ந.க.எண். இ4/287/B/2021–2022 **சேலம் மாநகராட்சி**

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 521/2025–26 **பொருள் எண். 01.**

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12609/2020/LA2, நாள்.03.11.2021 மற்றும் ந.க.எண்.21191/2021/அம்ரூட்–2, நாள்.13.11.2021ம் தேதி கடிதத்தின்படி, 15–வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C.(Central Finance Commission)Tide Grant & Un Tide Grant 50 % சுகாதாரம், திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகத்தால் உருவாக்கப்பட்ட நட்சத்திர மதிப்பீட்டை அடைவதற்கு ஏதுவாக பணிகள் மேற்கொள்ள சேலம் மாநகராட்சிக்கு 2021–2022ம் ஆண்டு 15வது மத்திய அரசு மான்யமாக (Tide Grant) Rs.45.26 கோடி & (Un Tide Grant) Rs.30.16 கோடி சேர்த்து மொத்தம் ரூ.75.42 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண். 9, 10, 32 மற்றும் 33 க்கு உட்பட்ட அல்லிக்குட்டை, வாய்க்கால் பட்டரை, புத்து மாரியம்மன் கோவில், அருணாசல ஆசாரி தெரு மற்றும் உருது பள்ளி ஆகிய பகுதிகளில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி பள்ளிகளில் கழிப்பிடங்கள் கட்டும் பணிக்கு மதிப்பீடு ரூ.75.00 இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டு 29.07.2022ல் மின்னனு ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டு சேலம் மாநகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 378 நாள். 26.08.2022 ன் படி மதிப்பீட்டு தொகையை விட 4.56% கூடுதலான ஒப்பந்த விலை ரூ.64,57,978.20/– தொகைக்கு (GST நீங்கலாக) (L1) திருவாளர்கள். ஹையகிரீவா எர்த் மூவர்ஸ், சேலம் நிறுவனத்தார் வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டு, 29.08.2022ல் பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி செய்து முடிக்கப்பட்டது. மேற்படியான பணிகள் மேற்கொண்டதில் சேமிப்பு தொகை மீதமானது.

அம்மாபேட்டை மண்டலம் காந்திஜீ காலனியில் உள்ள பொது கழிப்பிடத்தின் நச்சு நீர் தொட்டி பழுதடைந்து உபயோகப்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ளதை புதியதாக அமைக்கவும், இந்திரா காந்தி பெண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளியில் கழிப்பிட வசதி இல்லாமல் மாணவிகள் மிகவும் சிரமப்பட்டு வருவதால் புதியதாக கழிப்பிட கட்டிடம் அமைக்கவும் வேண்டியுள்ளது. எனவே, இதே ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஏற்கனவே மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒப்பந்த விலை விகிதத்தின் படி மேற்படியான பணியில் மீதமுள்ள சேமிப்பு தொகையில் காந்திஜீ காலனியில் உள்ள பொது கழிப்பிடத்தின் நச்சு நீர் தொட்டி புதியதாக அமைக்கவும், இந்திரா காந்தி பெண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளியில் புதியதாக கழிப்பிட கட்டிடம் அமைக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ள சேலம் மாநகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 128 நாள். 29.05.2025ன் படி அனுமதி வழங்கியதனை தொடர்ந்து பணிகள் முழுமையாக செய்து முடிக்கப்பட்டது.

மேற்படி, பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதில் பணியில் அமைவிடத்தின் தன்மைக்கு ஏற்ப சில இனங்கள் மதிப்பீட்டில் வழிவகை செய்யப்படாத இனங்களாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாகவும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத புதிய இனங்கள் இப்பணியில் உட்புகுத்த வேண்டிய அளவும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

தொடர்ச்சி.,

வ. எண்.	கூடுதலாகும் இனங்கள்	செய்யப்பட்ட அளவு	தொகை ரூபாயில்
1	Dismantling the damaged Brick Work Masonry in Cement Mortar	1.00	4900.00
2	Providng Sectioning and Levelling the Site	1.00	4850.00
3	Dismantling the damaged Brick Work Masonry in Cement Mortar	4.33	1008.89
4	Dismantling the damaged Reinforced Cement Concrete	3.46	21071.40
5	Finishing the top with Solar Reflectiv Ceramic Tiles	133.72	185242.32
6	Supplying and laying Rubberised interlocking Paver block	157.66	160592.48
7	Paving the floor with Vitrified Marbonite tiles	106.52	179922.93
8	Weathering course over roof slab using 20 mm size brick jelly	15.45	59177.98
9	Supplying and fixing of Cudappa slab of 25mm thick for Cup board	1.80	753.39
10	Supplying and Fixing in Position of RCC Precast Soak pit ring	1.00	8900.00
11	Geological investigation charges and preparation of geological survey report	1.00	2500.00
12	Drilling of 150mm nominal dia borewells		
	a). Drilling of 150mm Dia Bore wells in overburden soil	15.55	5131.50
	b). Drilling of 150mm Dia Bore wells in hard rock areas	75.35	24865.50
13	Supply and delivery of 1.5HP single phase Submersible Motor Pumpset	1.00	33764.00
14	Supply and delivery of direct online starter	1.00	13802.00
15	Wiring with 2x1.5sqmm PVC Plug Point	4.00	5604.00
16	Supply and 180mm Dia Special Blue Casing Pipe	5.00	3090.00
17	Supply and 130mm Dia Special Blue Casing pipe	12.00	7416.00
18	Labour Charges for Inserting PVC Casing Pipe	36.00	12114.00
19	Supply and Fixing of 130mm Dia Bore Cover end Cap	1.00	105.00
20	Supply and delivery of 1.5HP single phase Submersible Motor Pumpset	1.00	57424.00
21	Labour Charges for 1.5HP Three Pahse Submersible Motor	1.00	10051.10
22	Supply and Fixing of 11/2" MS Clamp	1.00	193.00
23	Supply and Laying of 4.0Sqmm / 1m PVC Insulated Sheathed 3 core flat type copper cable	47.00	8742.00
24	Supply of UPVC Column Pipe of best qaulity for borewell	36.00	4464.00
25	Finishing the top with one course of pressed tiles	32.19	35001.47
26	Supply and Fixing of the Following Pipes and Specials		
	110mm Dia PVC Pipes	84.55	22152.10
	110mm Dia PVC Elbow	21.00	3066.00
	110mm Dia PVC Tee	11.00	2145.00
	110mm Dia PVC Air Cowl	5.00	392.00
	110mm Dia PVC End Cup	2.00	108.00
	75mm Dia PVC Pipe	99.10	13081.20
	75mm Dia PVC Tee	2.00	142.00
	75mm Dia PVC Elbow	4.00	228.00
	Long Body 20mm Tap	6.00	9180.00
	Short Body 20mm Tap	4.00	4080.00
	2 in 1 20mm Tap	2.00	2340.00
	Health Faucet	2.00	4080.00
	32mm Dia PVC Pipe	97.70	6028.09
	32mm Dia PVC Bend	2.00	32.60
	32mm Dia PVC Elbow	12.00	163.20
	32mm Dia PVC Ball Valve	2.00	360.00
	32mm Dia PVC Tee	10.00	164.00
	150mm CS Casing PVC Pipe	15.55	9609.90
	32mm HDPE Hose	45.76	3784.35
	32mm Bore Clampset	1.00	193.00
	Nylon Rope for Borewell	82.76	5064.91
	2.5sqmm Copper Cable	110.00	2651.00
	160mm PVC End Cap	1.00	105.00
	32mm PVC Union	1.00	16.30
	32mm FTA	2.00	13.40
	Tank Nipple	1.00	23.10
	32mm PVC Bend	6.00	100.20
	32mm PVC Shoe	2.00	16.20
	32mm x 15mm Brass Elbow	2.00	90.00
	20mm PVC Tap	1.00	30.00

தொடர்ச்சி.,

	90mm PVC Pipe	2.50	465.00
	90mm PVC Tee	1.00	117.00
	90mm PVC Elbow	2.00	198.00
	90mm PVC Air Cowl	1.00	29.00
	75mm PVC Shoe	4.00	80.00
	40mm PVC Pipe	17.20	1661.52
	40mm PVC Elbow	14.00	268.80
	32mm x 20mm Brass Elbow	5.00	225.00
	25mm PVC Elbow	25.00	237.50
	25mm PVC Tee	13.00	176.80
	25mm PVC Bend	3.00	32.40
	25mm PVC Coupling	2.00	10.60
	20mm GI Bend	2.00	84.00
	20mm GI Coupling	2.00	48.00
	25mm PVC Pipe	60.00	2472.00
	25mm PVC FTA	1.00	9.50
	25mm Tank Nipple	3.00	53.10
	25mm x 20mm GI Nipple	1.00	15.50
	25mm MTA	4.00	22.80
	25mm PVC Coupling	9.00	51.30
	25mm x 20mm PVC Brass Elbow	10.00	450.00
	75mm PVC 'Y'	6.00	595.20
	75mm PVC Shoe	6.00	477.00
	75mm Trap	6.00	355.20
	CP Jaali	6.00	594.00
	75mm PVC Coupling	6.00	355.20
	110mm PVC 'Y'	4.00	636.80
	110mm PVC Shoe	4.00	318.00
	110mm PVC Coupling	3.00	150.00
	7/20 Service Cable	24.00	3168.00
	25mm GI Bend	1.00	52.00
27	Labour Charges for Removing, Cleaning and Re-Erection of Existing Borewell	1.00	9950.00
	160mm PVC Pipe	15.30	8675.10
	160mm PVC Elbow	2.00	542.00
28	Wiring with 2 x 4sq.mm for open PVC Power plug point	2.00	2748.00
	Total		**9,75,450.83**

மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவு மேற்கொள்ள வேண்டிய பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட்ட அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Supplying and errecting centering to sides and soffits					
	a). Column & Sunshade	100.00	103656.00	171.67	186776.96	83120.96
	c). Plain Surface (Roof Slab)	120.00	103656.00	286.96	260272.72	156616.72
2	Reinforced cement concrete 1:1½:3 mix,using 20mm ISS gauge HBBG metal					
	b). Up to 4.50m Height	10.00	79890.80	39.49	331202.63	251311.83
3	Supplying and fabricating and placing in position MS (or) R.T.S. bar for reinforcement	6000.00	478320.00	6814.55	565607.65	87287.65
4	Brick work in CM 1:5, using II class ground moulded bricks					
	a). Foundation & Basement	75.00	455808.00	88.17	562524.60	106716.60
5	Providing Gravel filling for Basement	205.00	55470.95	220.52	62627.68	7156.73

தொடர்ச்சி.,

6	Plastering with cement mortar 1:5 mix, 12mm thick	150.00	33697.50	852.20	201119.20	167421.70
7	Fabricating Supply and fixing and position of MS doors with single leave.	30.00	59183.10	28.75	59541.25	358.15
8	Special Ceiling Plastering in cm 1:3 mix 10mm thick	75.00	19437.00	162.39	44170.08	24733.08
9	Painting two coats with ready mixed plastic emulsion paint	150.00	32142.00	1161.59	261357.75	229215.75
10	Painting two coats with best synthetic enamel paint of approved Colour for new iron works	60.00	7752.00	90.46	12212.10	4460.10
11	Wiring with 2 x 1.5 sqmm PVC light point / Fan point	40.00	154880.00	42.00	170688.00	15808.00
12	White washing two coats using shell lime	50.00	1528.00	58.96	1886.72	358.72
	Total		**15,85,421.35**		**27,19,987.34**	**11,34,565.99**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும். மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். ஹையகிரீவா எர்த் மூவர்ஸ், சேலம் என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.75.00 இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாவும் ரூ.21,10,016.82–ஐ திருவாளர்கள். ஹையகிரீவா எர்த் மூவர்ஸ், சேலம் அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :
மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :– அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ4/204/B/2021–2022 சேலம் மாநகராட்சி

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 522/2025–26 **பொருள் எண்.02.**

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12609/2020/LA2, நாள்.03.11.2021 மற்றும் ந.க.எண்.21191/2021/அம்ரூட்–2, நாள்.13.11.2021ம் தேதி கடிதத்தின்படி, 15–வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C.(Central Finance Commission)Tide Grant & Un Tide Grant 50 % சுகாதாரம், திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகத்தால் உருவாக்கப்பட்ட நட்சத்திர மதிப்பீட்டை அடைவதற்கு ஏதுவாக பணிகள் மேற்கொள்ள சேலம் மாநகராட்சிக்கு 2021–2022ம் ஆண்டு 15வது மத்திய அரசு மான்யமாக (Tide Grant) Rs.45.26 கோடி & (Un Tide Grant) Rs.30.16 கோடி சேர்த்து மொத்தம் ரூ.75.42 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

சேலம் மாநகராட்சி, கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண்.57ல் மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டி வளாகத்தில் சுற்றுசுவர் உயர்த்தி கட்டும் பணிகள் மேற்கொள்ள 2021–22 ஆம் ஆண்டு 15 வது மத்திய நிதிக்குழு மான்யம் (15th CFC) திட்டத்தின் கீழ் மதிப்பீடு ரூ 30.00 இலட்சத்திற்கு தயார் செய்து 29.08.22 தேதியில் ஒப்பந்தபுள்ளி கோரியதில் மாநகராட்சி ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். ஹையகிரீவா எர்த் மூவர்ஸ், சேலம் அவர்களுக்கு பணி மேற்கொள்ள பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு தற்போது பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதில் பணியில் அமைவிடத்தின் தன்மைக்கு ஏற்ப சில இனங்கள் மதிப்பீட்டில் வழிவகை செய்யப்படாத இனங்களாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாகவும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	கூடுதல் மதிப்பீடு அளவு	கூடுதல் தொகை
மதிப்பீட்டில் உள்ள கூடுதல் இனங்கள்				
1.	Providing two legged scaffolding S.I.153.Providing two legged scaffolding using 15cm dia-meter blue-gum posts or casurina posts or best qualitybamboo posts of 4m overall length (3m height + 0.5m.in to the ground +0.5m projection) the distance betweenthe two rows being			
	O.H. Tank all round Up to 5.50 m Height	100.00	295.48	137398.20
	O.H. Tank all round Up to 8.0 m Height	100.00	115.72	98362.00
	O.H. Tank all round Up to 10.5 m Height	100.00	126.50	158125.00

தொடர்ச்சி.,

மதிப்பீட்டில் உள்ள கூடுதல் இனங்கள்				
2.	Supply and delivery of following Pipes and Specails			
	Fabricating supplying and fixing of pre painted galvanium colour sheets with the following specification. The materials should be of PPGI tile profile with a red colour or any other approved design 0.47 mm thick 24 guage having width 1050 mm. The sheet should be G.I.base pre painted hot dipped galvanized iron sheet and to be fixed with shelf tapping		15.67	17271.47
	Supplying, fabricating, erecting structural steel work for roofing welded or bolted type using MS channels, angles, plates and round bars etc. conforming to IS specification including primer coating and enamal painting as per Design given by the departmental officers etc, complete as per standard specification		117.19	13134.66
			மொத்தம்	**ரூ.424291.33**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும், மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரார் திருவாளர்கள். ஹையகிரீவா எர்த் மூவர்ஸ், சேலம் என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.30.00 இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாவும் ரூ.4,24,291.33–ஐ திருவாளர்கள். ஹையகிரீவா எர்த் மூவர்ஸ், சேலம் அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :
மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :– அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ4/218/B/2021–2022 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 523/2025–26 **பொருள் எண்.03.**

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12609/2020/LA2, நாள்.03.11.2021 மற்றும் ந.க.எண்.21191/2021/அம்ரூட்–2, நாள்.13.11.2021ம் தேதி கடிதத்தின்படி, 15–வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C.(Central Finance Commission)Tide Grant & Un Tide Grant 50 % சுகாதாரம், திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகத்தால் உருவாக்கப்பட்ட நட்சத்திர மதிப்பீட்டை அடைவதற்கு ஏதுவாக பணிகள் மேற்கொள்ள சேலம் மாநகராட்சிக்கு 2021–2022ம் ஆண்டு 15வது மத்திய அரசு மான்யமாக (Tide Grant) Rs.45.26 கோடி & (Un Tide Grant) Rs.30.16 கோடி சேர்த்து மொத்தம் ரூ.75.42 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

சேலம் மாநகராட்சி கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண்.52ல் மூனாங்கரடு பகுதியில் உள்ள மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி வளாகத்தில் காவலர் அறை மற்றும் சுற்றுச்சுவர் உயர்த்தி கட்டும் பணிக்கு மதிப்பீடு ரூ.30.00 இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டு 29.07.2022ல் மின்னனு ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டு சேலம் மாநகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 378 நாள். 26.08.2022 ன் படி மதிப்பீட்டு தொகையை விட 4.97% கூடுதலான ஒப்பந்த விலை ரூ.27,44,523.85/– தொகைக்கு திருவாளர்கள். ஹையகிரீவா எர்த் மூவர்ஸ், சேலம் நிறுவனத்தார் வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டு, 29.08.2022ல் பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி செய்து முடிக்கப்பட்டது. மேற்படியான பணிகள் மேற்கொண்டதில் சேமிப்பு தொகை மீதமானது.

மேற்படி, பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதில் பணியில் அமைவிடத்தின் தன்மைக்கு ஏற்ப சில இனங்கள் மதிப்பீட்டில் வழிவகை செய்யப்படாத இனங்களாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாகவும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	கூடுதல் மதிப்பீடு அளவு	கூடுதல் தொகை
மதிப்பீட்டில் உள்ள கூடுதல் இனங்கள்				
1.	Providing two legged scaffolding S.I.153.Providing two legged scaffolding using 15cm dia-meter blue-gum posts or			
	O.H. Tank all round Up to 5.50 m Height	100.00	33.45	15554.25
	O.H. Tank all round Up to 8.0 m Height	100.00	33.45	28432.50
	O.H. Tank all round Up to 10.5 m Height	100.00	33.45	41812.50
2.	Brick work in cement mortar 1:5 (one cement five sand) using best quality country bricks including cost and			
	Ground Floor	34.00	25.50	156825.00

தொடர்ச்சி.,

3.	Supplying and fixing MS grill to doors windows and ventilators etc. using 20mm x 6mm as directed by the departmental	550.00	203.20	18288.00
4.	Plastering with cement mortar 1:5 (one cement five sand) 12 mm thick etc., Complete.	354.00	219.44	50471.20
5.	Painting two coats with ready mixed plastic emulsion paint of 1st class quality and of approved color over a priming coat	1160.00	1000.03	250007.50
6.	Supply and Fixing of the Following Pipes and Specials etc., Complete.			
	110mm Dia PVC Elbow	3.00	1.00	200.00
7.	Supply and fixing of 5A 3-Pin and 2 Pin combined flush type wall Socket with 5A flush type Switch on Suitable T.W. box	2.00	1.00	270.00
8.	Supply and delivery of following Pipes and Specails			
	20 mm GI Pipe	25.00	15.90	2305.50
	20 mm GI Elbow	5.00	1.00	35.00
9.	Supply and run of 2 of 4 Sq.mm. (56/0.3) PVC insulated SC unsheathed cu. conductor of 1100V on 7/20 G.I. bearer wire for service connection mains.(SD49)	20.00	15.60	4524.00
10.	Supplying and Fixing os MS Grill Mai Gate of Size (2.40 x 1.80 m) for Existing Toilet Near moonankaradu OHT with Labour	L.S	5900.00	5900.00
	மொத்தம்			**ரூ.574625.45**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் **2024 – 25** ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும், மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் **2024 – 25** ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். ஹையகிரீவா எர்த் மூவர்ஸ், சேலம் என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.**30.00** இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாவும் ரூ.**5,74,625.45**–ஐ திருவாளர்கள். ஹையகிரீவா எர்த் மூவர்ஸ், சேலம் அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :–

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :– அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். E3/ Est No.340 /B/ 2023-24 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 524/2025-26 **பொருள் எண்.04.**

சேலம் மாநகராட்சி 2023-24 ஆம் ஆண்டு 15வது நிதிக்குழு மானிய நிதியின் கீழ் கொண்டலாம்பட்டி மண்டல அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண் 54 இல் ஜவகர் நகர் பகுதியில் துணை சுகாதார நிலையம் கட்டும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ. 30.00 இலட்சத்திற்கு குழும இயக்குநர் தேசிய சுகாதார திட்ட சென்னை அவர்களின் செயல் முறை எண்.1869 /NUHM/SHS/ 2015, நாள்: 03-08-2023. இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில், மேற்படி பணிக்கு 26.09.2023 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்காணும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.09% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s SVN Bore Well Service, ஒப்பந்ததாரர் நாமக்கல் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.25,04,662.20/-ஐ ஏற்று சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.426, நாள்: 30.10.2024 இல் அனுமதிக்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, பணி முடிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் தள அளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும், இடத்தின் தன்மைகேற்ப சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத இனமாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறு பணிகள் மேற்கொண்டதிற்க்கான கூடுதல் அளவுகளும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

I மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள் : **(BOQ)**

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1.	Supplying and errecting centering to sides and soffits including supports and strutting for drainage sides and culvert					
	a). Square Columns	82.00	96737.00	100.60	118607.40	21870.40

தொடர்ச்சி.,

2.	Suppling and fabricating and placing in position MS (or) R.T.S. bar for reinforcement to all RCC works as per the	3080.00	278432.00	4704.71	423423.90	144991.90
3.	Reinforced cement concrete 1:1½:3 mix (One cement one and half CS sand three aggregate) using 20mm ISS gauge HBBG					
	a). Foundation & Basement	13.00	110167.00	20.54	174055.96	63888.96
4.	Collection,supply and filling of Well gravel from approved quarry to work site and stocking to the Departmental gauge	23.00	7288.00	58.80	18580.80	11292.80
5.	Plastering with cement mortar 1:3 mix, 20mm thick including cost and conveyance of all materials to site,	52.00	28367.00	61.94	33757.30	5390.30
6.	Dadooing walls with Ceramic tiles of size 305cm x 305cm x 6mm first quality design tiles of all colours laid in cement mortar including finishing the joint and pointing flush with tile surface etc., complete	34.00	45839.00	34.61	46654.28	815.28
7.	Supply and fixing in position of European water closet with 'S' (or) 'P' trap of approved color and quality with dauble flapped rigid PVC sheet cover the CP	2.00	10146.00	3.00	15219.00	5073.00
8.	Painting two coats with best synthetic enamel paint of approved Colour for new iron works the rate is inclusive of all	18.00	2573.00	38.81	5511.02	2938.02
9.	Wiring with 2 x 1.5 sqmm (22 / 0.3) PVC insulated SC unsheathedCu. Conductor of 1100V grade in suitable PVC rigid pipe concealed in wall and ceiling with PVC	20.00	54480.00	23.00	62652.00	8172.00
10.	Supply and fixing of single box type 4'x18w crystal glass LED Tube light with TW round blocks on wall or ceiling with	10.00	6450.00	13.00	8385.00	1935.00
11.	Supply and Fixing of WT Bulk Head Fitting with guard (Philips / Bajaj / K. Lite) Suitable for 11W CFL Lamp with CFL (SD-83)	3.00	1830.00	4.00	2440.00	610.00

தொடர்ச்சி.,

12.	Supply and fixng of TNEB Meter Board suitable for 3 Phases 200A service connection made up of suitable angle	1.00	8283.00	2.00	16560.00	8277.00
13.	Supplying and fixing in position P.V.C. specials such as plain bend, door bend, plain tee, door tee, offsets,Y-junction,					
	110mm Dia PVC Pipe 6 Ksc (IS 4985 / 2000)	12.00	3298.00	14.00	3836.00	538.00
	110mm Dia PVC Elbow (IS 10124 / 1982)	4.00	592.00	5.00	735.00	143.00
	25mm Dia CPVC Pipe	12.00	2201.00	15.30	2754.00	553.00
	25mm Dia CPVC Elbow	6.00	175.00	18.00	450.00	275.00
	25mm Dia CPVC Tee	3.00	116.00	9.00	342.00	226.00
	CP Angle Cock Tap	3.00	2328.00	6.00	4650.00	2322.00
	Angle Valve	3.00	2328.00	6.00	4656.00	2328.00
	II மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் : (SOR)					
14.	Supply and Delivery of clear water vertical wet type submersible pump conforming to IS 8034/2002 and as					
	40mm Dia PVC Pipe			7.20	729.43	729.43
	40mm Dia PVC Elbow			3.00	60.24	60.24
	40mm Dia PVC Tee			3.00	86.16	86.16
	32mm Dia GI Pipe			22.00	3459.72	3459.72
	32mm Dia GI Union			1.00	127.68	127.68
	32mm Dia GI Tee			4.00	440.40	440.40
	32mm Dia GI Elbow			7.00	1388.94	1388.94
	32mm Dia GM Gate Valve			3.00	2277.96	2277.96
	32mm PVC Pipe			2.10	135.85	135.85
	32mm Dia PVC Elbow			1.00	14.24	14.24
	32mm Dia PVC FTA			1.00	38.00	38.00
	32mm Dia Hex Nipple			2.00	163.06	163.06
	Floor Trap with Stainless Steel Grating 100 x 75mm			3.00	829.95	829.95
	Solution Paste			1.00	55.00	55.00
15.	Plain cement concrete 1:2:4 mix (One cement two CS sand and four aggregate) using 20mm size ISS gauge HBBG metal			7.62	49530.69	49530.69

தொடர்ச்சி.,

16.	Supply and Delivery of Electrial Materials including all cost and Conveyance Etc Complete					
	4 Fole MCB 32Ams			1.00	725.00	725.00
	16 Ams Singal Pole			3.00	1026.00	1026.00
	10 Ams Singal Pole			3.00	550.50	550.50
	Total		**661630**		**1004908.48**	**343278.48**

மேற்படி அட்டவணையில் கண்டுள்ள கூடுதல் அளவு பணிகள் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.30.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான செலவின தொகை ரூ.**343278.48/-** என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இச்செலவின தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின் படி செயல்படுத்தப்படும் அளவுகளின் சேமிப்பு தொகையில் சரிசெய்ய வழிவகை உள்ளதாலும், அவசிய மாற்றங்களுடன் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.30.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொண்டதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டியும், இப்பணிக்கான செலவு தொகை ரூ. **343278.48/-**ஐ ஏற்கவும், M/s SVN Bore Well Service, ஒப்பந்ததாரர் நாமக்கல். என்பவருக்கு வழங்கிடவும், மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:-

அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :- அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். சி17/10074/2025 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 525/2025-26 **பொருள் எண்.05.**

அரசாணை (நிலை) எண்.119, நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள். 26.06.2025ல் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் (திருத்தம்) சட்டம் 2025 (தமிழ்நாடு சட்டம் 30/2025)ல் திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு அறிவிப்பு அத்தியாயம் III A சேர்க்கப்பட்டு அதில் மாற்றுத்திறனாளி நபரை மன்ற உறுப்பினராக நியமிக்கும் முறை குறித்து அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டு, ஜுன் 26, 2025 முதல் நடைமுறைக்கு வந்துள்ளதாக ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்.120, நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள். 26.06.2025ல் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் (திருத்தம்) சட்டம் 1998, தமிழ்நாடு சட்டம் 30/2025ல் திருத்தப்பட்டது, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023, திருத்தப்பட்டது நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் மன்றங்களில் மாற்றுத்திறனாளிகளை நியமிப்பதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வெளியிட்டு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்.289, நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள். 08.09.2025ல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் மன்றங்களில் மாற்றுத்திறனாளி நபர்களை நியமித்தலுக்கு நிலையான செயல்பாட்டு நடைமுறை ஆணைகள் வெளியிட்டு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட அரசாணைகள் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-

மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.

தீர்மானம் :- பதிவு செய்யப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். E3 / 13017 / 2025 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 526/2025-26 **பொருள் எண்.06.**

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண் 32 இல் உள்ள நேரு கலையரங்கத்தில் 03.10.2025 முதல் 13.10.2025 வரை Chief Ministers Trophy Games விளையாட்டு போட்டி நடைபெற்றது. கலையரங்கத்தின் மேல் தளத்தில் மின் இணைப்பு கேபிள் பணிகள் முடிவடையாமல் உள்ளதால், AC இயக்குவதற்கு 250 KVA ஜெனரேட்டர் மற்றும் தரைதளத்தில் மின் தடை ஏற்படும் போது 85 KVA ஜெனரேட்டர் வாடகைக்கு அமர்த்தி இயக்கி கொடுக்கும் பணிக்கு உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ.63,000/-திற்கு 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்ட விதி எண் 57 (7) கீழ் மாநகராட்சி பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து 03-10-2025 இல் விலைப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட விலைப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	விலைப்புள்ளிதாரர்கள் பெயர் விபரம்	விலைப்பட்டியல் விபரம்
1.	M/s Modern Power Generators, Salem.	ரூ. 63,000.00/-
2.	M/s MPR Power Generators, Salem.	ரூ. 70,000.00/-
3.	M/s Power Gen Engineers, Salem.	ரூ.77,000.00/-

மேற்படி பணிக்கு பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளிகளில் குறைவான விலைப்புள்ளி வழங்கிய M/s Modern Power Generators, சேலம். என்பவரின் விலைப்புள்ளி தொகை ரூ.63,000.00/-ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்: 158 நாள்: 02-11-2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table –II இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s Modern Power Generators, Salem. ஒப்பந்ததாருக்கு பணி ஆணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஏற்கவும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

பின்னேற்பு வழங்கி அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :- அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். E3 / 13018 / 2025 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 527/2025-26 **பொருள் எண்.07**

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண் 32 இல் உள்ள நேரு கலையரங்கத்தில் 03.10.2025 முதல் 13.10.2025 வரை Chief Ministers Trophy Games விளையாட்டு போட்டி நடைபெற்றது. மேற்படி விளையாட்டு போட்டிகளில் பள்ளி மாணவ / மாணவியர்கள் கலந்து கொண்டதால், சுத்திகரிக்கப்பட்ட குடிநீர் (RO Water) தரைதளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் அமைக்கும் பணிக்கு உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ.1,65,000/-திற்கு 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்ட விதி எண் 57 (7) கீழ் மாநகராட்சி பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து 03-10-2025 இல் விலைப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட விலைப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	விலைப்புள்ளிதாரர்கள் பெயர் விபரம்	விலைப்பட்டியல் விபரம்
1	M/s srudhi Enterprises, Salem.	ரூ.1,20,100.00/-
2	M/s VFM Services. Salem.	ரூ. 1,36,000.00/-
3	M/s Haswiyhaa Innovation, Namakkal.	ரூ. 1,66,000.00/-

மேற்படி பணிக்கு பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளிகளில் குறைவான விலைப்புள்ளி வழங்கிய M/s srudhi Enterprises, சேலம். என்பவரின் விலைப்புள்ளி தொகை ரூ.1,20,100.00/-ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்: 158 நாள்: 02-11-2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table -II இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s srudhi Enterprises. ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஏற்கவும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

பின்னேற்பு வழங்கி அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :- அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 512ஆர் /2024–25 **சேலம் மாநகராட்சி**

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 528/2025–26 **பொருள் எண்.08.**

சேலம் மாநகராட்சி **2025–26** ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். **9** முதல் **11** வரை மற்றும் **32** முதல் **44** வரை உள்ள பழுதடைந்த சாலைகளில் (Pol Holes) தார் ஒட்டுமானம் மேற்கொள்ளும் பணியினை **2024–25** ஆம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகித பட்டியல்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. **9.90/–** இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள ஆணையாளர் அவர்கள் **28.07.2025**ஆம் தேதி வழங்கிய நிர்வாக அனுமதி பேரில், முதல் முறையாக **07.08.025**ஆம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப் புள்ளிகளில் (L1) ஒப்பந்ததாரர் மெசர்ஸ். ஜே.எம். கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் என்ற நிறுவனத்தினர் மதிப்பீட்டை விட **0.01% (8,27,490/–)** குறைவு என குறித்து கொடுத்துள்ள குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியை மன்றம் தனது **29.08.2025**ஆம் தேதி **358** எண் கொண்ட தீர்மனத்தில் அனுமதி அளித்ததின் பேரில் பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி பணி மேற்கொள்ளும் போது கீழ்கண்டுள்ளவாறு அப்போதைய இடத்தின் தன்மைக்கேற்ப மதிப்பீட்டில் உள்ள சில இனங்களின் அளவுகள் கூடுதலாக சேர்த்தும், சில இனங்களின் அளவுகள் குறைத்தும் பணியை நிறைவேற்றிட ஒப்பந்ததாரர் மெசர்ஸ். ஜே.எம். கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் என்ற நிறுவனத்தினர் ஏற்கனவே **0.01%** குறைவு ஒப்பந்தத் தொகையிலேயே பணியினைசெய்து முடிக்கப்பட்டது.

மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள்

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	கூடுதல் மதிப்பீட்டு அளவு	கூடுதல் தொகை ரூ.
1.	Preparing the Existing surface to laying the road to Proper Gradient and remove the loose soil without damage the Water Supply and other Pipe lines. The Rate inclusive of all charges such as Earth work and remove the same away from the site etc, complete as per standard specifications.	84.00	42.94	5625.14
2.	Providing and laying, spreading and compacting graded stone aggregate to wet mix macadam (WMM) specification including premixing the material with water at OMC in mechanical mix plant carriage to mixed material by tipper to site laying in uniform layers with paver in sub base / base course on well prepared surface and compacting with vibratory roller to achive the desired density complete as per clasue 406 of MORTH specifications.	56.00	70.94	158196.2

தொடர்ச்சி.,

3.	Providing and laying Prime coat of 7 kgs/10 sqm over the WMM surface treated with primer using 7 kgs of bituminous Emulsion for 10 square meter area including cost of bituminous binder, including labour charges for applying the required quantity of bituminous binder as Prime coat manually etc., complete as per 502 of MORTH Rev V Specifications	560.00	708.91	58839.53
4.	Providing and laying tack coat of 2.5 kgs/10 sqm over the Prime surface treated with binder using 2.5 kgs of bituminous Emulsion for 10 square meter area including cost of bituminous binder, including labour charges for applying the required quantity of bituminous binder as tack coat manually etc., complete as per 503 of MORTH Rev V Specifications	560.00	717.31	12911.58
5.	Providing and laying Bituminous concrete to 30mm thick using 0.13 cum of 19.00-9.50 mm graded metal and 0.17 cum of 9.50-2.36 mm graded metal and 0.26 cum of 2.36 mm & below metal with 45.27 kgs of 60/70 bitumen & 5.03Kg of Plastic waste (Total-50.30 kg)	17.00	21.34	219332.5
			மொத்தம்	**ரூ.454904.97**

பணியின்அவசியம் மற்றும் அவசரம் கருதி மேற்படியான பணியினை மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கும், ஒப்பந்ததாரருக்கு செலவினத் தொகை வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:—

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ8/ம.எண். 512ஆர் /2024—25)

தீர்மானம் :— அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 2ஆர் /2025–26 சேலம் மாநகராட்சி

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 529/2025–26 **பொருள் எண்.09.**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 32 –இல் நேரு கலையரங்கம் எதிரில் (நேரு கலையரங்கம் பின்புறம், நேரு கலையரங்கம் ஆற்றோரம் பகுதி, பழைய பேருந்து நிலையம் அண்ணா சிலை பின்புறம் மற்றும் போஸ்ட் ஆபீஸ் ரோடு முன்புறம்) உள்ள பழுதடைந்த சாலைகளில் (Pol Holes) தார் ஒட்டுமானம் மேற்கொள்ளும் பணியினை 2025–26 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகித பட்டியல்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 9.50/– இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள ஆணையாளர் அவர்கள் 08.08.2025ஆம் தேதி வழங்கிய நிர்வாக அனுமதி பேரில், முதல் முறையாக 21.08.2025ஆம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப் புள்ளிகளில் (L1) ஒப்பந்ததாரர் மெசர்ஸ். ஜே.எம். கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் என்ற நிறுவனத்தினர் மதிப்பீட்டை விட 0.12% (7,88,234/–) குறைவு என குறித்து கொடுத்துள்ள குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியை மன்றம் தனது 29.08.2025ஆம் தேதி 403 எண் கொண்ட தீர்மனத்தில் அனுமதி அளித்ததின் பேரில் பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி பணி மேற்கொள்ளும் போது கீழ்கண்டுள்ளவாறு அப்போதைய இடத்தின் தன்மைக்கேற்ப மூல மதிப்பீட்டில் உள்ள சில இனங்களின் அளவுகள் கூடுதலாக சேர்த்தும், சில இனங்களின் அளவுகள் குறைத்தும் பணியை நிறைவேற்றிட ஒப்பந்ததாரர் மெசர்ஸ். ஜே.எம். கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் என்ற நிறுவனத்தினர் ஏற்கனவே 0.12% குறைவு ஒப்பந்தத் தொகையிலேயே பணியினை செய்து முடிக்கப்பட்டது.

<u>மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள்</u>

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	கூடுதல் மதிப்பீட்டு அளவு	கூடுதல் தொகை ரூ.
1.	Providing and laying tack coat of 2.5 kgs/10 sqm over the Prime surface treated with binder using 2.5 kgs of bituminous Emulsion for 10 square meter area including cost of	1220.00	206.16	3710.88

தொடர்ச்சி.,

2.	Providing and laying Bituminous concrete to 30mm thick using 0.13 cum of 19.00-9.50 mm graded metal and 0.17 cum of 9.50-2.36 mm graded metal and 0.26 cum of 2.36 mm & below metal with 45.27 kgs of 60/70 bitumen & 5.03Kg of Plastic waste	36.60	6.22	63957.15
			மொத்தம்	**ரூ.67668.03**

பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரம் கருதி மேற்படியான பணியினை மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கும், ஒப்பந்ததாரருக்கு செலவினத் தொகை வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:–
மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :– அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 620டி /2024–25 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 530/2025–26 **பொருள் எண்.10.**

சேலம் மாநகராட்சி **2024–25** ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். **43**–இல் ஓந்தாப்பிள்ளைக்காடு பகுதியில் (ஏபிஜே அப்துல்கலாம் நகர்) மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணியினை **2024–25** ஆம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகித பட்டியல்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. **9.90/–** இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள ஆணையாளர் அவர்கள் **08.03.2024**ஆம் தேதி வழங்கிய நிர்வாக அனுமதி பேரில், முதல் முறையாக **07.05.2025**ஆம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப் புள்ளிகளில் (L1) ஒப்பந்ததாரர் மெசர்ஸ். கணேசன் கான்ட்ராக்ட் கம்பெனி என்ற நிறுவனத்தினர் மதிப்பீட்டை விட **0.05%** (**8,29,744/–**) குறைவு என குறித்து கொடுத்துள்ள குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியை மன்றம் தனது **29.05.2025**ஆம் தேதி **124** எண் கொண்ட தீர்மனத்தில் அனுமதி அளித்ததின் பேரில் பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி பணி மேற்கொள்ளும் போது கீழ்கண்டுள்ளவாறு அப்போதைய இடத்தின் தன்மைக்கேற்ப மூல மதிப்பீட்டில் உள்ள சில இனங்களின் அளவுகள் கூடுதலாக சேர்த்தும், சில இனங்களின் அளவுகள் குறைத்தும் பணியை நிறைவேற்றிட ஒப்பந்ததாரர் மெசர்ஸ். கணேசன் கான்ட்ராக்ட் கம்பெனி என்ற நிறுவனத்தினர் ஏற்கனவே **0.05%** குறைவு ஒப்பந்தத் தொகையிலேயே பணியினை செய்து முடிக்கப்பட்டது.

<u>மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள்</u>

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Supplying and errecting Centering to Sides and Soffits etc, complete.					
	a) upto 1m	389.00	203190.26	398.00	207756.00	4565.74
	b) Culvert Cover Slab	6.00	6882.66	6.49	7437.54	554.88
2	CC 1:2:4 mix, using 20mm ISS gauge HBBG metal etc, complete.	56.00	364333.20	56.89	370069.45	5736.25
3	Supply and Fabrication of Steel Reft with binding wire etc, complete.	135.00	12360.60	158.51	14424.41	2063.81

தொடர்ச்சி.,

4	Providing and laying in position of M20 Grade concrete etc, complete.	1.50	12334.19	1.72	14114.32	1780.14
	Total		**599100.91**		**613801.72**	**14700.82**

பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரம் கருதி மேற்படியான பணியினை மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கும், ஒப்பந்ததாரருக்கு செலவினத் தொகை வழங்கிடவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:-

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ8/ம.எண். 620டி /2024-25)

தீர்மானம் :-   அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 621டி /2024–25 **சேலம் மாநகராட்சி**

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 531/2025–26 **பொருள் எண்.11**

சேலம் மாநகராட்சி 2024–25 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 43–இல் ஓந்தாப்பிள்ளைக்காடு பகுதியில் (நகர்புற சுகாதார மையத்தில் இருந்து ஏபிஜே அப்துல்கலாம் நகர் வரை) மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணியினை 2024–25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகித பட்டியல்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 9.55/– இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள ஆணையாளர் அவர்கள் 08.03.2024ஆம் தேதி வழங்கிய நிர்வாக அனுமதி பேரில், முதல் முறையாக 07.05.2025ஆம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப் புள்ளிகளில் (L1) ஒப்பந்ததாரர் மெசர்ஸ். கணேசன் கான்ட்ராக்ட் கம்பெனி என்ற நிறுவனத்தினர் மதிப்பீட்டை விட 0.06% (7,99,249/–) குறைவு என குறித்து கொடுத்துள்ள குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியை மன்றம் தனது 29.05.2025ஆம் தேதி 125 எண் கொண்ட தீர்மனத்தில் அனுமதி அளித்ததின் பேரில் பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி பணி மேற்கொள்ளும் போது கீழ்கண்டுள்ளவாறு அப்போதைய இடத்தின் தன்மைக்கேற்ப மூல மதிப்பீட்டில் உள்ள சில இனங்களின் அளவுகள் கூடுதலாக சேர்த்தும், சில இனங்களின் அளவுகள் குறைத்தும் பணியை நிறைவேற்றிட ஒப்பந்ததாரர் மெசர்ஸ். கணேசன் கான்ட்ராக்ட் கம்பெனி என்ற நிறுவனத்தினர் ஏற்கனவே 0.06% குறைவு ஒப்பந்தத் தொகையிலேயே பணியினை செய்து முடிக்கப்பட்டது.

மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள்

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Supplying and errecting Centering to Sides and Soffits etc, complete.					
	b) Culvert Cover Slab	7.00	8029.77	20.00	22920.00	14890.23
2	Supply and Fabrication of Steel Reft with binding wire etc, complete.	180.00	16480.80	540.00	50220.00	33739.20
3	Providing and laying in position of M20 Grade concrete etc, complete.	2.00	16445.58	8.22	67453.32	51007.74
	Total		**40956.15**		**140593.32**	**99637.17**

தொடர்ச்சி.,

பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரம் கருதி மேற்படியான பணியினை மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கும், ஒப்பந்ததாரருக்கு செலவினத் தொகை வழங்கிடவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:-
மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
(இ8/ம.எண். 621டி /2024-25)

தீர்மானம் :- அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். அ1/ 12994 /2025 **சேலம் மாநகராட்சி**

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 532/2025-26 **பொருள் எண்.12**

சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மான எண். 103, நாள்.30.08.2019, மாமன்ற தீர்மான எண். 69, நாள்.30.04.2025, மாமன்ற தீர்மான எண். 139, நாள்.26.08.2020, மாமன்ற தீர்மான எண். 460, 461, 462 நாள்.25.09.2025, மாமன்ற தீர்மான எண். 573 நாள். 31.01.2024, மாமன்ற தீர்மான எண். 500, நாள். 25.09.2025, மாமன்ற தீர்மான எண். 641, நாள்.21.02.2024, மாமன்ற தீர்மான எண்.137, நாள். 27.10.2021, மாமன்ற தீர்மான எண். 268, நாள். 24.01.2018, மாமன்ற தீர்மான எண். 532, 533, நாள். 31.01.2024, மாமன்ற தீர்மான எண். 806, நாள். 31.01.2023, மாமன்ற தீர்மான எண். 627, நாள். 24.12.2024, சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மான எண். 23, நாள். 30.04.2020, மாமன்ற தீர்மான எண். 55,நாள். 30.07.2021, மாமன்ற தீர்மான எண். 215 நாள். 26.06.2023 ஆகியவற்றில் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதின் படி, இம்மாநகராட்சியின் சூரமங்கலம், அஸ்தம்பட்டி, அம்மாப்பேட்டை, கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகங்களுக்குட்பட்ட **கீழ்க்கண்ட அட்டவணைகளில்** உள்ள கடைகள் மற்றும் குத்தகை இனங்களுக்கு வருகின்ற **07.11.2025 (வெள்ளிக்கிழமை)** அன்று பொது ஏலம்/மறு ஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி / மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டுள்ள விபரம் மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம்

அட்டவணை

1) புதிய பேருந்து நிலைய வணிக வளாக நிரந்தர கடைகள் (கே1/7027/2018) (சூரமங்கலம்)

வ.எண்	உரிமையாணையின் பெயர்	கடை எண்.	அரசு மதிப்பு (மாத வாடகை) ரூ.	முன் வைப்புத் தொகை ரூ.	வங்கி உத்தரவாதசான்று ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று தர இயலாதவர்கள்மாநகராட்சிக்குசெலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கேள்வி உறுதி செய்தபின் செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் வைப்புத் தொகை ரூ.
1	பு.பே.நி வணிக வளாகம் – நிரந்தர கடைகள் (80 சதுரடி)	28	11,280	2,00,000/-	1,00,000/-	1,00,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
2		29	11,280	2,00,000/-	1,00,000/-	1,00,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
3		36	11,280	2,00,000/-	1,00,000/-	1,00,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
4	பு.பே.நி. நிரந்தர கடை (89 சதுரடி)	57	12,549	2,00,000/-	1,00,000/-	1,00,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
5	பு.பே.நி. நிரந்தர கடை (89 சதுரடி)	58	12,549	2,00,000/-	1,00,000/-	1,00,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
6	பு.பே.நி. நிரந்தர கடை (89 சதுரடி)	59	12,549	2,00,000/-	1,00,000/-	1,00,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
7	பு.பே.நி. நிரந்தர கடை (90 சதுரடி)	60	12,690	2,00,000/-	1,00,000/-	1,00,000/-	12 மாத வாடகை தொகை

தொடர்ச்சி.,

2) புதிய பேருந்து நிலையத்தில் செயல்பட்டு வரும் மாநகராட்சி வணிக வளாகத்தின் மேல் பகுதியில் புதிதாக கட்டப்பட்ட முதல் தளத்தில் உள்ள மூன்று வணிக வளாகப் பகுதி நிரந்தர கடைகள் (கே1/862/2018) (சூரமங்கலம்)

வ.எண்	உரிமையாணையின் பெயர்	பிளாக் எண்.	அரசு மதிப்பு (மாத வாடகை) ரூ.	முன் வைப்புத் தொகை ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று தர இயலாதவர்கள்மாநகராட்சிக்குசெலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கேள்வி உறுதி செய்தபின் செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் வைப்புத் தொகை ரூ.
1	1வது பிளாக்– 5223.66 சதுரடிகள்	1	2,45,512	12,50,000/-	6,25,000/-	6,25,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
2	2வது பிளாக்– 4197.58 சதுரடிகள்	2	1,97,286	10,00,000/-	5,00,000/-	5,00,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
3	3வது பிளாக்– 4197.58 சதுரடிகள்	3	1,97,286	10,00,000/-	5,00,000/-	5,00,000/-	12 மாத வாடகை தொகை

3) பள்ளப்பட்டி ஏரி உணவுத் தெரு நிரந்தர கடைகள் (கே1/2026/2025) (சூரமங்கலம்)

வ.எண்	உரிமையாணையின் பெயர்	கடை எண்.	அரசு மதிப்பு (மாத வாடகை) ரூ.	முன் வைப்புத் தொகை ரூ.	வங்கி உத்தரவாதசான்று ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று தர இயலாதவர்கள்மாநகராட்சிக்குசெலுத்தப் பட வேண்டிய தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கேள்வி உறுதி செய்தபின் செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் வைப்புத் தொகை ரூ.
1	பள்ளப்பட்டி ஏரி உணவுத் தெரு (Food Street) 34 கடைகள் (ஒரு கடை அளவு – 106.46 சதுரடி)	1 முதல் 34 வரை கடைகள் (தனித்தனிக் கடைகளாக)	9609	5,00,000/-	2,50,000/-	2,50,000/-	12 மாத வாடகை தொகை

தொடர்ச்சி.,

4)பள்ளப்பட்டி ஏரி கட்டண வசூல் (கே1/2269/2025) (சூரமங்கலம்)
ஒப்படைக்கும் நாள் முதல் 31.03.2028 வரை (மூன்றாண்டு குத்தகை)

வ. எண்	உரிம இனம்	அரசு மதிப்பு (ஓர் ஆண்டிற்கு) ரூ.	முன் வைப்புத் தொகை ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று தர இயலாதவர்கள்மாநகராட்சிக்குசெலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கேள்வி உறுதி செய்தபின் செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் வைப்புத் தொகை ரூ.
1	பள்ளப்பட்டி ஏரி பூங்காவினை இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு செய்திடவும், ஏரி மற்றும் பூங்காவிற்கு வரும் பொது மக்களுக்கான நுழைவுக் கட்டணம் (Entrance Fees) வாகனங்கள் நிறுத்தக் கட்டண வசூல் (Parking Fees) நீளம் மற்றும் அகலம் (சதுரடி 8X10) கடைகள் 6 எண்ணிக்கையில் அமைக்கும் பணி மற்றும் விளையாட்டு உபகரணங்கள் அமைத்து கட்டண வசூல் செய்யும் உரிமம்	19,56,120/-	10,00,000/-	5,00,000/-	5,00,000/-	முழுத்தொகையினையும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்

அட்டவணை

1) தொங்கும் பூங்கா பல்நோக்கு அரங்கம் (ஜே4/3945/2020) (அஸ்தம்பட்டி)
2025-2026 ஆம் ஆண்டு முதல் 2027-2028 வரை மூன்று ஆண்டு

வ. எண்	உரிமையாணையின் பெயர்	அரசு குத்தகை மதிப்பு (ஓர் ஆண்டிற்கு) ரூ.	முன் வைப்புத் தொகை ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்றுதர இயலாதவர்கள் மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கேள்வி உறுதி செய்த பின் செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூ.
1	தொங்கும் பூங்கா பல்நோக்கு அரங்கம் (தானியங்கி மின் இயந்திர அமைப்புடன் கூடிய நான்கு சக்கர வாக நிறுத்தத்துடன்)	1,00,00,000	25,00,000	12,50,000	12,50,000	முழுத்தொகையினையும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
2.	கோட்டை பல்நோக்கு அரங்கம்	30,00,000	7,50,000	3,75,000	3,75,000	முழுத்தொகையினையும் செலுத்தப்படவேண்டும்.

தொடர்ச்சி.,

2) கோட்டை வணிகவளாக தரைத்தள கடை (ஜே4/3945/2020) (அஸ்தம்பட்டி)

வ. எண்	உரிமையாணையின் பெயர்	அரசு மதிப்பு (மாத வாடகை) ரூ.	முன் வைப்புத் தொகை ரூ.	வங்கி உத்தரவாதசான்று ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று தர இயலாதவர்கள்மாநகராட்சிக்குசெலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கேள்வி உறுதி செய்தபின் செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் வைப்புத் தொகை ரூ.
1	கோட்டை வணிகவளாக தரைத்தள கடை எண்.16 (அளவு 57 சதுர அடி) கோட்டம் எண்.31	2300	1,00,000/-	50,000/-	50,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
2	கோட்டை வணிகவளாக தரைத்தள கடை எண்.17 (அளவு 172 சதுர அடி) கோட்டம் எண்.31	6900	2,00,000/-	1,00,000/-	1,00,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
3	கோட்டை வணிக வளாக முதல் தளம் கடை எண்.7 (அளவு 320 சதுர அடி) கோட்டம் எண்.31	9600	1,50,000/-	75,000/-	75,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
4	கோட்டை வணிகவளாக முதல் தளம் கடை எண்.8 (அளவு 400 சதுர அடி) கோட்டம் எண்.31	12000	1,50,000/-	75,000/-	75,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
5	கோட்டை வணிகவளாக முதல் தளம் கடை எண்.10 (அளவு 230 சதுர அடி) கோட்டம் எண்.31	6900	1,50,000/-	75,000/-	75,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
6	தொங்கும் பூங்கா கடை எண்.1 (அளவு 350 சதுர அடி) கோட்டம் எண்.14	18534	4,00,000/-	2,00,000/-	2,00,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
7	இராஜேந்திர சத்திரம் கடை எண்.6 (கடையின் அளவு 160 சதுரடி) கோட்டம் எண்.29	9998	1,50,000/-	75,000/-	75,000/-	12 மாத வாடகை தொகை

தொடர்ச்சி.,

அம்மாப்பேட்டை வார்டு அலுவலகம்

அட்டவணை

1) ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள நகரப்பேருந்து நிலையக் கடைகள் (எல்8/1238/2023) (அம்மாப்பேட்டை)

வ எண்.	கடை எண் மற்றும் கடையின் அளவு (சதுரடி)	அரசு மதிப்பு (மாத வாடகை) ரூ.	முன் வைப்பு தொகை ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று தர இயலாதவர்கள்மாநகராட்சிக்குசெலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கேள்வி உறுதி செய்தபின் செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் வைப்புத் தொகை ரூ.
	அடித்தள கடைகள்					
1	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -23 182 சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.1,00,000	ரூ.1,00,000	ரூ2,00,000.	12 மாத வாடகை தொகை
2	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -25 195 சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.1,00,000	ரூ.1,00,000	ரூ2,00,000.	12 மாத வாடகை தொகை
3	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -27 118 சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.1,00,000	ரூ.1,00,000	ரூ2,00,000.	12 மாத வாடகை தொகை
4	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -1 258சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ3,00,000.	ரூ.1,50,000	ரூ.1,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
5	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -19 267சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ3,00,000.	ரூ.1,50,000	ரூ.1,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
6	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -24 289சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ3,00,000.	ரூ.1,50,000	ரூ.1,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
7	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -26 209 சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ3,00,000.	ரூ.1,50,000	ரூ.1,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
8	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -33 214சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ3,00,000.	ரூ.1,50,000	ரூ.1,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
9	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண்-3 302 சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.4,00,000	ரூ.2,00,000	ரூ2,00,000.	12 மாத வாடகை தொகை
10	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -16 364சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.4,00,000	ரூ.2,00,000	ரூ2,00,000.	12 மாத வாடகை தொகை
11	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -18 325சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.4,00,000	ரூ.2,00,000	ரூ2,00,000.	12 மாத வாடகை தொகை
12	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -20 306சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.4,00,000	ரூ.2,00,000	ரூ2,00,000.	12 மாத வாடகை தொகை

தொடர்ச்சி.,

13	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -21 375சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.4,00,000	ரூ.2,00,000	ரூ2,00,000.	12 மாத வாடகை தொகை
14	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -22 327சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.4,00,000	ரூ.2,00,000	ரூ2,00,000.	12 மாத வாடகை தொகை
15	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -31 397சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.4,00,000	ரூ.2,00,000	ரூ2,00,000.	12 மாத வாடகை தொகை
16	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -32 325 சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.4,00,000	ரூ.2,00,000	ரூ2,00,000.	12 மாத வாடகை தொகை
17	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -2 487சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.5,00,000	ரூ.2,50,000	ரூ,2.50,000	12 மாத வாடகை தொகை
18	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -8 457சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.5,00,000	ரூ.2,50,000	ரூ,2.50,000	12 மாத வாடகை தொகை
19	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -10 450சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.5,00,000	ரூ.2,50,000	ரூ,2.50,000	12 மாத வாடகை தொகை
20	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -17 529சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.6,00,000	ரூ.3,00,000	ரூ.3,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
21	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் 9 751சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.8,00,000	ரூ4.00,000	ரூ.4,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
22	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -13 783சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.8,00,000	ரூ4.00,000	ரூ.4,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
23	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -11 822சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.9,00,000	ரூ4.50,000	ரூ.4,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
24	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -12 803சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.9,00,000	ரூ4.50,000	ரூ.4,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
25	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -5 863சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.9,00,000	ரூ4.50,000	ரூ.4,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
26	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -4 1041சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.10,00,000	ரூ5.00,000	ரூ5.00,000	12 மாத வாடகை தொகை
27	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -6 1484சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.10,00,000	ரூ5.00,000	ரூ5.00,000	12 மாத வாடகை தொகை
28	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -7 1040 சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.10,00,000	ரூ5.00,000	ரூ5.00,000	12 மாத வாடகை தொகை
29	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் 14 1529சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.10,00,000	ரூ5.00,000	ரூ5.00,000	12 மாத வாடகை தொகை
30	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -15 1064 சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.10,00,000	ரூ5.00,000	ரூ5.00,000	12 மாத வாடகை தொகை
31	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -28 970 சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.10,00,000	ரூ5.00,000	ரூ5.00,000	12 மாத வாடகை தொகை

தொடர்ச்சி.,

32	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் -29 1561 சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.10,00,000	ரூ5.00,000	ரூ5.00,000	12 மாத வாடகை தொகை
33	நகர பேருந்து நிலைய அடித்தள கடை எண் 30 1127சதுரடி	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.10,00,000	ரூ5.00,000	ரூ5.00,000	12 மாத வாடகை தொகை
தரைத்தள கடைகள்						
1	நகர பேருந்து நிலைய தரைத்தள கடை எண் -140 சதுரடி- 128	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ120	ரூ2,00,000.	ரூ.1,00,000	ரூ.1,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
2	நகர பேருந்து நிலைய தரைத்தள கடை எண் -117 சதுரடி- 121	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ120	ரூ2,00,000.	ரூ.1,00,000	ரூ.1,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
3	நகர பேருந்து நிலைய தரைத்தள கடை எண் -123 சதுரடி- 159	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ120	ரூ2,00,000.	ரூ.1,00,000	ரூ.1,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
4	நகர பேருந்து நிலைய தரைத்தள கடை எண் -143 சதுரடி- 110	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ120	ரூ2,00,000.	ரூ.1,00,000	ரூ.1,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
5	நகர பேருந்து நிலைய தரைத்தள கடை எண் -144 சதுரடி- 106	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ120	ரூ2,00,000.	ரூ.1,00,000	ரூ.1,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
6	நகர பேருந்து நிலைய தரைத்தள கடை எண் -145 சதுரடி- 110	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ120	ரூ2,00,000.	ரூ.1,00,000	ரூ.1,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
7	நகர பேருந்து நிலைய தரைத்தள கடை எண் -146 சதுரடி- 110	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ120	ரூ2,00,000.	ரூ.1,00,000	ரூ.1,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
8	நகர பேருந்து நிலைய தரைத்தள கடை எண் -147 சதுரடி- 109	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ120	ரூ2,00,000.	ரூ.1,00,000	ரூ.1,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
9	நகர பேருந்து நிலைய தரைத்தள கடை எண் -235 சதுரடி- 132	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ120	ரூ..3,,00,000	ரூ.1,50,000	ரூ.1,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
10	நகர பேருந்து நிலைய தரைத்தள கடை எண் -258 சதுரடி- 133	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ120	ரூ..3,,00,000	ரூ.1,50,000	ரூ.1,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
11	நகர பேருந்து நிலைய தரைத்தள கடை எண் -294 சதுரடி- 110	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ120	ரூ..3,,00,000	ரூ.1,50,000	ரூ.1,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
முதல் தள கடைகள்						
1	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் -201 சதுரடி- 190	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
2	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 202 சதுரடி- 195	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
3	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் -215 சதுரடி- 136	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
4	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் -216 சதுரடி- 131	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
5	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் -217 சதுரடி- 126	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை

தொடர்ச்சி.,

6	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 218 சதுரடி – 122	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
7	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 219 சதுரடி – 105	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
8	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 220 சதுரடி – 108	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
9	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 221 சதுரடி – 102	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
10	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 222 சதுரடி – 117	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
11	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 223 சதுரடி – 120	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
12	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 224 சதுரடி – 111	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
13	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 225 சதுரடி – 123	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
14	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 226 சதுரடி – 130	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
15	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 227 சதுரடி – 130	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
16	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 228 சதுரடி – 121	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
17	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 229 சதுரடி – 146	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
18	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 230 சதுரடி – 140	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
19	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 231 சதுரடி – 129	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
20	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 232 சதுரடி – 126	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
21	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 233 சதுரடி – 130	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
22	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 234 சதுரடி – 126	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
23	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 240 சதுரடி – 130	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
24	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 238 சதுரடி – 126	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை

தொடர்ச்சி.,

25	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 239 சதுரடி – 130	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
26	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 241 சதுரடி – 144	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
27	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 242 சதுரடி – 106	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
28	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 243 சதுரடி – 107	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
29	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 244 சதுரடி – 104	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
30	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 245 சதுரடி – 165	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
31	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 246 சதுரடி – 154	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
32	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 247 சதுரடி – 160	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
33	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 248 சதுரடி – 155	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
34	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 249 சதுரடி – 163	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
35	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 250 சதுரடி – 106	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
36	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 251 சதுரடி – 109	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
37	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 252 சதுரடி – 107	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
38	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 253 சதுரடி – 109	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
39	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 254 சதுரடி – 111	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
40	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 255 சதுரடி – 111	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
41	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 256 சதுரடி – 107	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
42	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 257 சதுரடி – 107	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
43	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 259 சதுரடி – 110	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை

தொடர்ச்சி.,

44	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 260 சதுரடி– 101	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
45	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 258 சதுரடி– 101	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
46	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 203 சதுரடி– 294	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
47	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 204 சதுரடி– 295	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.300,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
48	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 205 சதுரடி– 218	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.300,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
49	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 206 சதுரடி– 215	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.300,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
50	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 207 சதுரடி– 263	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.300,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
51	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 208 சதுரடி– 279	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.300,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
52	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 209 சதுரடி– 230	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.300,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
53	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 210 சதுரடி– 236	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.300,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
54	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 212 சதுரடி– 229	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.300,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
55	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 213 சதுரடி– 260	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.300,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
56	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 214 சதுரடி– 295	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.300,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
57	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 235 சதுரடி– 234	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.300,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
58	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 236 சதுரடி– 234	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.300,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
59	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 237 சதுரடி– 261	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.300,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
60	நகர பேருந்து நிலையமுதல்தள கடை எண் 211 சதுரடி– 1344	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.1000,000,	ரூ.5,00,000	ரூ.5,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
இரண்டாம் தள கடைகள்						
1	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 301 சதுரடி193	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
2	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 302சதுரடி195	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை

தொடர்ச்சி.,

3	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 315சதுரடி136	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
4	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 316 சதுரடி131	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
5	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 317சதுரடி126	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
6	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 318சதுரடி122	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
7	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 319சதுரடி105	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
8	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 320 சதுரடி108	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
9	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 321 சதுரடி102	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
10	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 324 சதுரடி117	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
11	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 322 சதுரடி120	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
12	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 323 சதுரடி 111	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
13	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 325 சதுரடி 123	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
14	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 326 சதுரடி 130	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
15	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 327சதுரடி 130	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
16	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 329சதுரடி 140	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
17	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 330சதுரடி 146	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
18	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 328சதுரடி 121	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
19	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 335சதுரடி 127	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
20	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 336சதுரடி 136	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
21	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 331 சதுரடி 144	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை

தொடர்ச்சி.,

22	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 337சதுரடி 106	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
23	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 338சதுரடி 107	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
24	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 339சதுரடி 104	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
25	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 340சதுரடி 165	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
26	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 341சதுரடி 154	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
27	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 342 சதுரடி 160	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
28	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 345 சதுரடி 155	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
29	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 343 சதுரடி 164	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
30	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 344 சதுரடி 105	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
31	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 346 சதுரடி 109	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
32	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 347சதுரடி 108	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
33	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 348சதுரடி 109	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
34	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 350 சதுரடி 123	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
35	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 351 சதுரடி 110	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
36	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 349சதுரடி 111	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
37	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 352சதுரடி 109	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
38	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 353சதுரடி 109	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ2,00,000.	ரூ.1,,00,000	ரூ.1,,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
39	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 303 சதுரடி 293	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
40	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 304 சதுரடி 294	சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை

தொடர்ச்சி.,

41	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 305 சதுரடி 217	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
42	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 306 சதுரடி 215	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
43	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 307சதுரடி 263	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
44	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 308 சதுரடி 282	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
45	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 309 சதுரடி 229	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
46	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 310 சதுரடி 235	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
47	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 312 சதுரடி 229	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
48	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 313 சதுரடி 261	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
49	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 314 சதுரடி 298	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
50	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 332சதுரடி 234	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
51	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 333சதுரடி 261	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
52	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 334சதுரடி 256	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ.3.00,000,	ரூ.1,,50,000	ரூ.1,,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
53	நகர பேருந்து நிலைய இரண்டாம் தள கடை எண் 311சதுரடி 1350	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ10,00,000.	ரூ..5,00,000	ரூ..5,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
54	உணவகம் மேற்கு இரண்டாம் தள கடை எண்–401 சதுரடி 1383	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ20,00,000.	ரூ.10,00,000	ரூ.10,00,000	12 மாத வாடகை தொகை
55	உணவகம் மேற்கு இரண்டாம் தள கடை எண்–402 சதுரடி 962	சதுரடி ஒன்றுக் கு ரூ90	ரூ15,00,000.	ரூ.7,50,000	ரூ.7,50,000	12 மாத வாடகை தொகை

மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கு அரசாணை எண்.82–படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட கடைகளின் எண். 1, 2, 3 அடித்தளக்கடை எண் மற்றும் 117, தரைதள கடை எண்.27, முதல் தள கடை எண்.217, 218, 219, 220 ஆகும்.

தொடர்ச்சி.,

2) ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள போஸ் மைதான வணிக வளாகம்
(எல்8/1238/2023) (அம்மாப்பேட்டை)

எண்.	தளங்கள்	கடைகளின் எண்ணிக்கை	அரசு மதிப்பு (மாத வாடகை) ரூ.	முன் வைப்பு தொகை ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று தர இயலாதவர்கள்மாநகராட்சிக்குசெலுத்தப் பட வேண்டிய தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கேள்வி உறுதி செய்தபின் செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் வைப்புத் தொகை ரூ.
1	தரைத் தளம்	சிறிய கடைகள்6 (95 சதுரடி)	9500	3,00,000	1,50,000	1,50,000	12 மாத வாடகை தொகை
		பெரிய கடைகள் 3 (195 சதுரடி)	19500	5,00,000	2.50.000	2.50.000	
2	முதல் தளம்	சிறிய கடைகள் 11 (95 சதுரடி)	8550	2.50.000	1,25,000	1,25,000	
		பெரிய கடைகள் 8 (195 சதுரடி)	17550	4.00,000	2,00,000	2,00,000	
3	இரண்டாம் தளம்	சிறிய கடைகள்11 (95 சதுரடி)	8075	2,00,000	1,00,000	1,00,000	
		பெரிய கடைகள் 8 (195 சதுரடி)	16575	3,00,000	1,50,000	1,50,000	
4	மூன்றாம் தளம்	சிறிய கடைகள்11 (95 சதுரடி)	7600	1,50,000	75,000	75,000	
		பெரிய கடைகள் 8 (195 சதுரடி)	15600	2,00,000	1,00,000	1,00,000	

மாற்றுதிறனாளிகளுக்கு அரசாணை எண்.82 –ன்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட கடைகளின் எண். தரைதளகடை எண்.13, முதல் தளகடை எண்.13 இரண்டாம் தளம் கடை எண்13, மூன்றாம் தளம் கடை எண்.13 ஆகும்.

தொடர்ச்சி.,

3) ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள பெரியார் பேரங்காடி
(எல்8/1238/2023) (அம்மாப்பேட்டை)

எ.ண்	தளங்கள்	அரசு மதிப்பு (மாத வாடகை) ரூ.	முன் வைப்பு தொகை ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று தர இயலாதவர்கள்மாநகராட்சிக்குசெலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கேள்வி உறுதி செய்தபின் செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் வைப்புத் தொகை ரூ.
1	இரண்டாம் தளம் 9500 சதுரடி	1 சதுரடிக்கு ரூ.18	18,00,000/-	9,00,000/-	9,00,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
2	மூன்றாம் தளம் 9500 சதுரடி	1 சதுரடிக்கு ரூ.16	16,00,000/-	8,00,000/-	8,00,000/-	
3	நான்காம் தளம் 9500 சதுரடி	1 சதுரடிக்கு ரூ.15	15,00,000/-	7,50,000/-	7,50,000/-	
4	ஐந்தாம் தளம் 9500 சதுரடி	1 சதுரடிக்கு ரூ.14	14,00,000/-	7,00,000/-	7,00,000/-	

4) சேலம் மாநகராட்சி அம்மாப்பேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட நேரு கலையரங்கம்
(எல்8/1238/2023) (அம்மாப்பேட்டை)
(2025-2026 ஆம் ஆண்டு முதல் 2027-2028 வரை மூன்று ஆண்டு)

வ. எண்	இனம்	அரசு மதிப்பீடு (ஓர் ஆண்டுக்கு) ரூ.	முன் வைப்பு தொகை ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று தர இயலாதவர்கள் மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கேள்வி உறுதி செய்த பின் செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் வைப்புத் தொகை ரூ.
1	நேரு கலையரங்கம் 11284.11 சதுர மீட்டர்	ரூ.10,07,75,708/-	ரூ.50,00,000/-	ரூ.25,00,000/-	ரூ.25,00,000/-	முழுத்தொகையினையும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தொடர்ச்சி.,

கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்

அட்டவணை

1) திருமணி நாளங்காடி வளாகக் கடைகள் (எம்2/1293/2020) (கொண்டலாம்பட்டி)

வ. எண்	கடையின் விவரம்	அரசு மதிப்பு (ஒரு மாத வாடகை) ரூ.	முன் வைப்பு தொகை ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்று தர இயலாதவர்கள் மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கேள்வி உறுதி செய்தபின் செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் வைப்புத் தொகை ரூ.
1	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.7 90.38 சதுரடி	ரூ.3000/–	ரூ.50,000/–	ரூ.25,000/–	ரூ.25,000/–	12 மாத வாடகை தொகை
2	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.9 90.38 சதுரடி	ரூ.3000/	ரூ.50,000/	ரூ.25,000/–	ரூ.25,000/–	12 மாத வாடகை தொகை
3	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.11 90.38 சதுரடி	ரூ.3000/	ரூ.50,000/	ரூ.25,000/–	ரூ.25,000/–	12 மாத வாடகை தொகை
4	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.18 90.38 சதுரடி	ரூ.3000/	ரூ.50,000/	ரூ.25,000/–	ரூ.25,000/–	12 மாத வாடகை தொகை
5	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.23 107.60 சதுரடி	ரூ.6000/	ரூ.1,00,000/	ரூ.50,000/–	ரூ.50,000/–	12 மாத வாடகை தொகை
6	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.25 107.60 சதுரடி	ரூ.6000/	ரூ.1,00,000/	ரூ.50,000/–	ரூ.50,000/–	12 மாத வாடகை தொகை
7	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.27 107.60 சதுரடி	ரூ.6000/	ரூ.1,00,000/	ரூ.50,000/–	ரூ.50,000/–	12 மாத வாடகை தொகை
8	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.28 75.32 சதுரடி	ரூ.3000/	ரூ.50,000/	ரூ.25,000/–	ரூ.25,000/–	12 மாத வாடகை தொகை
9	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.29 75.32 சதுரடி	ரூ.3000/	ரூ.50,000/	ரூ.25,000/–	ரூ.25,000/–	12 மாத வாடகை தொகை

தொடர்ச்சி.,

10	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.30 75.32 சதுரடி	ரூ.3000/	ரூ.50,000/	ரூ.25,000/-	ரூ.25,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
11	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.31 75.32 சதுரடி	ரூ.3000/	ரூ.50,000/	ரூ.25,000/-	ரூ.25,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
12	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.32 75.32 சதுரடி	ரூ.3000/	ரூ.50,000/	ரூ.25,000/-	ரூ.25,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
13	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.33 75.32 சதுரடி	ரூ.3000/	ரூ.50,000/	ரூ.25,000/-	ரூ.25,000/-	12 மாத வாடகை தொகை
14	திருமணி நாளங்காடி கடை எண்.34 75.32 சதுரடி	ரூ.3000/	ரூ.50,000/	ரூ.25,000/-	ரூ.25,000/-	12 மாத வாடகை தொகை

அலுவலகக் குறிப்பு :

மாமன்றம் பதிவு செய்யலாம்.

(அ1/ 12994 /2025)

தீர்மானம் :- பதிவு செய்யப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ10/11744/2025 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 533/2025-26 **பொருள் எண்.13.**

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடித எண். SLM/POPJIECH/48680/2025/2025/TCP நாள் 14.08.2025-ல், சேலம் மாநகராட்சி, அஸ்தம்பட்டி மண்டலம். கோட்டம் எண். 6 அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், Ward-F, Block-19, T.S.No.3/52 & 5/82 (Old S.F No.75/7 & 74/1B1) -என்ற எண்ணில் அமைந்துள்ள மொத்தம் **1.05** ஏக்கர் (அ) 4249.50 ச.மீ பரப்பில் மனுதாரர் திரு.P. மையில்வாகனம் மற்றும் திருமதி. கவிதா பெங்களூர், என்பவர் பெயரில் அமைத்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் 21 மனையிடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப / திட்ட அனுமதி மனைபிரிவு அனுமதி எண். SWP/DTCP/Salem/Layout No.264/2025 & Planning Permission No.101/2025 என எண்ணிட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை வடிவமைப்பின்படி மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் அமைத்து மாநகராட்சிக்கு சேலம் 1 எண் இணைசார் பதிவாளர் சேலம் (மேற்கு) அலுவலக ஆவண எண். 3068/2025 நாள்-30.07.2025-ன்படி ஆணையாளர் சேலம் மாநகராட்சி அவர்கள் பெயரில் தானபத்திரம் பதிவு செய்து சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

சேலம் மாநகர சார் ஆய்வாளர்(வடக்கு) அவர்கள் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதியில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் மூலை முடக்குகள் நிலவியலில் அமைந்துள்ளன என்றும் அஸ்தம்பட்டி சார் பதிவாளர் 1எண் இணைசார் பதிவாளர் சேலம்(மேற்கு) அலுவலகத்தில் தானமாக வழங்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGD CO) ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள் குறித்து பதிவு செய்துள்ள விபரங்கள் ஆகிய இரண்டும் ஒப்புநோக்கும் போது அளவீடுகள் சரியாக உள்ளது என தெரிவித்துள்ளார்.

தொடர்ச்சி.,

கண்காணிப்பு பொறியாளர் மைய அலுவலகம் அவர்களின் அறிக்கையில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியின்படி தார்சாலைகள், குடிநீர் வசதி தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், இருசாலைகள் சந்திப்பில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் முறையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளன எனவும், அளவீடுகள் சரியாக உள்ளது என தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே சேலம் மாநகராட்சி, அஸ்தம்பட்டி மண்டலம். கோட்டம் எண்.6 அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், Ward-F, Block-19, T.S.No.3/52 & 5/82 (Old S.F No.75/7 & 74/1B1) -என்ற எண்ணில் அமைந்துள்ள மொத்தம் **1.05** ஏக்கர் (அ) 4249.50 ச.மீ பரப்பளவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட 21 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை மாநகராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்து ஒப்படைப்பு செய்ததை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:-

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :- அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். அ1/ 6009 /2025 **சேலம் மாநகராட்சி**

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 534/2025-26 **பொருள் எண்.14.**

தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023, விதி எண்.268(2)-ல், "*சொத்துவரி அரையாண்டு தொடங்கிய நாளிலிருந்து முப்பது நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட்டால், சொத்தின் உரிமையாளருக்கு 5% ஊக்கத்தொகை அல்லது அதிகபட்சம் ரூ.5000/- வழங்கப்படும்*" என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், சொத்தின் உரிமைதாரர்கள் பயன்பெறும் பொருட்டு, சேலம் மாநகராட்சி, நான்கு வார்டு அலுவலகங்களுக்குட்பட்ட வார்டு எண். 1 முதல் 60 வரை உள்ள வார்டுகளில் 2025-2026 ஆம் ஆண்டின் மொத்தம் 212579 எண்ணிக்கை கொண்ட சொத்துவரி விதிப்புகளுக்கான (சொத்துவரி, குடிநீர் கட்டணம் மற்றும் பாதாள சாக்கடை கட்டணம்) ஒருங்கிணைந்த கேட்பு அறிவிப்புகள் சொத்தின் உரிமைதாரர்களுக்கு ஏப்ரல்-30 ஆம் தேதிக்குள் சார்வு செய்யும் பொருட்டு, **கேட்பு அறிவிப்புகளை அச்சடித்து வழங்கும் பணி**யினை மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி, தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் (திருத்தம்) சட்டம் 2022 பிரிவு 57(7) இன் கீழ் 04.04.2025 ஆம் தேதியில் ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று உள்ளூர் ஒப்பந்ததாரர்கள்/ தனியார் நிறுவனங்களிடமிருந்து 11.04.2025 அன்று விலைப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டதில், கீழ்க்கண்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளதை மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஒரு பக்கத்திற்கான விலைப்புள்ளி ரூ.	பக்க எண்ணிக்கை	விலைப்புள்ளிகளின் விவரம்				விலைப்புள்ளிகளின் சதவிகிதம்
			ஜூபிடர் காமன் இ சர்வீஸ் சென்டர், சேலம் ரூ.	ஸ்விப்ட் ஜெராக்ஸ், சேலம் ரூ.	டாப் காப்பி, செர்ரி ரோடு, சேலம்-7 ரூ.	அமேஸ் ஜெராக்ஸ், காந்தி ரோடு, சேலம் - 7 ரூ.	
1	1.20	100	120	-	-	-	1.2%
2	1.40	100	-	140	-	-	1.4%
3	1.30	100	-	-	130	-	1.3%
4	1.50	100	-	-	-	150	1.5%

தொடர்ச்சி.,

மேற்கண்ட பட்டியலில் கண்டுள்ள விலைப்புள்ளிகளில் குறைவான விலைப்புள்ளி வழங்கப்பட்ட (விலைப்புள்ளி 1.2 %) ஜூபிடர் காமன் இ சர்வீஸ் சென்டர், 145, செர்ரி ரோடு, வின்செண்ட் பஸ்நிறுத்தம் எதிரில், சேலம்-7, நிறுவனத்திற்கு பணி ஆணை வழங்கி பணியினை மேற்கொண்டதையும், ஜூபிடர் காமன் இ சர்வீஸ் சென்டர் நிறுவனத்திற்கு பட்டியல் தொகை ரூ.2,48,890/- வழங்கப்பட்டதையும், மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :

மாமன்றம் பதிவு செய்யலாம்.

தீர்மானம் :- பதிவு செய்யப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். **AMRUT 2.0 / SS1/ 5121 /2025** **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 535/2025-26 **பொருள் எண்.15.**

சேலம் மாநகராட்சியில் உலக வங்கி உதவியுடன் TNCRUDP திட்டம் செயல்படுத்தி அதற்கான ஊக்கத் தொகை பெற ஏதுவாக DLI Report தயார் செய்திட ஏதுவாக நான்கு மண்டல அலுவலகப் பகுதிகளில் நடைபெற்று வருகின்ற பல்வேறு பிரிவுகளைச் சார்ந்த திட்டப் பணிகள் மற்றும் நிர்வாக செயல்பாடுகளின் முன்னேற்ற அறிக்கை தொடர்பாக பொதுமக்களிடம் நேரடியாக கருத்துக்களைப் புள்ளி விபரங்களாகப் பெறப்பட வேண்டியிருந்தது. அதன்படி 60,000 (அறுபதாயிரம் மட்டும்) எண்ணிக்கையிலான சேவை வழங்கல் கணக்கெடுப்பு படிவங்கள் அச்சிட்டு வழங்கும் பணிக்கு தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே, இப்பணிகளை நிறைவேற்றுவதற்கு விலைப்புள்ளிகள் கோரியதில் 03.07.2025–அன்று வரப்பெற்ற விலைப் புள்ளிகளுக்கு ஒப்புநோக்குப் பட்டியல் பின்வருமாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	விலைப்புள்ளிததாரர் பெயர்	விலைப்புள்ளி விபரம்	தொகை (ரூ)
1.	ஸ்ரீ பச்சியம்மன் பிரிண்டர்ஸ் 2/46, கண்ணகி தெரு, ஜாகிர் அம்மாபாளையம், சேலம்.	Legal size – சேவை வழங்கல் கணக்கெடுப்பு படிவம் ஒன்று (Front & Back Print) அச்சிட	1.70
2.	திரு.எஸ். சரவணன், பிரிண்டிங் & பைண்டிங் ஒர்க்ஸ், 19/7 பெரியகிணறு தெரு, சுாமிநாதபுரம், சேலம் 636009.	Legal size – சேவை வழங்கல் கணக்கெடுப்பு படிவம் ஒன்று (Front & Back Print) அச்சிட	1.10
3.	வெங்கடேஷ் கம்பியூட்டர் ஆப்செட் பிரிண்டர், 13ஏ பிள்ளையார் கோவில் தெரு, அரிசிபாளையம், சேலம் 636 009.	Legal size – சேவை வழங்கல் கணக்கெடுப்பு படிவம் ஒன்று (Front & Back Print) அச்சிட	1.40

மேற்கண்டவாறாக பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளிகளில் வரிசை எண்.2ல் கண்டுள்ள திரு.எஸ். சரவணன், பிரிண்டிங் & பைண்டிங் ஒர்க்ஸ், 19/7 பெரியகிணறு தெரு, சாமிநாதபுரம், சேலம் என்ற விலைப்புள்ளிதாரர், ரூ.1.10 என குறைவாக அளித்துள்ள விலைப்புள்ளியினை ஏற்று 60,000 எண்ணிக்கைப் படிவங்களுக்கான விலை (60,000 X 1.10 = 66,000) தொகையில் இப்பணியின் அவசர அவசியம் கருதி பணி ஆணை வழங்கி பணிகள் முடிக்கப்பட்டதற்கும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

தொடர்ச்சி.,

அலுவலகக்குறிப்பு

1. மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அங்கீகரிக்கலாம்.
2. இப்பணிக்கான செலவினத்தை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :- அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ2/ ம.எண்.85 /குநீ/2025–26 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 536/2025–26 **பொருள் எண்.16.**

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண்.32–ல் உள்ள ஈரடுக்கு பேருந்து நிலையத்தில் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக கட்டப்பட்டுள்ள பொதுகழிப்பிடத்திற்கு பேருந்து நிலைய வளாகத்தில் உள்ள ஆழ்துளை கிணற்றிலிருந்து மின் மோட்டார் மூலம் தண்ணீர் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மின் மோட்டார் தொடர்ந்து இயக்கப்படுவதால் மின்பழுது ஏற்பட்டு அடிக்கடி தண்ணீர் தட்டுப்பாடு ஏற்பட்டு பொதுமக்கள் கடும் அவதிக்கு உள்ளாகி வருகின்றனர்.

எனவே ஈரடுக்கு பேருந்து நிலையத்தில் கூடுதலாக போடப்பட்டுள்ள ஆழ்துளை கிணற்றில் மின்மோட்டார் அமைத்து அதன் மூலம் தண்ணீர் வழங்கினால் மின்மோட்டார் இயங்கும் நேரத்தினை குறைத்து மாற்றி இயக்குவதால் மின்பழுது ஏற்படுவதை தவிர்க்கப்படும்.

பொதுமக்கள் நலன் கருதி கூடுதலாக உள்ள ஆழ்துளை கிணற்றில் மின்மோட்டார் மற்றும் அதற்கு உண்டான தளவாடங்கள் அமைத்து பணிகள் மேற்கொள்ள உத்தேச மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.2.10/– இலட்சத்தில் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, ஈரடுக்கு பேருந்து நிலையத்திற்கு வரும் பொதுமக்களின் அத்தியாவசிய தண்ணீர் தேவை என்பதாலும், பணியின் அவசர அவசியம் கருதியும் மேற்காணும் பணியை ரூ.2.10/– இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோரி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. 2025–2026ஆம் ஆண்டு குடிநீர் நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ2/ ம.எண்.80 /குநீ/2025–26 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 537/2025–26 **பொருள் எண்.17**

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண்.34–ற்கு உட்பட்ட திப்பு நகரில் உள்ள போர்வெல் 34/35ல் போர்வெல் பைப்லைன் பழுதாகியுள்ளதால் புதியதாக மாற்றி அமைத்திடவும், நவாப் தெருவில் புதியதாக போர்வெல் அமைத்து சின்டெக்ஸ் டேங்க் பொருத்துதல், மோட்டார் பொருத்துதல் மற்றும் ரயில்வே லைன் தெற்கு தெரு, பாரதியார் தெரு, பாலாஜி நகர், ராஜகணபதி நகர் ஆகிய பகுதிகளில் மாண்புமிகு சுற்றுலாத்துறை அமைச்சர் ஆய்வு மேற்கொண்டு அங்கு ஆழ்துளை குழாய் கிணறு அமைத்து, சின்டெக்ஸ் டேங்க் மற்றும் பைப்லைன்கள் ஆகியவற்றை பொதுமக்கள் பயன்படுத்தும் வகையில் அமைத்து அப்பகுதி பொதுமக்களின் தண்ணீர் தேவையை பூர்த்தி செய்து தருமாறு அறிவுரை வழங்கியுள்ளார்.

அதனடிப்படையில் சம்மந்தப்பட்ட இடங்கள் நேராய்வு செய்யப்பட்டு, அங்கு போர்வெல் அமைத்தல், புதியதாக மோட்டார் ரூம் கட்டுதல், 1000லி. HDPE டேங்க் அமைக்கும் பீடம் அமைத்து பொருத்துதல், 3HP & 2HP சப்மெர்சிபல் மோட்டார் மற்றும் பேனல்போர்டு, பைப்லைன் மற்றும் இதர பணிகள் ஆகியவற்றை அமைக்க உத்தேச மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.7.50/– இலட்சத்தில் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பொதுமக்களின் அத்தியாவசிய தண்ணீர் தேவை என்பதாலும், பணியின் அவசர அவசியம் கருதியும் மேற்காணும் பணியை ரூ.7.50/– இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோரி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. 2025–2026ஆம் ஆண்டு குடிநீர் நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ2/ ம.எண்.81 /குநீ/2025–26 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 538/2025–26 **பொருள் எண்.18**

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண்.10–ற்கு உட்பட்ட செங்கல் அணை பகுதி, வன்னியர் 4வது கிராஸ், ரெட்டை கிணறு, அங்காளம்மன் நகர் ஆகிய பகுதிகளில் மாண்புமிகு சுற்றுலாத்துறை அமைச்சர் ஆய்வு மேற்கொண்டு அங்கு ஆழ்துளை குழாய் கிணறு அமைத்து, சின்டெக்ஸ் டேங்க் மற்றும் பைப்லைன்கள் ஆகியவற்றை பொதுமக்கள் பயன்படுத்தும் வகையில் அமைத்து அப்பகுதி பொதுமக்களின் தண்ணீர் தேவையை பூர்த்தி செய்து தருமாறு அறிவுரை வழங்கியுள்ளார்.

அதனடிப்படையில் சம்மந்தப்பட்ட இடங்கள் நேராய்வு செய்யப்பட்டு, அங்கு போர்வெல் அமைத்தல், புதியதாக மோட்டார் ரூம் கட்டுதல், 1000லி. HDPE டேங்க் அமைக்கும் பீடம் அமைத்து பொருத்துதல், 3HP & 2HP சப்மெர்சிபல் மோட்டார் மற்றும் பேனல்போர்டு, பைப்லைன் மற்றும் இதர பணிகள் ஆகியவற்றை பெருமாள் கோவில் தெரு, வன்னியர் 4வது குறுக்குத் தெரு, செங்கல் அணை குறுக்கு தெரு, ரெட்டை கிணறு ஆகிய பகுதிகளில் அமைக்க உத்தேச மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.9.80/– இலட்சத்தில் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பொதுமக்களின் அத்தியாவசிய தண்ணீர் தேவை என்பதாலும், பணியின் அவசர அவசியம் கருதியும் மேற்காணும் பணியை ரூ.9.80/– இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோரி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. 2025–2026ஆம் ஆண்டு குடிநீர் நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ2/ ம.எண்.82 /குநீ/2025–26 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 539/2025-26 **பொருள் எண்.19**

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண்.10–ல் மாண்புமிகு சுற்றுலாத்துறை அமைச்சர் ஆய்வு மேற்கொண்டு மாரியம்மன் கோவில் தெரு பகுதியில் தண்ணீர் தட்டுப்பாடு இருப்பதாகவும், அங்கு ஆழ்துளை குழாய் கிணறு அமைத்து, சின்டெக்ஸ் டேங்க் மற்றும் பைப்லைன்கள் ஆகியவற்றை பொதுமக்கள் பயன்படுத்தும் வகையில் அமைத்து வழங்குமாறு அறிவுரை வழங்கியுள்ளார்.

அதனடிப்படையில் சம்மந்தப்பட்ட இடம் நேராய்வு செய்யப்பட்டு, அங்கு போர்வெல் அமைத்தல், புதியதாக மோட்டார் ரூம் கட்டுதல், 1000லி. HDPE டேங்க் அமைக்கும் பீடம் அமைத்து பொருத்துதல், 3HP & 2HP சப்மெர்சிபல் மோட்டார் மற்றும் பேனல்போர்டு, பைப்லைன் மற்றும் இதர பணிகள் ஆகியவற்றை ராஜகணபதி முதல் தெரு செங்கல் அணை மாரியம்மன் கோவில் அருகில் மற்றும் அண்ணாநகர் 4வது குறுக்குத் தெரு ஆகிய பகுதிகளில் அமைக்க உத்தேச மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.7.20/– இலட்சத்தில் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பொதுமக்களின் அத்தியாவசிய குடிநீர் பணி என்பதாலும், பணியின் அவசர அவசியம் கருதியும் மேற்காணும் பணியை ரூ.7.20/– இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோரி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. 2025–2026ஆம் ஆண்டு குடிநீர் நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ4/13373/2025–2026 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 540/2025–26 **பொருள் எண்.20**

மாநகராட்சி பகுதியில் தார்சாலை மற்றும் கான்கிரிட் சாலை ஆகியவற்றை அந்தந்த உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் பராமரிக்கப்படுகின்றன. இயற்கை பேரிடர்கள், போக்குவரத்தால் பாதிப்பு, மழைநீரால் சேதமடைதல், குடிநீர் திட்டப்பணிகள் மற்றும் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகளால் சாலைகளில் சில பகுதிகள் சேதமடைந்து வாகனங்கள் இயக்க முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளன.

எனவே தார் சாலை மற்றும் கான்கிரிட் சாலைகளில் பள்ளங்கள் / ஒட்டு வேலைகள் (Potholes / Patches) ஏற்படும் போது உடன் சரிசெய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படுகிறது.

மேலும் தமிழ்நாட்டில் உள்ள சாலைகளை மேம்படுத்துவதற்காக நம்ம சாலை (NAMMA SALAI - Easlest ways to improve roads) செயலி உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. நம்ம சாலை செயலி பொதுமக்கள் சாலைகளில் உள்ள பள்ளங்கள் மற்றும் சாலை தொடர்புடைய பிற சிக்கல்கள் பற்றி சம்மந்தப்பட்ட துறை அலுவலர்களுக்கு தெரியபடுத்தவும், அது தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் மேற்கொள்ளப்பட்ட மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள் பற்றி அறிந்து கொள்ளவும் உதவுகிறது.

எனவே நம்ம சாலை செயலி மூலம் பொதுமக்கள் அளிக்கும் சாலை தொடர்பான புகார்களை உடன் சரி செய்ய வேண்டி உள்ளது.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 18464/2023/ DO3, நாள்: 7.10.2025 இல் சாலைகளின் பள்ளங்கள் / ஒட்டு வேலைகள் (Potholes / Patches) ஆகியவற்றை சரிசெய்தல் / மறுசீரமைப்பதற்கு (Restore / Rectify) மேற்கொள்வதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நிலையான இயக்க நடைமுறை (SOP) மற்றும் நிலையான மதிப்பீடுகள் ஆகியவற்றை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் சேலம் மாநகராட்சிக்கு இந்த நிதியாண்டிற்கு சாலைகளில் பள்ளங்கள் / ஒட்டு வேலைகள் மேற்கொள்ள ரூ. 100 இலட்சங்கள் பொதுநிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே சேலம் மாநகராட்சி நான்கு வார்டு அலுவலகங்களுக்குட்பட்ட 60 கோட்டங்களில் அவ்வப்போது சாலைகளில் ஏற்படும் பள்ளங்களை சரி செய்ய ஒரு வார்டு அலுவலகத்திற்கு ஒரு ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒரு நிதியாண்டுக்கு ரூ.25.00 இலட்சம் வீதம் நான்கு வார்டு அலுவலகத்திற்கும் மதிப்பீடு ரூ.100.00 இலட்சத்திற்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 18464/2023/ DO3, நாள்: 7.10.2025 ஆம் தேதிய கடிதம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

மன்றம் பதிவு செய்து அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஓம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். எப்2/13362/2025 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 541/2025–26 **பொருள் எண்.21**

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்31646/2025/எம்ஏ2 நாள்: 18.10.2025 ல், தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணைய உறுப்பினர் செயலாளர் அவர்களின் கடிதம் மற்றும் கூட்ட நடவடிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளவாறு அனைத்து நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளிலும் டாக்டர் கலைஞர் விளையாட்டு சாதனப் பொருட்கள் வழங்கும் திட்டம் மற்றும் "**ஆடுகளம்**" செயலியினை பயன்படுத்துவதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் குறித்து நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கூட்ட நடவடிக்கைளில் மாநகராட்சி நகராட்சிகளுக்கு வழங்கப்பட உள்ள விளையாட்டு உபகரணங்கள் தொடர்பாக மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையில் மாவட்ட அளிவிலான கண்காணிப்பு குழு அமைக்கவும், மாநகராட்சி மேயர் தலைமையில் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அளவிலான கண்காணிப்பு குழு மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர் தலைமையில் வார்டு அளவிலான கண்காணிப்புக்குழு அமைக்குமாறும் தெரிவிக்கப்பட்டு, விளையாட்டு சாதனப்பொருட்களின் விபர பட்டியல் மற்றும் விளையாட்டு சாதனப் பொருட்களை பராமரிக்கும் விதம் குறித்து கீழ்கண்டவாறு வழிகாட்டு நெறிமுறைகள் வகுக்கப்பட்டு, வார்டு அளவிலான கண்காணிப்புக்குழுவினரால் பின்பற்றப்பட வேண்டிய நடைமுறைகள் குறித்தும், "**ஆடுகளம்**" செயலியின் சிறப்பியல்புகள் குறித்தும் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. அவற்றின் விவரம் பின்வருமாறு.

தொடர்ச்சி.,

1. <u>டாக்டர் கலைஞர் விளையாட்டு சாதனப் பொருட்கள் – ஒவ்வொரு விளையாட்டு சாதன கிட்டிலும் உள்ள விளையாட்டு சாதன பொருட்களின் பட்டியல்</u>:

Sl.No.	Name of the Item	Qty
1.	Cricket Bat (Tennis Ball Bat-wooden)	2
2.	Cricket Bat (Tennis Ball Bat-Fibre)	2
3.	Stumps -fixed-wooden	2
3-1	Stumps -fixed-Plastic	2
4.	Cricket Bat (Tennis Ball)	6
5.	Cricket Kit Bag	1
6.	Volleyball -Synthetic	4
7.	Volleyball -Net	2
8.	Leg Pump	1
9.	Football	2
10.	Goalkeeper gloves	2
11.	Tennikoit Ring	4
12.	Carrom Board	3
13.	Stricker and coins set	3
14.	Powder	3
15.	Kneecap-Plastic with velcro	8
16.	Silambam Sticks	5
17.	Chess Board and Coins	3
18.	Plastic whistle	2
19.	Badminton Racket	4
20.	Badminton shuttle	20
21.	Measuring Tapoe-50 Mts	1
22.	Cones	10
23.	Poly blend Printed Cap	100
24.	Kit bag for other kit items	1
25.	T Shirs	100
26.	Skipping Rope	3
27.	Kettlebells -2 Kg	2
28.	Dumbbells-1Kg	2
29.	Agility ladder	1
30.	Resistance Bands	2

மேற்கண்ட பொருட்கள் அடங்கிய கிட் ஒரு வார்டுக்கு 3 கிட் வீதம் வழங்கப்படும்

2, விளையாட்டு சாதனப் பொருட்களை பராமரிக்கும் விதம் குறித்த வழிகாட்டு நெறிமுறைகள்:

<u>Guidelines for the maintenance and Monitoring of Sports Equipment</u>

1. The Monitoring Committee shall identify and designate suitable locations within the Municipal / Municipality / Town Panchayat Wards for the safe custody of the sports equipment.
2. The Committee shall ensure that the equipment is regularly made available for proper usage by the general public, youth and students.

தொடர்ச்சி.,

3. The Sports Kit shall be securely kept and a ward-wise stock register shall be maintained by the designated Ward-level representative and also updated regularly in the Aadukalam mobile application.
4. The equipment shall not be put to any form of consumptive or unauthorized use.
5. The Ward Level Monitoring Committee shall be responsible for the safe custody and proper utilization of the sports equipment under the supervision of the Monitoring Committees.
6. The designated authorities of the Urban Local Body shall conduct periodical inspections of this Scheme. During such inspections they shall verify the physical condition of the kits cross-check the entries in the Issue Register with the Aadukalam Mobile Application and record any damage, loss or misuse of kits.
7. The Sports Equipment provided under this Scheme shall be distributed on a rotation basis among the general public, youth and students ensuring equitable access, wider participation, and maximum utilization.

3. <u>வார்டு அளவிலான கண்காணிப்புக் குழுவினரால் பின்பற்றப்பட வேண்டிய நடைமுறைகள்</u> :

Procedures to be followed by the Ward Level Sports Equipment Committee

1. The sports equipment shall be securely kept in the Ward Office building/ place identified by the Municipality or Town Panchayat.
2. Necessary arrangements shall be made to ensure that all general public, youth and students in the Corporation/ Municipality Town Panchayat Ward have access to and are able to utilize the sports equipment.
3. The sports equipment shall be properly maintained at all times.
4. Stock register for the sports equipment shall be maintained in the Aadukalam mobile application and updated every month without fail.
5. For the use of Sports Kits under this Scheme the designated officer is authorized to issue the kits to players and ensure their return after proper verification. Any damage, if noticed, shall be duly recorded in the issue Register and also updated in the Audukalam Mobile Application, which shall be maintained at the respective Urban Local Body Office

<u>4. "ஆடுகளம்" செயலியின் சிறப்பியல்புகள்</u>

<u>Features of Aadukalam TN-sports App</u>

1. Individual logins for every ward to maintain the stock Register Details, Distribution and Usage details of Sports Kits
2. Every transaction of the sports kits shall be recorded with the following details
    - Date and Time of transaction (Distribution / Receipt of Sports Kits)
    - Beneficiary name and phone number for SMS
    - Details of sports equipment Taken and Returned
    - Photographs of usage of equipment
3. Digital stock register with discipline wise inventory
4. Record of damaged equipment which may be considered for replacement or repair

தொடர்ச்சி.,

மேற்கண்ட ஆய்வுக்கூட்ட நடவடிக்கைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு கீழ்கண்ட விபரப்படி சேலம் மாநகராட்சியில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் தலைமையில் சேலம் மாநகராட்சி அளவிலான கண்காணிப்பு குழு ஒன்றும் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர் தலைமையில் வார்டு அளவில் கண்காணிப்புக் குழுக்கள் 60 எண்ணிக்கையிலும் அமைக்க வேண்டியுள்ளது.

1. சேலம் மாநகராட்சி அளவிலான கண்காணிப்புக் குழு

வ.எண்.	பதவி	பொறுப்பு
1.	மேயர், சேலம் மாநகராட்சி	தலைவர்
2.	துணை மேயர், சேலம் மாநகராட்சி	துணைத் தலைவர்
3.	ஆணையாளர், சேலம் மாநகராட்சி	உறுப்பினர்
4.	துணை ஆணையாளர், சேலம் மாநகராட்சி	உறுப்பினர்/ வழிநடத்துபவர்
5.	ஆணையாளரால் பரிந்துரைக்கப்படும் குடியிருப்போர் நலச் சங்கங்களைச் சேர்ந்த மூன்று பிரதிநிதிகள்	உறுப்பினர்
6,	கல்வி நிறுவனங்களிலிருந்து பரிந்துரைக்கப்படும் மூன்று பிரதிநிதிகள் (பள்ளி/ கல்லூரி /உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்)/ – ஆணையாளரால் பரிந்துரைக்கப்படும்.	உறுப்பினர்

2.சேலம் மாநகராட்சியின் வார்டு அளவிலான கண்காணிப்புக் குழு

வ.எண்.	பதவி	பொறுப்பு
1.	மாமன்ற உறுப்பினர்	உறுப்பினர்
2.	ஆணையாளரால் நியமிக்கப்படும் ஒரு பிரதிநிதி (அலுவலர்)	உறுப்பினர்/ வழிநடத்துபவர்
3.	ஆணையாளரால் பரிந்துரைக்கப்படும் குடியிருப்போர் நலச் சங்கத்தைச் சேர்ந்த ஒரு பிரதிநிதி	உறுப்பினர்
4.	கல்வி நிறுவனங்களிலிருந்து பரிந்துரைக்கப்படும் இரண்டு பிரதிநிதிகள் (பள்ளி/கல்லூரி/உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்) – ஆணையாளரால் பரிந்துரைக்கப்படும்.	உறுப்பினர்

தொடர்ச்சி.,

சேலம் மாநகராட்சிக்கு வழங்கப்பட உள்ள விளையாட்டு உபகரணங்கள் தொடர்பாக உரிய செயல்பாடுகளை மேற்கொள்ள, மேற்கண்ட விபரப்படி சேலம் மாநகராட்சியில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் தலைமையில் **சேலம் மாநகராட்சி அளவிலான கண்காணிப்பு குழுவை ஒன்றும்,** மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர் தலைமையில் **வார்டு அளவிலான கண்காணிப்புக் குழு** 60 குழுக்கள் அமைக்கவும் உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:

அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :- அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். அ1/ 12548 /2025 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 542/2025-26 **பொருள் எண்.22**

சேலம் மாநகராட்சியின் அனைத்து குத்தகை இனங்களுக்கும் பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோருதல், புதுப்பித்தல் உள்ளிட்ட நடைமுறைகளுக்கு பொது ஏலக் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் சிறப்புக் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் – 2025-2026 –ஐ பின்வருமாறு இயற்றிடலாம்.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 (தமிழ்நாடு சட்டம் 9/1999) பிரிவு –78 மற்றும் அதன் இரண்டாவது திருத்தச் சட்டம் –2024 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 விதி எண்.316 மற்றும் அரசாணை (2டி) எண்.66 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை, நாள்.06.08.2024 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளின் படியான சேலம் மாநகராட்சியின் குத்தகை மற்றும் உரிம இனங்களுக்கான பொது ஏலக் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் – 2025-2026

1. மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான எந்த ஒரு நிலம், கட்டடம் அல்லது எந்த ஒரு அசையும் சொத்தையும் மாமன்றம் மாத வாடகை குத்தகை / ஆண்டு வாடகை உரிமங்களுக்கு விடலாம். அவ்வாறு குத்தகைக்கு விடும்போது

   (i)வணிக நோக்கமற்ற நோக்கத்திற்காக பொதுமக்களுக்கு மூன்று ஆண்டுகளுக்கும்;

   (ii)மத்திய / மாநில அரசுத் துறைகள் மற்றும் பொதுத்துறை நிறுவனங்களுக்கு ஒன்பது ஆண்டுகளுக்கும்;

   (iii)வணிக வளாகங்கள் மூன்றாண்டு கொண்ட தொகுப்புகளாக பன்னிரண்டு ஆண்டுகளுக்கும்; ஆண்டு உரிமையாணை இனங்கள் ஓராண்டு தொகுப்பாக மூன்று ஆண்டுகளுக்கும் ;

   (iv)விவசாய நோக்கத்திற்கான விவசாய நிலத்தைப் பொறுத்தவரை இருபது ஆண்டுகளுக்கும்;

   ஏலம் விடப்படும். மேற்குறிப்பிட்ட காலம் முடிந்த பிறகு, குத்தகை உரிமம் நீட்டிப்பு/புதுப்பித்தல் எதுவும் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது. வரம்புரையாக, எந்த ஒரு ஏலம்/குத்தகை உரிமமும் ஒரு சமயத்தில் அதிகபட்சம் மூன்றாண்டு காலத்திற்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

2. அனைத்து ஏலங்களும் / ஒப்பந்தப்புள்ளிகளும் மற்றும் மின்னனு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளிகளும் அந்தந்த உரிமையாணையைக் குறித்து தற்போது நடைமுறையிலிருக்கும் சட்டங்களுக்கும், விதிகளுக்கும் அல்லது இனிமேல் ஏற்படுத்தப்படும் விதிகளுக்கும், உத்தரவுகளுக்கும் மாநகராட்சி சட்ட விதிகளுக்கும் அதன் துணை விதிகளுக்கும் உட்பட்டு ஏலம் விடப்படும். ஒவ்வொரு உரிமையாணையும் மாநகராட்சி மன்றம் மற்றும் ஆணையாளரின் அனுமதிக்கு உட்பட்டதாகும்.

தொடர்ச்சி.,

3. **முன்னுரிமை:-** மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான வாடகைக் கடைகளின் உரிமத்திற்கான ஏலத்தில் கலந்து கொள்பவர்களின் விண்ணப்பத்தின் பேரில் பின்வரும் நபர்களுக்கு மன்றம் / ஆணையாளர் முன்னுரிமை அளிக்கலாம் :-

(அ)ஒரு குறிப்பிட்ட ஏல இனத்திற்கான கட்டடம்/வளாகம் இடித்து புனரமைக்கப்பட்டால், இடிக்கப்பட்ட வணிக வளாகத்தின் உரிமம் பெற்றவர்களுக்கு அதே இடத்தில் புதிய வணிக வளாகம் கட்டப்பட்டு அதனை பொது ஏலத்தில் விடப்படும் போது;

(ஆ)மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மற்றொரு வணிக வளாகத்தின் உரிமம் பெற்றவர்கள், அத்தகைய வணிக வளாகம் இடிக்கவோ அல்லது வேறு பயன்பாட்டிற்கு மாற்றப்பட்டாலோ, காலி செய்யப்பட்டாலோ அதில் குத்தகை உரிமம் பெற்று அனுபவித்து வந்தவர்கள்;

(இ)மாநகராட்சியால் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலங்களில் வணிகக் கடை உரிமையாளர்கள்;

(i) அத்தகைய முன்னுரிமை விருப்பத்தை கோரும் எந்தவொரு நபரும் அதிக ஏலத் தொகைக்கு ஈடாக வாடகை செலுத்த சம்மதிக்க வேண்டும் மற்றும் முன்னுரிமைக்கான தகுதியை நிரூபிக்க தேவையான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்;

(ii) முன்னுரிமை வரிசையானது முதலில் **(அ)**, இரண்டாவது முன்னுரிமை **(ஆ)** என்றும், மூன்றாவது முன்னுரிமை **(இ)** என்றும் இருக்கும் மற்றும் ஒவ்வொரு வகையிலும், இடிப்பு அல்லது கையகப்படுத்தப்பட்ட மாதம் மற்றும் வருடத்தைப் பொறுத்து அந்த வகைக்குள் உள்ள மூப்பு(Seniority) வரிசையில் முன்னுரிமை வழங்கப்படும்.

(iii) மேலே **(அ)**, **(ஆ)** மற்றும் **(இ)** -ல் குறிப்பிடப்பட்ட நபர் இறந்துவிட்டால், அத்தகைய நபர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளுக்கு ஒதுக்கீட்டில் முன்னுரிமை பொருந்தாது;

4. **ஒதுக்கீடு (Reservation):-** உட்ச ஏலக்கேள்விக்கு நிகராக வாடகை செலுத்த தயாராக இருக்கும் மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கு வணிக வளாகங்கள் மற்றும் கடைகளில் (மாத வாடகைக்கு ஏல உரிமம் கோரும் இனங்களில் மட்டும்) ஐந்து சதவீதம்(5%) கடைகளை ஒதுக்கலாம்.
5. **ஏல நடைமுறைகள் :- வைப்புத்தொகை, வங்கி உத்தரவாத சான்றிதழ் மற்றும் கூடுதல் வைப்புத்தொகை** பின்வருமாறு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வ. எண்	வைப்புத் தொகை (Deposit) ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்றிதழ் மதிப்பு (Bank Guarantee Certificate) ரூ.	வங்கி உத்தரவாத சான்றிதழுக்கு (Bank Guarantee Certificate) பதிலாக செலுத்தப்படும் கூடுதல் வைப்புத்தொகை ரூ.
1.	ஏல இனத்திற்கான அரசாங்க குத்தகை / வாடகை மதிப்பில் 25%	ஏல இனத்திற்கான அரசாங்க குத்தகை / வாடகை மதிப்பில் 12.5 %	ஏல இனத்திற்கான அரசாங்க குத்தகை / வாடகை மதிப்பில் 12.5 %

தொடர்ச்சி.,

6. **ஏலத் தொகை செலுத்துதல் :** பொது ஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி முடிவுற்றவுடன் ஓர் ஆண்டு குத்தகை இனங்களில் ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரிய உச்சபட்ச தொகையினை அதாவது ஓராண்டிற்கான குத்தகை தொகையினை (வைப்புத்தொகை மற்றும் வங்கி உத்தரவாத சான்றிதழ்/அதற்கு பதிலாக செலுத்தப்பட்ட கூடுதல் வைப்புத்தொகை அல்லாமல் – Excluding Deposit and Bank Guarantee or its additional Deposit) **ஏலம் கோருதல் முடிவுற்ற அடுத்த வேலை நாளின் அலுவலக நேரம் முடியும் நேரத்திற்குள் முழுவதும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.**
7. அடுத்தடுத்த ஆண்டுகளுக்கு முந்தைய ஆண்டின் பிப்ரவரி 28 ஆம் தேதிக்கு முன்னர் செலுத்தப்பட வேண்டும். வரம்புரையாக, மூன்றாண்டு குத்தகை இனங்களில் அல்லது பொதுச்சந்தைகளில் உள்ள கடைகளை வாடகைக்கு உரிமம் வழங்கும் நேர்வுகளில் ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை வசூலிக்கப்படும்.
8. மூன்றாண்டு குத்தகை இனங்களில் அதாவது மாத வாடகை வசூல் செய்யும் இனங்களில் 12 மாதங்களுக்கான வாடகையை வைப்புத்தொகையாக செலுத்த வேண்டும். வரம்புரையாக, அனைத்து மூன்றாண்டு குத்தகை இனங்களுக்கு ஒட்டுமொத்த வைப்புத் தொகையானது வங்கி உத்தரவாத சான்றிதழ் அதற்காக செலுத்தப்பட்ட கூடுதல் வைப்புத்தொகை அல்லாமல் (Including all deposits but excluding Bank guarantee or its additional deposit) ஓராண்டிற்கான குத்தகை தொகைக்கு குறையக் கூடாது.
9. **ஏல விண்ணப்பம்:** பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் கலந்து கொள்பவர்கள் விண்ணப்பத்துடன் புகைப்படம் ஒட்டி ஆதார் அட்டை நகலை இணைத்து விண்ணப்பிக்க வேண்டும். பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் கலந்து கொள்ள விரும்புவோர் **வரிசை எண்.5-ல்** நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள ஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி பொறுப்புத் தொகைகள் வங்கி வரைவோலையாக (Demand Draft) மட்டுமே செலுத்தப்படவேண்டும். ரொக்கமாகவோ அல்லது காசோலையாகவோ அல்லது வேறு விதமாகவோ பொறுப்புத் தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.
10. **பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொள்வதற்கான தகுதிகள்:** ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கொடுப்பவர்களும், பொது ஏலத்தில் கலந்து கொள்பவர்களும் அதற்கான வைப்புத்தொகையை தனித்தனியே செலுத்த வேண்டும். அதாவது, ஒரே நபர் ஒரே இனத்திற்கு ஒப்பந்தப்புள்ளியிலும், பொது ஏலத்திலும் கலந்து கொள்ள விரும்பினால், அதற்கான வைப்புத்தொகை, வங்கி உத்தரவாத சான்றிதழ் உள்ளிட்ட அனைத்தையும் தனித்தனியே செலுத்தினால் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுவர்.
11. ஏலம் நடக்கும் தேதிக்கு முந்தைய பணி நாள் பிற்பகல் 2 மணி வரை ஏல வைப்புத்தொகையினை வங்கி வரைவோலையாக (Demand Draft) அந்தந்த வார்டு அலுவலகத்தில் வருவாய் பிரிவில் ஒப்படைத்து அதற்கான ஒப்புகையும், ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான அனுமதி சான்றும் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். அத்தகைய அனுமதி சான்று உள்ள நபருக்கு மட்டுமே (எவர் பெயரில் ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள விண்ணப்பம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதோ அவருக்கு) கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படும். தவிர்க்க இயலாத சூழலில் அவர் சார்பாக வேறு ஒரு நபர் எவரும் கலந்து கொள்ள விரும்பினால், ஏலத்திற்கு விண்ணப்பித்தவரின் அனுமதியும், நோட்டரி பப்ளிக் (Notary Public) அனுமதிச் சான்றுடன் உதவி ஆணையாளர்(மண்டலம்) அவர்களுக்கு ஏலம் நடைபெறும் நாளுக்கு ஒரு நாள் முன்னதாக விண்ணப்பித்து அனுமதி சான்று பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

தொடர்ச்சி.,

12. எக்காரணத்தைக் கொண்டும் வைப்புத்தொகை மற்றும் இதர ஆவணங்கள் கொடுக்காமல் பொது ஏலம் / டெண்டரில் கலந்து கொள்ள அனுமதி கிடையாது,
13. முன்னாள் உரிமதாரர் / குத்தகைதாரர் செலுத்தப்பட வேண்டிய குத்தகை நிலுவைகள் மற்றும் சேவை வரி உள்ளிட்ட இம்மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைகள் மற்றும் அத்தகைய உரிமதாரர் மற்றும் அவரது சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள் இம்மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரி, தொழில்வரி, குடிநீர் கட்டணம், பாதாளசாக்கடைக் கட்டணம் மற்றும் தொழில் உரிமம் உள்ளிட்ட கட்டண நிலுவைகள் ஏதுமிருப்பின், அத்தகைய நிலுவையானது முழுவதுமாக செலுத்தப்பட்ட பிறகே புதிய ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவார்கள். ஏதேனும் நிலுவையிருப்பின் தானாகவே தகுதியிழந்தவர் ஆகிறார்கள். இவ்வாறு நிலுவை வைத்துவிட்டு சென்றவர்களின் குடும்ப உறவினர்கள் (மனைவி/கணவர், மகன்/மகள், சகோதரர்/சகோதரி, தாய்/தந்தை) ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள அனுமதியில்லை.
14. முன்னாள் உரிமதாரர் / குத்தகைதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய வைப்புத் தொகையை தற்போது நடைபெறும் ஏலத்திற்கு, ஏல வைப்புத்தொகைக்கு ஈடு செய்ய இயலாது.
15. அதேபோல், மாநகராட்சியால் வழக்கு தொடரப்பட்டு கோர்ட்டில் டிகிரி செய்யப்பட்டு உள்ளவர்களும் மாநகராட்சிக்கு எதிராக வழக்கு செய்துள்ளவர்களும், அவர்களது குடும்ப உறவினர்களும் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப் புள்ளிகளில் பங்கெடுத்துக் கொள்ள அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்கள். இதுபோன்ற நிகழ்வுகளை மறைத்து ஏலத்தில் கலந்து கொண்டு உட்சபட்ச ஏல கேள்வி கோரினாலும், ஏல உரிமையாணை பெற்றாலும். அதனை ரத்து செய்ய மாமன்றம் மற்றும் ஆணையருக்கும் அதிகாரமுண்டு.
16. ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரவிரும்பும் எவராவது ஏற்கனவே ஏலம் எடுத்து உரிமத்தொகை சரிவர கட்டத் தவறினாலாவது, மற்றைய உரிமக் கட்டுப்பாடுகளுக்கு மாறாக நடந்திருந்தாலாவது, நேர்மை தவறியதற்காக குற்றம் சாட்டப்பட்டு அரசினரால் தண்டனை விதிக்கப்பட்டவராயிருந்தாலாவது, மற்ற எந்த வழக்குகளில் தண்டனை விதிக்கப்பட்டவராக இருந்தாலாவது ஏலத்தில் பங்கேற்க தகுதி இழந்தவராகிறார். மேலும் எந்த காரணத்தினாலாவது அவர் மாநகராட்சி உரிமதாரராக இருப்பது விரும்பத்தக்கதல்ல என்று அறிவிக்க ஆணையாளருக்கு அல்லது ஆணையாளர் விருப்பப்படி ஏலம் நடத்துகின்றவர்களுக்கு அதிகாரம் உண்டு. இதில் ஆணையாளர் அவர்களின் முடிவே இறுதியானது.
17. ஒவ்வொரு உரிமையாணை இனத்திற்கும் அரசு மதிப்பு எவ்வளவு என்பதை மாமன்றம் முடிவு செய்தாலும், ஏலம் துவங்கும் போது அதை அதிகப்படுத்தி நிர்ணயம் செய்ய ஆணையாளர்/ அவரால் அதிகாரம் பெற்று ஏலம் நடத்துபவருக்கு அதிகாரம் உண்டு.
18. ஏலம் நடந்து கொண்டிருக்கும் போது, ஏலத்தை நடத்தும் அதிகாரிக்கு எவருடைய ஏலம் கேள்விகள் சந்தேகத்திற்கு இடமானதாயிருக்கிறதோ அல்லது கபடமானது, உண்மைக்கு புறம்பானது என்றோ, ஏலக்கேள்விகளின் போது ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும் பிறர் எவருடனும் கலந்தாலோசித்து ஏலக்கேள்விகள் கோரினாலோ, வெளி நபர்கள் எவருடனும் தொலைபேசி அல்லது இதர வகைகளின் மூலமாக தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் ஏலக்கேள்விகள் கோரப்படுவதனாலோ அல்லது ஏல அதிகாரியின் அனுமதியின்றி ஏலதாரர் வெளியே எழுந்து சென்றாலோ ஆணையாளர் அவர்கள் விருப்பப்படி ஏலப்பொறுப்புத் தொகையை பறிமுதல் செய்யப்படும் மற்றும் ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதிலிருந்து தகுதி நீக்கம் செய்யப்படுவர். ஏல நடவடிக்கைகள் முழுவதும் வீடியோ பதிவு செய்யப்படும். மேலும், ஏலம் நடைபெறும் அரங்கம், வளாகம் அல்லது கட்டடம் முழுவதிற்குள்ளும் ஏல நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்ள அனுமதி பெற்றவர்கள் தவிர வெளியாட்கள் எவரும் நுழைவதற்கு அனுமதியில்லை.

தொடர்ச்சி.,

19. மூடி முத்திரையிடப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் மற்றும் மின் ஒப்பந்தப்புள்ளி (E- Auction/ E-Tender) பொது ஏலம் முடிந்த உடன் திறக்கப்படும்.

20. ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை (டெண்டர்) திறந்த பிறகு உட்சபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியவர் திரும்ப பெற்றுக் கொண்டால் அவருடைய பொறுப்பு தொகை முழுவதும் பறிமுதல் செய்து மாநகராட்சி வசமாக்கப்படும்.

21. ஏலம் முடிந்தவுடன் ஏலம் கோரி எடுத்தவர்கள் ஏல பதிவேட்டில் கையெழுத்திட வேண்டும். சம்பந்தப்பட்ட ஏலத்தில் கலந்து கொண்டவர்களும் சாட்சியாக கையெழுத்திட வேண்டும்.

22. பொது ஏலம் /ஒப்பந்தப்புள்ளியை எவ்வித காரணமும் காட்டாமல் நிறுத்தி வைக்கவோ ஒத்தி வைக்கவோ, ஆணையருக்கு அதிகாரம் உண்டு. இவ்வாறான நேர்வுகளில் அவசியம் ஏற்பட்டால் மாநகராட்சி ஆணையாளரால் குறிக்கப்படும் வேறொரு தேதி அல்லது தேதிகளுக்கு ஏலத்தை தள்ளி வைக்கப்படும். ஆனால், முந்தைய நாள் ஏலத்தில் உயர்ந்த தொகைக்கு கேட்பவருடைய கேள்வியை மறு ஏல தேதிகளில் துவக்க கேள்வியாக வைத்துக் கொள்ளப்படும். ஆணையர் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி முடிந்த பிறகு, அவற்றின் பட்டியலை மன்றத்தின் முன் வைக்க வேண்டும். அதிகமாக ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியவருக்கு உரிமம் அல்லது குத்தகைக்கு மாமன்றத்தால் அனுமதி/ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். ஆனால், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் மாமன்றத்தால் அதிகபட்சமாக கோரப்பட்ட ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளியை நிராகரிக்கப்பட வேண்டியிருந்தால், அதற்கான காரணங்கள் மாமன்றத்தால் எழுத்துப்பூர்வமாக பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

23. ஏலம் முடிந்த பின்பு கோரப்பட்ட உட்சபட்ச ஏலத் தொகையை ஆட்சேபித்து அதனை விட ஒப்பந்தப்புள்ளியை அதிக தொகைக்கு ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி கேட்க விரும்பும், ஏற்கனவே இதே ஏல இனத்தில் கலந்து கொண்டவர்களில் எவர் ஒருவரும் அல்லது ஒன்றிற்கு மேற்பட்டவர்களும் ஏலம் நடந்த தேதியிலிருந்து அடுத்த அலுவலக வேலை நாளின் அலுவலக வேலை நேரத்திற்குள் ஏலம் முடிவுற்ற உயர்ந்தபட்ச கேள்வி தொகையை ஒரு வருட உரிமையாணைத் தொகையை முழுவதும் (மாத வாடகைக்கு ஏலம் கோரும் நேர்வுகளில் 12 மாத வாடகை) செலுத்துவதுடன், ஏற்கனவே ஏலம் கோரிய உட்சபட்ச தொகைக்கு மேல் 10% அதிகத் தொகையையும் செலுத்தி வழக்கமான பொது ஏல நிபந்தனைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு விண்ணப்பிக்கும் பட்சத்தில், மறு ஏலம் நடத்துவது ஆணையாளரின் விருப்பப்படி முடிவு செய்யப்படும். இத்தகைய நேர்வுகளில் ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளியில் உட்சபட்ச கேள்வி கோரியவரும் அதனை ஆட்சேபித்து விண்ணப்பித்தவரும் மட்டுமே கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவர்.

24. ஏலம் எடுக்காதவர்களுடைய பொறுப்புத் தொகையாக செலுத்தப்பட்ட வங்கி வரைவோலை சம்பந்தப்பட்ட ஏலம் முடிவு செய்தவுடன் திருப்பிக் கொடுக்கப்படும்.

25. ஏலத்தொகைக்கு **வருமான வரிச் சட்டத்தின் படி,** தனிநபர் எனில் 1%, நிறுவனம் எனில் 2% வருமானவரி மற்றும் ஆணையர் குறிப்பிடும் இதர கட்டணங்கள் ஆகியவற்றை குத்தகை இனத்துடன் சேர்த்து குத்தகைதாரர் செலுத்த வேண்டும். இது அவ்வப்போது அரசு உத்தரவுக்குட்பட்டு மாறுதலுக்குட்பட்டது.

தொடர்ச்சி.,

26. **(i).** உட்சபட்ச ஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரும் நபருக்கு ஏலம் உரிமம் வழங்க மாமன்றத்தால் ஒப்புதல் வழங்கும் பட்சத்தில் மாநகராட்சி ஆணையாளருடன் குத்தகை /உரிமதாரர்களிடம் செய்து கொள்ளும் வாடகை ஒப்பந்த பத்திரங்களை உரிமதாரர்களின் செலவில் இணைய வழியில் (Online) முறையாக **(The Tamil Nadu Regulation of Rights and Responsibilities of Landlords and Tenancy Act 2017)** 42/2017) (TNRRRLT–Act)–ன் கீழ் எளிய முறையில் பதிவு செய்ய வேண்டும்.

(ii). ஏலம் முடிந்தபிறகு ஏலம் எடுத்தவர்கள் தகுந்த பொறுப்பு உள்ளவரா? இல்லையா? என்று மாநகராட்சி மன்றத்திற்கோ அல்லது ஆணையாளர் அவர்களுக்கோ சந்தேகம் ஏற்பட்டால் அவர்கள் கூடுதலாக நிர்ணயிக்கப்படும் ஒரு மாத தவணைத் தொகையை பொறுப்புத் தொகையாக செலுத்த வேண்டும் என்றோ அல்லது உரிமையாணை கட்டுப்பாட்டின்படி செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை சரியாக செலுத்திக் கொண்டு வருவதாக பொறுப்புள்ள நபரைக் கொண்டு ஒப்பந்தப் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கும்படியோ உத்தரவு செய்யலாம்.

27. மாநகராட்சியில் நிர்ணயிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச குத்தகை /உரிமத் தொகையை விட 100 சதவிகிதத்திற்கும் கூடுதலாக குத்தகை / உரிம இனங்களுக்கு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரும் நிலையில், ஒவ்வொரு கூடுதல் 100 சதவிகிதத்திற்கும் ஒரு மடங்கு வைப்புத்தொகை உயர்த்தி கூடுதல் வைப்புத் தொகை செலுத்த வேண்டும். அனைத்து குத்தகை இனங்களுக்கும் பெறப்படும் வைப்புத் தொகை மற்றும் கூடுதல் வைப்புத் தொகை ஆகியவற்றிற்கு 50 சதவிகிதத்திற்கும் மிகாமல் உள்ள தொகைக்கு வங்கி உத்திரவாதச் சான்றிதழ் (Bank Guarantee Certificate) சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இதற்கான கால அளவு ஏலம் முடிவுற்ற 7 நாட்கள் மட்டுமே ஆகும்.

28. புதுப்பித்தல் :– (அ). ஓர் ஆண்டு குத்தகை இனங்களுக்கு முதல் ஏலத்தின் மூலம் பெறப்படும் முதல் ஆண்டு குத்தகை தொகையில் இரண்டாமாண்டில் 5% குத்தகை தொகை உயர்வு செய்தும், மூன்றாமாண்டில் முந்தைய ஆண்டின் தொகையில் 5% குத்தகை தொகை உயர்வு செய்தும், உரிமம் நிபந்தனைகளுடன் புதுப்பித்தல்/ காலநீடிப்பு செய்து கொள்ளலாம்.

(ஆ) மூன்றாண்டு குத்தகை இனங்கள் (மாத வாடகை செலுத்தும் குத்தகை உரிமங்கள்) அனைத்திற்கும் ஒரு சமயத்தில் மூன்றாண்டு கொண்ட ஏல தொகுப்பாக ஏலம் விடப்பட்டு உட்சபட்ச ஏலம் கோரும் ஏலதாரருக்கு மாமன்றத்தின் அனுமதியுடன் ஏலம்/குத்தகை உரிமம் வழங்கப்படும் இனங்களுக்கு ஒவ்வொரு ஆண்டும் 5% தன்னிச்சையாக முந்தைய ஆண்டின் வாடகை தொகையில் உயர்த்தி வாடகை நிர்ணயிக்கப்படும்.

(இ). குத்தகை இனங்களில் குத்தகைக்காலம் முடிய உள்ள ஆண்டின் கடைசி ஆறு மாத காலத்திற்குள் அதாவது 3 ஆண்டு உரிம இனங்களுக்கு 2½ ஆண்டிலும், 6 ஆண்டு குத்தகை இனங்களுக்கு 5½ஆண்டிலும், 9 ஆண்டு குத்தகை இனங்களுக்கு 8½ ஆண்டிலும் வாடகை மறு நிர்ணயக்குழு குத்தகைதாரர்களோடு ஆலோசனை நடத்தி மறு நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை, ஏற்கனவே அனுபோகத்தில் உள்ள குத்தகைதாரர் / உரிமதாரர் ஏற்றுக் கொள்ளும் நிலையில் உரிமத்தினை புதுப்பித்து உத்தரவு வழங்க வேண்டும். சம்மத கடிதம் வழங்கப்படாத நிலையில் இவ்வினங்களுக்கு புது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையினை 6 மாத காலத்திற்குள் முடிக்கும் வகையில் மேற்கொண்டு உரிய காலத்தில் உரிமம் / குத்தகை ஒப்படைக்க வேண்டும்.

தொடர்ச்சி.,

(ஈ). தன்னியல்பான வாடகை உயர்வு :- உரிமம் அல்லது குத்தகை காலத்தின் போது உரிமக் கட்டணம் அல்லது வாடகை ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஐந்து சதவீதம்(5%) அதிகரிக்கப்படும்.

29. ஒவ்வொரு உரிமதாரரும் ஏலம் சம்பந்தமான நிபந்தனைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளை ஒப்புக்கொண்டு சரிவர நடப்பதாகவும் ஒப்புக்கொண்டு அது சம்பந்தமாக இதுவரையிலும் ஏற்பட்டதும் நிகழும் ஆண்டில் ஏற்படக்கூடியதுமான மாநகர மன்றத் தீர்மானங்களின்படி நடப்பதாகவும் ஒப்புக்கொண்டு தங்களுடைய சொந்த செலவில் ஆண்டு முழுவதற்கும் ஒரே ஒப்பந்தப்பத்திரம் உரிய முத்திரைத் தாளில் ஏல உரிம ஆணை பெறுவதற்கு முன் எழுதி கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.

30. **(அ)**.உரிமதாரர்கள் அந்தந்த உரிமையாணைகளுக்கு விதிக்கப்பட்ட விதிகளின்படி கட்டணம் வசூல் செய்ய வேண்டும். அதற்கு அதிகமாக வசூல் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு வசூலிப்பதாக தெரியவந்தால் உரிமையாணை ரத்து செய்யப்படும். வசூல் செய்ய வேண்டிய கட்டணங்களையும், நிபந்தனைகளையும் கொண்ட அறிக்கை பலகை மாநகராட்சியால், தயார் செய்த உரிமதாரருக்கு வழங்கப்படும். அதனை அவர் தினசரி அங்காடிக்குள் சம்பந்தப்பட்ட பகுதியில் பொதுமக்கள் பார்க்கும் வகையில் தொங்கவிட வேண்டும் /வைக்க வேண்டும்.

(ஆ). ஒவ்வொரு உரிமதாரரும் கட்டணம் வசூல் செய்வதற்காக நியமிக்கப்படும் சிப்பந்திகளின் பட்டியல் ஒன்று, புகைப்படம் மற்றும் ஆதார் அடையாள அட்டையுடன் ஆணையருக்கு கொடுத்து அவரின் அங்கீகாரம் பெறவேண்டும். சிப்பந்திகளில் ஏதாவது மாறுதல் ஏற்பட்டால் அந்த மாறுதல்களை அவ்வப்போது ஆணையர் அவர்களுக்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும். உரிமதாரர்களின் எழுத்து மூலமான உத்தரவு பெறாத நபர்கள் கட்டணம் வசூல் செய்ய அனுமதிக்கப்படக் கூடாது.

(இ).உரிமதாரருடைய முகவராவது அவரது பணியாளராவது ஏல நிபந்தனைகளை மீறி நடந்தாலோ அல்லது சட்டத்தைப் புறக்கணித்தாலோ உரிமதாரரே பொறுப்பாளியாவார். உரிமதாரர் சுங்கம் வசூல்செய்யும் ஒவ்வொரு வாரத்திலும் உரிமதாரராவது அல்லது அவரது அங்கீகாரம் பெற்றவராவது தேதியுடன் கையெழுத்திட்ட மாநகராட்சி மன்ற சீலுடன் கூடிய அச்சு ரசீது கொடுத்து விதிப்படி சுங்கம் வசூல் செய்ய வேண்டும். தினசரி வசூல் செய்வதற்கு சரியான கணக்கு வைத்திருக்க வேண்டும். ரசீதின் அடிக்கட்டைகளையும் கணக்குகளையும் ஆணையாளர் அவர்கள் கேட்கும்போது ஆஜர் செய்ய வேண்டும். ரசீதுகளில் மாநகராட்சி மன்றத்தின் சீல் இருக்க வேண்டும். உரிமதாரர் தனது பொறுப்பில் ரசீதுகளை அலுவலகத்தில் கொண்டு வந்து முத்திரை இட்டுக் கொள்ள வேண்டும். கட்டண ரசீதுகள் (ஒவ்வொரு கட்டண விகிதத்திற்கும்) வரிசை எண் 1 முதல் தொடர்ச்சியாக இருக்க வேண்டும். மேற்படி தொடர்ச்சியாக இல்லாத கட்டண ரசீதுகளில் அலுவலக முத்திரையிட அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

தொடர்ச்சி.,

31. ஆணையாளர் அவர்களும் அவரது அங்கீகாரம் பெற்ற அலுவலர்களும் நிர்வாகத்தின் அவசியத்தை முன்னிட்டும், பொது நலன் கருதியும், அவ்வப்போது கொடுக்கும் உத்தரவுகளின்படி உரிமதாரர் நடந்துகொள்ள வேண்டும்.

32. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் – 1998 (திருத்தம் 1999) மற்றும் அதன் விதிகள் 2023, தமிழ்நாடு பொது சுகாதாரச் சட்டம் மற்றும் உணவுக் கலப்பட தடைச்சட்டம் ஆகியவைகளின் கீழ் தொழில் உரிமம் மற்றும் இதர உரிமங்கள் தேவைப்படும் வியாபாரங்களுக்கு, உரிய உரிமக் கட்டணங்கள் செலுத்தி உரிமங்கள் தனித்தனியே பெறப்பட வேண்டும். மேலும் குத்தகைதாரர் உரிய தொழில்வரி இம்மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேற்படி சட்டங்களின் கீழ் உரிமம் பெறப்படாத அல்லது உரிமம் மற்றும் உப விதிகளை மீறி செயல்படுத்தப்படும் வியாபாரங்களை நடத்த அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது. இதன் தொடர்பாக உரிமதாரர்களுக்கு வருவாய் இழப்பு அல்லது குறைவுக்கு மாநகராட்சி பொறுப்பாகாது.

33. உரிமம் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களில் ஆணையாளர் அவர்களின் எழுத்துபூர்வமான அனுமதி பெறாமல் எவ்வித மாறுதல்களும் செய்யக்கூடாது. உரிமையாணை காலம் முடிவு பெற்றவுடன் சொத்துக்களை நல்ல முறையில் திரும்ப ஒப்புவிக்க வேண்டும். சொத்துக்கள் முழுவதையும் உரிமதாரர் கவனிக்காததினால் சொத்துக்கு ஏற்படும் நஷ்டத்திற்கு உரிமதாரர் பொறுப்பாளியாவார்.

34. உரிமையாணை காலத்தில் உரிமதாரர் இறந்து விட்டாலும், தொகை செலுத்த முடியாமல் போனாலும் உரிமதாரர் வாரிசுதார்களையும், காரியக்காரர்களையும் மற்றும் அதில் சம்பந்தப்பட்டவர்களையும் கட்டுப்படுத்தும். ஆனால் மாநகராட்சி மன்றம் உரிமையாணையை ரத்து செய்துவிட வேண்டும் என்று தீர்மானிக்கும் பட்சத்தில் உரிமையாணையை நடத்திவர அவர்களுக்கு பாத்தியதை இல்லை.

35. ஏலத்தில் எடுத்த உரிமதாரர், தமக்கு குத்தகை உரிமத்தை இரண்டு வார அறிவிப்பு ஆணையருக்கு கொடுத்துவிட்டு உரிமையாணையை நிறுத்திக் கொள்வாரானால், அவர் செலுத்தியிருக்கும் பொறுப்புத் தொகைகள் அனைத்தையும் மாநகராட்சிக்கு ஈடு செய்து கொண்டு மறு ஏலத்திலோ அல்லது மாநகராட்சி மன்றத்தின் முடிவுப்படியோ மீதியிருக்கும் உரிமையாணை காலத்தை நடத்தப்படும். அதனால் ஏற்படும் இலாபத்திற்கு உரிமதாரருக்கு உரிமையில்லை. மறு ஏலம் அல்லது துறை மூலம் வசூல் செய்வதனால் ஏற்படும் சகல இழப்பிற்கும் முதலில் தவறின உரிமதாரரே பொறுப்பு ஆவார்.

36. உரிமதாரரால் செலுத்தப்படும் யாதொருவிதமான பொறுப்புத் தொகைக்கும் முன்பணத்திற்கும் வட்டி கொடுக்கப்பட மாட்டாது. குத்தகை உரிமையாணை பெற்ற எவரும் குத்தகை ஆண்டு முடியும் இறுதி ஆண்டில் கட்டியிருக்கும் பொறுப்புத் தொகையை உரிமையாணைக்கு ஈடு செய்து கொண்டு மீதியை தணிக்கை முடிந்தபின் மட்டுமே திருப்பிக் கொடுக்கப்படும். அதுவரை கட்டுப்பாடுகளுக்கு இசைந்து உரிமையாணையை சரிவர நடத்துவதற்காக, மேற்கொண்டு பொறுப்பு தொகையாக வைக்கப்படும் உரிமையாணைத் தொகை கட்டப்படாமல் விடுபட்டிருந்தாலும் அந்த உரிமையாணைத் தொகையை முன்பணத்தில் இருந்து ஈடு செய்து கொள்ளப்படும்.

தொடர்ச்சி.,

37. **தண்டத்தொகை :-** உரிமத்தொகை, குத்தகை, வாடகை தொகையினை செலுத்த வேண்டிய தேதிக்குள் செலுத்தப்படாத நிகழ்வில், வாடகை தொகைக்கு 12% தனிவட்டி விகிதத்தில் அபராத வட்டி விதிக்கப்படும்.

38. மாநகராட்சி மன்றம் அல்லது ஆணையாளரின் கருத்தின்படி முன் அறிவிப்பு கொடுத்து உரிய காலத்தின் இடையில் எந்த நிலையிலும் உரிமையை நிறுத்தி வைக்கவோ இரத்து செய்யவோ செய்யலாம். அப்படி நிறுத்தினால் உரிமம் பெற்றவருக்கு கால விகிதப்படி தொகை தள்ளுபடி செய்து தரப்படும். ஆனால் உரிமம் பெற்றவருக்கு வேறு யாதொரு நஷ்ட ஈடும் கேட்க உரிமையில்லை.

39. உரிமதாரர் ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு அல்லது பொதுக்கட்டுப்பாடுகளை ஏதேனும் மீறி அல்லது புறம்பாக நடந்தால் மேற்படி உரிமதாரருக்கு ஒவ்வொரு தடவைக்கும் ரூ.5000-க்கும் மேற்படாமல் அபராதம் விதிக்க ஆணையாளருக்கு அதிகாரம் உண்டு. சிறப்பு அல்லது பொதுக்கட்டுப்பாடுகளை உரிமதாரர் மீறுவதாக ஆணையாளருக்கு தெரியவந்தால் ஆணையாளரே உரிமையாணையை ரத்து செய்து மன்றத்திற்கு தெரிவிக்கலாம்.

40.மேற்கண்ட கட்டுப்பாட்டின்படி, விதிக்கப்பட்ட அபராதத் தொகைக்கு உரிமதாரரின் பொறுப்புத் தொகை முழுவதையுமோ அல்லது குறிப்பிட்ட ஒரு பாகத்தையோ சரிப்படுத்திக் கொள்ளலாம். அப்படி சரிப்படுத்தப்பட்ட தொகையை குத்தகையில் நிலுவை எனக் கருதி உரிமதாரர் தனக்கு அனுப்பப்படும் அறிவிப்பு கிடைத்த 7 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். மேலே கண்ட விசயமாக ஆணையரின் முடிவே இறுதியானது.

41. மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான அங்காடிகள், கடைகள், நிலம் மற்றும் உரிமையாணை இனங்களுக்கு உரிமையாணைத் தொகை செலுத்தத் தவறி குத்தகை உரிமத்தை எவ்வித நீதிமன்ற நடவடிக்கையுமின்றி அவைகளை காலி செய்து சுவாதீனம் பெற ஆணையருக்கு அதிகாரம் உண்டு. அத்தகைய அங்காடி, கடை, நிலம் ஆகியவைகளின் கட்டட கதவுகளின் பூட்டை உடைத்தோ அல்லது வேறு விதமாகவோ உரிமதாரருக்கு யாதொரு அறிவிப்பும் கொடுக்காமல் சுவாதீனம் பெறவும் ஆணையருக்கு அதிகாரமுண்டு. அப்படி சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்வதினால் ஏற்படும் இழப்பை உரிமதாரரிடம் வசூலிக்கப்படும்.

42. மின்சார இணைப்பு கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் குத்தகை இனங்களுக்கான மின்கட்டணத்தை அந்தந்த மாதத்திலேயே உரிமதாரர் செலுத்தி வர வேண்டும். அப்படி வசூலிக்கப்படாமல் இருக்கும் கட்டணங்களுக்கும், அதனால் ஏற்படும் அபாரத தொகைகளுக்கும் உரிமதாரரே பொறுப்பாவார். மின்இணைப்பு வைப்புத்தொகை இதற்காக ரூ.10,000 (பத்தாயிரம்) முன் பணமாக மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும். மேலும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் கூடுதல் வைப்புத் தொகை மற்றும் அபாரதத் தொகை மற்றும் ஏதேனும் புதிதாக ஏற்படுத்தப்படும் மின் விளக்குகளுக்கு/மின் சாதனங்களுக்கு உரிமதாரரே மின் கட்டணத்தை செலுத்த வேண்டும். மாநகராட்சியால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின்சாதனங்கள் நல்ல நிலையிலேயே தொடர்ந்து பராமரித்து வந்து உரிமதாரர் மாநகராட்சிக்கு மீள ஒப்படைப்பு செய்யும் போது நன்றாக இயங்கும் நிலையில் திரும்ப ஒப்படைக்க வேண்டும்.

தொடர்ச்சி.,

43. உரிமதாரர் தனது சொந்தப்பொறுப்பில், உரிமையாணை இனத்தில் கட்டணங்களை வசூலித்துக்கொள்ள வேண்டும். தினசரி கட்டணம் செலுத்தாதவர்களையும் மின்சார கட்டணம் செலுத்தாதவர்களையும் நாளங்காடியிலிருந்து உரிமதாரர் தன் சொந்த பொறுப்பில் வெளியேற்றிக் கொள்ள வேண்டும். இதனால் கட்டணங்கள் வசூலாகவில்லை என்ற காரணம் காட்டி உரிமதாரர் மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிமத் தொகையை செலுத்தாமலிருக்கவோ அல்லது தள்ளுபடி கேட்கவோ கூடாது.

44. ஏல உரிமையாணை வழங்கப்பட்டு ஏலக்கட்டுப்பாடுகளை புதியதாக சேர்ப்பதற்கும், உள்ளதை தளர்த்துவதற்கும் அல்லது மாற்றுவதற்கும் மாமன்றம் மற்றும் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு அதிகாரம் உண்டு. அதனை ஆட்சேபிக்க ஏல உரிமதாரர்களுக்கோ, ஏலத்தில் கலந்து கொண்டவர்களுக்கோ, மற்றவர்களுக்கோ உரிமை இல்லை.

45. மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கடைகளை ஏலத்தில் எடுப்பவர்கள் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் ஏல உரிமத்தில் குறிப்பிட்ட அளவிற்கு அதிகமாக எவ்விதமான விஸ்தரிப்பு செய்தாலும் உடனடியாக அகற்றப்படும். மற்றும் மறு அறிவிப்பின்றி குத்தைகையை ரத்து செய்து ஏலதாரரின் செலவிலும் பொறுப்பிலும் மாநகராட்சியின் சுவாதீனத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

46. மாநகராட்சியின் கடைகளை எந்த காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு விடப்பட்டதோ அதைத் தவிர மற்ற காரணத்திற்கு உபயோகப்படுத்தக் கூடாது. உட்குத்தகைக்கு விடக்கூடாது. மீறினால் எவ்வித அறிவிப்பும் இன்றி குத்தகையை ரத்து செய்து கடையை ஏலதாரரின் பொறுப்பிலும் செலவிலும் சுவாதீனம் எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

47. வியாபாரிகள் தங்களுக்கென்று தனித்தனி சங்கங்கள் கூட்டங்களை அங்காடிக்குள் நடத்தக்கூடாது. உரிமை வளாகங்களில் எவ்வித சங்கங்கள்,அரசியல்,சம்பந்தப்பட்ட அல்லது இதர பொதுக்கூட்டங்கள், சர்க்கஸ், களியாட்டங்கள் போன்றவைகளை நடத்த உரிமதாரர் அனுமதிக்கக் கூடாது. இதனால் பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால் இதற்கு மாநகராட்சி பொறுப்பு ஏற்காது. அவ்வாறு கண்டறியப்பட்டால் உரிமம் இரத்து செய்யப்படும்.

உரிமதாரர் இறந்து போனாலும், கடன்காரராய் திவாலானவராக அறிவிக்கப்பட்டாலும் அல்லது இதர காரணங்களால் முடியாதவராயிருந்தாலும் அவருடைய வாரிசுதாரர்கள், உரிமையாளர்கள், செயலதிகாரிகள், ஆட்சியாளர்கள், அல்லது அவரது உரிமம் பெற்றோர், மாநகர மன்றத்தின் முடிவுபடியும் உரிமையாணையின் ஒப்பந்த நிபந்தனைகளின்படியும் நடக்க கட்டுப்பட்டவராவர். ஆனால், மாமன்றம்/ஆணையாளர் உரிமையாணையை இரத்து செய்துவிட வேண்டுமென்று முடிவு செய்யும்போது அதை நடத்திவரும் உரிமை அவர்களுக்கு ஏற்படாது.

48. <u>உரிமம் அல்லது குத்தகையை ரத்து செய்தல்</u>.– உரிமதாரர் உரிமத் தொகை முழுவதும் செலுத்தத் தவறினாலும் அல்லது ஒப்பந்தப் பத்திரம் கொடுக்கத் தவறினாலும், ஒப்பந்த விதிகளை மீறினாலும் அவரால் செலுத்தப்பட்ட ஏல முன்பணத் தொகையை பறிமுதல் செய்வதுடன் உரிமையாணையை ரத்து செய்து உடனே மறு ஏலம் கோரப்படும் அல்லது வேறு எவ்விதமாவது மாநகராட்சி மன்றத்தின் அல்லது ஆணையாளரின் முடிவின்படி வசூல் செய்யப்படும்.

தொடர்ச்சி.,

மறு ஏலத்தில் லாபம் ஏற்பட்டால் முதலில் தவறின உரிமைதாரருக்கு அதில் யாதொரு உரிமையும் இல்லை. அதே சமயம், மறு ஏலத்தில் மாநகராட்சிக்கு நிதி இழப்பு ஏற்பட்டால் அத்தொகையை முந்தைய ஏலதாரரிடம் வசூலிக்கப்படும்.

49. உரிமக் கட்டணம் அல்லது குத்தகை வாடகை அல்லது உரிமம் அல்லது குத்தகையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறினால், ஆணையரால் உரிமம் அல்லது குத்தகை ரத்து செய்யப்படலாம்.

50. உரிமம் அல்லது குத்தகையை ரத்து செய்தல் அல்லது இடைநிறுத்தும்போது, உரிமக் கட்டணம் அல்லது குத்தகை வாடகை ஏதேனும் மீதிதொகையை வசூல் செய்ய வேண்டுமானால், நீதிமன்றத்தில் வழக்குத் தாக்கல் செய்யப்பட்டு வசூல் செய்யப்படும்.

51. பட்டியலில் கண்டுள்ள உரிமையாணை இனங்களை குத்தகை காலத்தின் இடையில் தற்பொழுது இருக்கும் இடங்களிலிருந்து வேறு இடங்களுக்கு மாநகராட்சியால் அல்லது அரசினரால் மாற்றப்பட்டாலும் அல்லது வேறு இடத்தில் அமைத்து செயல்படுத்தினாலும், உரிமதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பில் அங்கு கட்டணங்களை வசூலித்துக் கொள்ள வேண்டும். இதற்காக நஷ்ட ஈடோ அல்லது உரிமையாணையை ரத்து செய்யும்படியோ உரிமதாரர் கோரக்கூடாது.

52. உரிமதாரருக்கும். கடைக்காரர்களுக்கும் வியாபாரிகளுக்கும் ஏதாவது பிரச்சனை ஏற்பட்டால் அதனை ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை காரணம் காட்டி உரிமத்தொகையை செலுத்தாமலிருப்பதோ அல்லது தள்ளுபடி கேட்கவோ கூடாது.

53. <u>பெயர்மாற்றம்:</u>- உரிமையாணை காலத்தில் உரிமதாரர் இறந்துவிட்டால் மட்டுமே, அவருடைய வாரிசுதாரர்கள் எவரேனும் ஒருவர் பெயர் மாற்றம் கோரி, வாரிசு சான்றிதழுடனும் பிற வாரிசுதாரர்களுக்கு ஆட்சேபணை இல்லை என்று நோட்டரி பப்ளிக்(Notary Public) சான்றுடன் பெயர்மாற்றக் கட்டணம் ரூ.5000/- செலுத்தி ஆணையாளருக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். குத்தகை தொகையில் நிலுவை எதுவும் இருக்க கூடாது. மேலும், ஏல உரிம/ நிபந்தனைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வைப்புத்தொகை செலுத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும். ஆணையாளர் அவர்களால் தெரிவிக்கப்படும் கூடுதல் தொகையை செலுத்துவதுடன் பெயர் மாற்றம் கோருபவர் தனது சொந்த செலவில் மாநகராட்சிக்கு, **தமிழ்நாடு நில உரிமையாளர்கள் மற்றும் குத்தகைதாரர்களின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகளை ஒழுங்குபடுத்தும் சட்டம் 2017 (TNRRRLT ACT)**-ன் படி, ஒப்பந்த பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்க வேண்டும். வாரிசுதாரர் அன்றி வேறு யார் பெயருக்கும் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் பெயர் மாற்றம் செய்ய அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

54. மாநகராட்சி நிலம் அல்லது கட்டடத்தை ஏல/குத்தகை உரிமம் பெற்று அனுபவித்துவரும் நபர் எவருக்கும் வழங்கப்பட்ட உரிமம் காலாவதி ஆகுதல் மற்றும் இரத்து செய்தல், நிறுத்தி வைத்தல் உள்ளிட்ட காரணங்களால் உரிமம் அல்லது குத்தகை காலம் காலாவதி நிலையில் அவை சட்டவிரோத ஆக்கிரமிப்பாக கருதி, தமிழ்நாடு பொது வளாகங்கள் (அங்கீகரிக்கப்படாத ஆக்கிரமிப்பாளர்களை வெளியேற்றுதல்) சட்டம், 1975 (தமிழ்நாடு சட்டம் 1/1976) விதிகளின் கீழ் அல்லது நடைமுறையில் உள்ள பிற எந்த சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளின் கீழும் ஆக்கிரமிப்பாளராக கருதி உடனடியாக அகற்றிட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

தொடர்ச்சி.,

மேலும், அவ்வாறு ஆக்கிரமித்துள்ள நபர் வெளியேற்றப்படும் வரையில் கூறப்பட்ட உரிமக் கட்டணம் அல்லது குத்தகை உபயோகம் மற்றும் தொழிலுக்கான சேதக் கட்டணம் அவரது முந்தைய குத்தகை/வாடகை தொகைக்கு குறையாத விகிதத்தில் மாநகராட்சியால் வசூல் செய்யப்படும், சேதக் கட்டணத்தை செலுத்துவதால், அந்த நிலம் அல்லது கட்டடத்தின் மீது எந்தவிதமான உரிமையும் பெறுவதற்கு அத்தகைய சட்டவிரோத ஆக்கிரமிப்பாளர் உரிமை பெறமாட்டார். அவ்வாறு ஆக்கிரமிப்பில் இருக்கும் போது மாநகராட்சிக்குச் சொந்தமான வணிக வளாகங்கள் அல்லது பொதுச் சந்தைகள் உட்பட வணிக அல்லது குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் கட்டடங்களுக்கான உரிமம் அல்லது குத்தகையானது பொது ஏல மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி புதிய உரிமதாரர்களுக்கு ஒப்படைக்கலாம். இது ஆணையரால் அல்லது அவரால் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒருவரால் நடத்தப்படும்.

55. ஏல உரிமத்திற்கான ஓர் ஆண்டு என்பது ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஏப்ரல் 1-ம் தேதி துவங்கி மார்ச்-31 நாள் முடிவடையும். வரம்புரையாக, புதிய ஏலம் கோரும் இனங்களிலோ, ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுள்ள உரிமங்கள் ஏப்ரல் முதல் மார்ச்-க்கு இடையில் முடிவுற்று புதுப்பித்தல்/புதியதாக ஏலம் கோரும் நேர்வுகளில், அந்த நிதியாண்டில் மீதமுள்ள நாட்கள்/மாதங்களை முதல் ஆண்டாக கருதப்படும். ஆயினும், அதற்குண்டான குத்தகை தொகையாக ஓர் ஆண்டு குத்தகை தொகையில் மீதமுள்ள நாட்களுக்கு/மாதங்களுக்கு மட்டும் விகிதாச்சார முறையில் பெறப்படும். அதாவது குத்தகை உரிமத்திற்கான முதல் ஆண்டிற்கான அனுபவ காலம் ஏப்ரல் 1-ம் தேதிக்கு பிறகான நாட்களில் துவங்கும் நேர்வுகளில் உதாரணமாக, செப்டம்பர் மாதம் 1-ம் தேதியில் துவங்குவதாக கருதுவோமானால் முதல் குத்தகை ஆண்டிற்கான அனுபவ காலம் செப்டம்பர் முதல் மார்ச்-31 முடிய உள்ள 7 மாத காலங்களே ஆகும். ஏலம் கோரும் போது ஒரு ஆண்டிற்கான குத்தகை உரிம தொகைக்கு கோரினாலும் (உதாரணமாக, ரூ.1.20 இலட்சம் என கோரியிருப்பதாக கருதினால் முதல் ஆண்டிற்கான குத்தகை தொகையானது 0.70 இலட்சம் மட்டுமே ஆகும்.) அடுத்தடுத்த ஆண்டுகளுக்கான குத்தகை தொகை முதலாண்டிற்கான ஏலதாரர் கோரப்பட்ட ஓர் ஆண்டு உட்சபட்ச ஏலத்தொகை/ஒப்பந்த புள்ளியிலிருந்து 5% உயர்த்தி புதுப்பித்து வழங்கப்படும். இவ்வாறான நேர்வுகளில் குத்தகை காலம் ஏல இனங்களுக்கு குறைபகுதி மற்றும் அடுத்தடுத்த இரு முழு நிதி ஆண்டுகளும் ஆகும். பொதுவாக, ஓர் ஏலம் முடிவுற்று ஏல உரிமம் வழங்கும் போது மாதத்தின் முதல் தேதியிலிருந்து வழங்குவதற்கு முன்னுரிமை கொடுக்கப்படும்.

56. ஏலம் உரிமம் பெற்று அதனை அனுபவித்து வரும் காலத்தில் இந்த அறிவிக்கையில் கண்ட எந்த நிபந்தனையையும் மாற்றவோ அல்லது நீக்கவோ, சேர்க்கவோ அல்லது உரிமையாணை காலத்தை குறைக்கவோ அல்லது கூட்டவோ மாநகராட்சி மன்றத்திற்கு அல்லது ஆணையாளர் அவர்களுக்கு அதிகாரம் உண்டு.

57. தேர்தல், பந்த் மற்றும் பேரிடர்கள் மற்றும் இயற்கை இடர்பாடுகள் உள்ளிட்ட வேறு காரணங்களை முன்னிட்டும் உரிமையாணை/குத்தகை இனங்களை மூடும்படி அரசாலோ அல்லது மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களாலோ அல்லது மாநகராட்சியிலோ உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டால் உத்தரவுகளை உரிமதாரர் உடனடியாக நடைமுறைபடுத்த வேண்டும். அதனால் தனக்கு நஷ்டம் ஏற்பட்டதென்று உரிமதாரர் தள்ளுபடி கோர முடியாது. மேலும், இதர காரணங்களுக்காகவும் உரிமதாரர் உரிமத் தொகையில் தள்ளுபடி கோர முடியாது.

தொடர்ச்சி.,

58. உரிமதாரருக்கு கொடுக்கப்படும் அறிவிப்புகள் அல்லது உத்தரவுகள் அவரின் கடைசி குடியிருப்பு முகவரி அல்லது தொழில் முகவரி செய்யும் இடத்திற்கு அனுப்பப்பட்டால் அல்லது அந்த இடங்களில் ஒட்டப்பட்டால் அவரிடம் சரியான முறையில் வழங்கப்பட்டதாக கருதப்படும்.

59. மேலே சொல்லப்பட்ட பொதுக் கட்டுப்பாடுகள் எது சம்பந்தமாகவும் சந்தேகம் எழுந்தால் ஆணையரின் விளக்கமே முடிவானதாகும்.

60. மேற்சொல்லப்பட்ட பொதுக்கட்டுப்பாடுகளைத் தவிர ஒவ்வொரு உரிமையாணைக்கும் கொடுக்கப்பட்ட சிறப்பு கட்டுப்பாடுகளும் அந்தந்த உரிமையாணைக்கு பொருந்தும். மேலே கண்ட எந்த கட்டுப்பாட்டையும் உரிமதாரர் மீறினால் உரிமையாணையை ரத்து செய்து மறுஏலம் விடப்படும்.

சேலம் மாநகராட்சி

உரிமையாணை இனங்களின் பட்டியல்

அரசாணை (நிலை) எண்.78, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மாந2) துறை, நாள்.25.05.2009–ன் படி, சேலம் மாநகராட்சியின் நான்கு வார்டு அலுவலகங்களுக்குட்பட்ட பகுதிகளில் இம்மாநகராட்சி மூலம் (ஆண்டுக் குத்தகை தொகைக்கு) **மூன்றாண்டு குத்தகைக்கு** விடப்படும் குத்தகை உரிமையாணை இனங்கள் **பின்வருமாறு** ;–

சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலக உரிமையாணை இனங்களின் பட்டியல்

வ. எண்	உரிமையாணையின் வகை
1.	பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம் பேருந்து நுழைவு கட்டண வசூல்
2.	பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம் கட்டணக் கழிப்பகம், சைக்கிள் ஸ்டேண்ட் அருகில் உள்ள கட்டண கழிப்பகம் சேர்த்து கட்டண வசூல்
3.	பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம் சைக்கிள் ஸ்டேண்டு கட்டண வசூல்
4.	நரசோதிப்பட்டி வார (செவ்வாய் மற்றும் ஞாயிற்றுக்கிழமை) சந்தை சுங்க வசூல் (நரசோதிப்பட்டி தினசரி சந்தை சுங்க கட்டண வசூல்)
5.	இராமலிங்கம் நாளங்காடி கட்டண வசூல்
6.	இராமலிங்கம் நாளங்காடி கட்டண கழிப்பகம் கட்டண வசூல்
7.	பழைய சூரமங்கலம் பகுதி – முத்துநாயக்கன்பட்டி ரோடு (வியாழக்கிழமை) வார சந்தை சுங்க வசூல் (சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலக வளாக தினசரி அங்காடி மற்றும் புல்கட்டு கடைகள் சுங்க வசூல்)
8.	பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம் பொருள் பாதுகாப்பு அறை கட்டண வசூல்
9.	சூரமங்கலம் கறிக்கடை, மீன்கடை கட்டண வசூல்
10.	பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம் பல்நோக்கு அடுக்குமாடி வாகன நிறுத்துமிடத்திற்கான கட்டண வசூல்

தொடர்ச்சி.,

11.	பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம் சொகுசு பேருந்து கட்டண வசூல்
12.	சிவதாபுரம் வார (ஞாயிற்றுக்கிழமை) சந்தை சுங்க கட்டண வசூல்
13.	குண்டுசெட்டி ஏரி லாரி நிறுத்தம் சுங்க கட்டண வசூல்
14.	சூரமங்கலம் பகுதியில் கயிறு நார் பொருட்கள் ஏற்றி வரும் வாகனம் மற்றும் இதர வாகன வசூல்
15.	சூரமங்கலம் பகுதி பாதையோர பலன்தரத்தக்க இனவகை மரங்களின் வசூல்
16.	மேட்டூர் கருமலைக்கூடல் நங்கவள்ளி நீர்வடிகட்டும் நிலையப்பகுதி பலன்தரத்தக்க இனவகை மரங்களின் வசூல்
17.	பள்ளப்பட்டி ஏரி பூங்காவினை இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு செய்திடவும், ஏரி மற்றும் பூங்காவிற்கு வரும் பொது மக்களுக்கான நுழைவுக் கட்டணம் (Entrance Fees) வாகனங்கள் நிறுத்தக் கட்டண வசூல் (Parking Fees) நீளம் மற்றும் அகலம் (சதுரடி 8X10) கடைகள் 6 எண்ணிக்கையில் அமைக்கும் பணி மற்றும் விளையாட்டு உபகரணங்கள் அமைத்து கட்டணம் வசூல்

<u>அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலக உரிமையாணை இனங்களின் பட்டியல்</u>

வ. எண்	உரிமையாணையின் வகை
1.	தொங்கும் பூங்கா பல்நோக்கு அரங்கம் (தானியங்கி மின் இயந்திர அமைப்புடன் கூடிய நான்கு சக்கர வாகன நிறுத்தத்துடன்)
2.	கோட்டை பல்நோக்கு அரங்கம்
3.	அண்ணா பூங்கா கேளிக்கை அரங்கம்
4.	அண்ணா பூங்கா சிறுவர் மற்றும் பெரியவர் நுழைவு கட்டணம் மற்றும் இரண்டு, நான்கு சக்கர வாகனம் நிறுத்த கட்டணம் வசூலிக்கும் உரிமம்

<u>அம்மாப்பேட்டை வார்டு அலுவலக உரிமையாணை இனங்களின் பட்டியல்</u>

வ. எண்	உரிமையாணையின் வகை
1.	முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி நூற்றாண்டு மாநகர பேருந்து நிலையம் கட்டண கழிப்பகம்
2.	முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி நூற்றாண்டு மாநகர பேருந்து நிலையம் பேருந்து நுழைவு கட்டண வசூல்
3.	முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி நூற்றாண்டு மாநகர பேருந்து நிலையம் இரண்டு மற்றும் நான்கு சக்கர வாகன நிறுத்தம்
4.	ஆனந்தா இறக்கம் ஆற்றோரம் கடைகளின் சுங்க கட்டண வசூல்
5.	விக்டோரியா வணிக வளாக வாகன நிறுத்தம்
6.	வ.உ.சி தினசரி நாளங்காடி, சிப்பம் 1
7.	வ.உ.சி தினசரி நாளங்காடி , சிப்பம் 2
8.	வ.உ.சி தினசரி நாளங்காடி சிப்பம் 3
9.	ஆனந்தா பாலம் அடுக்குமாடி வாகன நிறுத்தம்

தொடர்ச்சி.,

10.	குமரகிரி ஏரி மீன் பசலி மீன் பிடி குத்தகை
11.	குமரகிரி ஏரி சுற்றுலா தளமாக்குதல்
12.	நேரு கலையரங்கம்

<u>கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலக உரிமையாணை இனங்களின் பட்டியல்</u>

வ. எண்	**உரிமையாணையின் வகை**
1.	கருங்கல்பட்டி நாளங்காடி சுங்க வசூல் (தினசரி மார்க்கெட்)
2.	சீலநாயக்கன்பட்டி வார (புதன்) சந்தை சுங்க கட்டண வசூல்
3.	மணியனூர் நவீன இறைச்சிக்கூடம்
4.	கொண்டலாம்பட்டி நாளங்காடி சுங்க வசூல் (தினசரி மார்க்கெட்)
5.	அன்னதானப்பட்டி ரவுண்டானா மற்றும் தாதகாப்பட்டி பெரியார் குடியிருப்பு முதல் அன்னதானப்பட்டி போலிஸ் ஸ்டேசன் வரையுள்ள தினசரி மார்க்கெட் சுங்க கட்டண வசூல்
6.	நெத்திமேடு வார (செவ்வாய் கிழமை) சந்தை சுங்க கட்டண வசூல்

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 (தமிழ்நாடு சட்டம் 9/1999) பிரிவு –78 மற்றும் அதன் இரண்டாவது திருத்தச் சட்டம் –2024 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 விதி எண்.316 மற்றும் அரசாணை (2ப)எண்.66, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை, நாள்.06.08.2024 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளின் படி, சேலம் மாநகராட்சியின் நான்கு வார்டு அலுவலகங்களுக்குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள மூன்றாண்டு கொண்ட தொகுப்புகளாக (ஒவ்வொரு ஆண்டும் 5%) மூன்றாண்டுக்கொரு முறை புதுப்பிக்கப்படுதல் என்ற நிபந்தைனக்குட்பட்டு, மொத்தம் 12 (பன்னிரண்டு) ஆண்டுகள் குத்தகை உரிமத்திற்கு (மாத வாடகை) ஏலம் கோரும் இனங்கள் நான்கு வார்டு அலுவலகங்கள் வாரியாக **கடைகளின் விவரம் பின்வருமாறு :–**

<u>சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் – கடைகளின் விவரம்</u>

வ.எண்	**கடைகளின் அமைவிடம்**	**கடைகளின் எண்ணிக்கை**
1.	புதிய பேருந்து நிலையம் கடைகள்	162
2.	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் தள வணிக கடைகள்	4
3.	சந்தைப்பேட்டை கடைகள்	137
4.	குண்டு செட்டி ஏரி வணிக வளாக கடைகள்	50
5.	சூரமங்கலம் வணிக வளாக கடைகள்	56
6.	வண்டிப்பேட்டை கடைகள்	26
7.	சீனிவாசா பூங்கா கடைகள்	23
8.	சந்தைப்பேட்டை மெயின் ரோடு கடைகள்	16
	மொத்தம்	**474**

தொடர்ச்சி.,

அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் – கடைகளின் விவரம்

வ.எண்	கடைகளின் அமைவிடம்	கடைகளின் எண்ணிக்கை
1.	அஸ்தம்பட்டி நீர்த்தேக்க தொட்டி வளாக கடைகள்	2
2.	குமாரசாமிப்பட்டி ஆரம்ப சுகாதார நிலைய பழைய கட்டிடம்	1
3.	தொங்கும் பூங்கா வளாகக் கடை	1
4.	பெரமனூர் பிரதான சாலை கடைகள்	6
5.	பெரமனூர் நாராயணன் தெரு கடைகள்	2
6.	சொர்ணபுரி STD பூத்	1
7.	செவ்வாய்பேட்டை சௌராஷ்ட்ரா கடைகள்	4
8.	செவ்வாய்பேட்டை சொர்ண ஜெயந்தி கடைகள்	4
9.	மைய அலுவலக வளாக கட்டிடம்	3
10.	சேரராஜன் தெரு பெட்டிக்கடைகள்	1
11.	கோட்டை வணிக வளாக கடைகள்	38
12.	சின்னசாமி தெரு கடைகள்	2
13.	ராஜேந்திரா சத்திரக் கடைகள்	7
	மொத்தம்	**72**

அம்மாப்பேட்டை வார்டு அலுவலகம் – கடைகளின் விவரம்

வ.எண்	கடைகளின் அமைவிடம்	கடைகளின் எண்ணிக்கை
1.	போஸ் மைதான கடைகள்	16
2.	அருணாசலம் தெரு கடைகள்	8
3.	களரம்பட்டி ரோடு கடைகள்	10
4.	அம்மாபேட்டை கடைகள்	11
5.	எருமாபாளையம் கடைகள்	3
6.	நகர பேருந்து நிலைய மேற்குபுற கடைகள்	9
7.	நகர பேருந்து நிலைய கடைகள்	3
8.	வீராசாமிநாயுடு தான செட்டில்மெண்ட் வீடுகள் (குடியிருப்பு)	6
9.	பழைய பஸ் நிலையம் தற்காலிக மீன் கடை	1
10.	அம்மாபேட்டை கடை (தோட்ட கலை)	1
11.	வணிக வளாக அடித்தளம் கடை	86
12.	வணிக வளாக தரைதளம் கடை	86
13.	வணிக வளாக முதல் தளம், இரண்டாம் தளம் மூன்றாம் தளம் கடை	16
14.	ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ள திருமணிமுத்தாறு அபிவிருத்தி திட்ட பெட்டி கடைகள்	60
15.	ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்ட நகர பேருந்து நிலைய கடைகள்	202
16.	ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்ட போஸ் மைதான கடைகள்	76
17.	ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்ட உணவகம்	2
18.	ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்ட பெரியார் பேரங்காடி	6
	மொத்தம்	**602**

கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் – கடைகளின் விவரம்

வ.எண்	கடைகளின் அமைவிடம்	கடைகளின் எண்ணிக்கை
1.	குகை அண்ணா நாளங்காடி கடைகள்	5
2.	ஜாரி கொண்டலாம்பட்டி கடைகள்	4
3.	சீலநாயக்கன்பட்டி கடைகள்	2
4.	திருமணி நாளங்காடி வணிக வளாக கடைகள்	36
	மொத்தம்	**47**

தொடர்ச்சி..

சேலம் மாநகராட்சி

ஓர் ஆண்டு குத்தகை இனங்கள் அனைத்திற்குமான சிறப்புக் கட்டுப்பாடுகள்

1. உரிமதாரர் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019 –க்கு இணங்க வேண்டும்.
2. உரிமதாரர் திடக்கழிவு மேலாண்மை விதிகள், 2016 இன் அனைத்து விதிகளுக்கும் இணங்க வேண்டும்.
3. உரிமம் பெற்றவர், மேற்கூறிய வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்தின் சுவர்கள் மற்றும் கூரையின் உள் மேற்பரப்பின் ஒவ்வொரு பகுதியையும் தொடர்ந்து வெள்ளையடிக்க வேண்டும் அல்லது வர்ணம் பூச வேண்டும்.
4. உரிமம் பெற்றவர் போதுமான அளவு சுத்தமான மற்றும் ஆரோக்கியமான குடிநீரை வழங்க வேண்டும்.
5. உரிமம் பெற்றவர், அந்த வளாகத்தில் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய காற்றோட்டம் மற்றும் விளக்குகளை எல்லா நேரங்களிலும் நல்ல ஒழுங்கிலும் திறமையான நடவடிக்கையிலும் பராமரிக்க வேண்டும்.
6. உரிமம் பெற்ற வளாகத்தில் ஆய்வுப் புத்தகம் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். ஆய்வுப் புத்தகத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அறிவுறுத்தல்கள் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரத்திற்குள் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்
7. மாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட உரிமம் ஒரு முக்கிய இடத்தில் காட்டப்பட வேண்டும்.
8. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019 இன் படி உரிமம் பெற்றவர் பொது கட்டிடத்தில் மூடிய சுற்று தொலைக்காட்சி (CCTV) அலகுகளை நிறுவ வேண்டும்.
9. உரிமம் பெற்றவர், அத்தகைய வளாகத்தைப் பயன்படுத்தும் போது, எந்த நேரத்திலும், பகல் அல்லது இரவு நேரங்களில், ஆணையர் அல்லது அவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்த அதிகாரியும் ஆய்வு செய்வதற்காக, அறிவிப்பு இல்லாமல் வளாகத்திற்கு அணுகலை அனுமதிக்க வேண்டும்.
10. உரிமம் பெற்றவர் அனைத்து கழிவுப் பொருட்களையும் வைப்பதற்காக வளாகத்தில் பொருத்தமான இடங்களில் மூடப்பட்ட கொள்கலன்களை வழங்க வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய கொள்கலன்களை ஒவ்வொரு இருபத்தி நான்கு மணி நேரத்திற்கும் ஒரு முறை சுகாதாரமான முறையில் சுத்தம் செய்ய வேண்டும்.
11. அரசாங்கத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட எந்தவொரு தயாரிப்புகளும் காட்சிப்படுத்தப்படவோ அல்லது விற்பனைக்காகவோ அல்லது வாடிக்கையாளர்களுக்கு பயன்படுத்தவோ கூடாது.

தொடர்ச்சி.,

12. தீ பாதுகாப்பு விதிமுறைகள் பரிந்துரைக்கப்பட்டபடி பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
13. உரிமம் பெற்றவர் ஒவ்வொரு 24 மணி நேரத்திற்கும் ஒரு முறையாவது வளாகத்தை நன்கு துடைத்து, கழுவி மற்றும் சுத்தம் செய்ய வேண்டும் மற்றும் மூடப்பட்ட கொள்கலன்களைத் தவிர, அதில் அழுக்குகள் அல்லது குப்பைகள் குவிவதைத் தடுக்க வேண்டும்.
14. உரிமம் பெற்றவர், எல்லா நேரங்களிலும், அத்தகைய வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்தையும் எலிகள் அல்லது பிற கொறித்துண்ணிகள் இல்லாமல் வைத்திருக்க பொருத்தமான நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.
15. தொற்று அல்லது தொற்று நோயால் பாதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் வியாபாரத்தை மேற்கொள்ளக்கூடாது மற்றும் அத்தகைய வியாபாரத்தை மேற்கொள்வதில் அவருக்கு உதவ மேற்கூறியபடி பாதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரையும் உரிமம் பெற்றவர் பணியமர்த்தக்கூடாது.
16. உரிமம் பெற்றவர், அத்தகைய வளாகத்தில் உள்ள எவரேனும் தொற்று அல்லது ஆபத்தான தொற்று நோயால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளார் என்பதை அறிந்தவுடன், தொற்று பரவாமல் தடுக்க தேவையான முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதுடன், நகராட்சியின் பொது சுகாதார அலுவலரிடம் தெரிவிக்க வேண்டும்.
17. உரிமம் பெற்றவர் வர்த்தகத்தின் அடையாள பலகையை தமிழில் வைக்க வேண்டும்.

I. வார சந்தைகள்

வ. எண்	உரிமையாணையின் வகை
1.	நரசோதிப்பட்டி வார (செவ்வாய் மற்றும் ஞாயிற்றுக்கிழமை) சந்தை சுங்க வசூல் (நரசோதிப்பட்டி தினசரி சந்தை சுங்க கட்டண வசூல்)
2.	பழைய சூரமங்கலம் பகுதி – முத்துநாயக்கன்பட்டி ரோடு (வியாழக்கிழமை) வார சந்தை சுங்க வசூல் (சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலக வளாக தினசரி அங்காடி மற்றும் புல்கட்டு கடைகள் சுங்க வசூல்)
3.	சிவதாபுரம் வார (ஞாயிற்றுக்கிழமை) சந்தை சுங்க கட்டண வசூல்
4.	நெத்திமேடு வார (செவ்வாய் கிழமை) சந்தை சுங்க கட்டண வசூல்
5.	சீலநாயக்கன்பட்டி வார (புதன்) சந்தை சுங்க கட்டண வசூல்
6.	கருங்கல்பட்டி நாளங்காடி சுங்க வசூல் (தினசரி மார்க்கெட்)
7.	கொண்டலாம்பட்டி நாளங்காடி சுங்க வசூல் (தினசரி மார்க்கெட்)
8.	அன்னதானப்பட்டி ரவுண்டானா மற்றும் தாதகாப்பட்டி பெரியார் குடியிருப்பு முதல் அன்னதானப்பட்டி போலிஸ் ஸ்டேசன் வரையுள்ள தினசரி மார்க்கெட் சுங்க கட்டண வசூல்

வார சந்தை சுங்கக் கட்டண விகிதம்

வ.எண்	கடையின் அளவு	கட்டணம் ரூ.
1.	4" க்கு 4 அளவுள்ள காய்கறி பாதையோர கடை ஒன்றுக்கு	ரூ.50.00
2.	6" க்கு 6 அளவுள்ள பாதையோர கடை ஒன்றுக்கு	ரூ.60.00
3.	10" க்கு 10 அளவுள்ள பாதையோர கடை ஒன்றுக்கு	ரூ.100.00
4.	திண்பண்டங்கள் மற்றும் காய்கறிகள் தள்ளுவண்டியில்	ரூ.30.00
5.	பாதையோரங்களில் தள்ளுவண்டியில் அல்லது திண்பண்டங்கள் தற்காலிக டிபன் கடைகளுக்கு ஒரு நாளுக்கு	ரூ.40.00

தொடர்ச்சி..

சிறப்புக் கட்டுப்பாடுகள்

1) சேலம் மாநகராட்சியின் 2025-2026 ஆம் ஆண்டு குத்தகை மற்றும் உரிம இனங்களுக்கான பொது ஏல கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இதற்கும் பொருந்தும்.

2) அங்காடிக்குள் வியாபாரம் செய்யும் நிரந்தரக் காய்கறி கடை வாடகைதாரர்கள் வியாபாரத்திற்காக தலைசுமையாக கொண்டுவரும் சாமான்களுக்கு நுழைவுக் கட்டணம் வசூலிக்கக்கூடாது.

3) அங்காடிக்கு வெளியே அங்காடியின் எல்லையிலிருந்து 100 மீட்டர் அப்பால் இருக்கும் இடங்களில் வாணிபம் செய்பவரின் உரிமதாரர் கட்டணம் வசூலிக்கக்கூடாது. அங்காடி இடங்களை சுற்றிலுமாவது, பக்கங்களிலாவது பொருள்களை விற்க உரிமதாரர் எவருக்கும் இடம் கொடுக்கக்கூடாது. ஆனால் மேற்கூறிய நிபந்தனையை மீறி நடக்கிறவர்களை தண்டிக்கும் பொருட்டு காவல்துறை மாநகராட்சி சிறப்பு வருவாய் ஆய்வர் அல்லது மாநகராட்சி துப்புரவு ஆய்வாளரிடம் உரிமதாரர் ஒப்புவித்து அடுத்த நாளைக்குள்ளாவது அப்படிப்பட்ட நபர்களின் மீது நடவடிக்கை எடுக்கத் தேவையான விபரங்களுடன் பட்டியல் தயார் செய்து ஆணையாளர் அவர்களுக்கு அனுப்ப வேண்டும். காய்கறி அங்காடி சுற்றுப்புறங்களில் உள்ள சுகாதார கெடுதிகளை தடுப்பதற்கு வேண்டிய நடவடிக்கைகளை பொது சுகாதாரப்பிரிவு எடுத்துக் கொள்வதை இந்த நிபந்தனை தடுக்காது.

4) எந்த மார்கெட்டுக்கு பொருள்கள் கொண்டு சென்று விற்கப்படுகிறதோ அந்த மார்கெட்டில்தான் குத்தகைத்தாரர் இரசீதுகள் வழங்கப்படவேண்டும்.

5) அங்காடிகளின் பொது மற்றும் சிறப்பு கட்டுப்பாட்டில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகளுக்கு உட்பட்டு சுங்க வசூல் எந்த வகையான இடர்பாடுகள் இல்லாமல் ஒப்பந்தபடி சுங்கவசூல் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் பொது மற்றும் சிறப்புக் கட்டுப்பாடுகளின் படி குத்தகைத்தாரர் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

6) வசூல் செய்ய வேண்டிய கட்டணங்களையும் வசூல் செய்பவரின் பெயர்களையும் காட்டும் அறிவிப்பு பலகைகளை உரிமைதாரர் தமிழில் எழுதி தயார் செய்து அங்காடிக்குள் ஆணையரால் குறிக்கப்படும் இடத்தில் தொங்கவிட வேண்டும் / வைக்கவேண்டும்.

7) இந்த அறிவிப்பு பலகையில் கண்டிருக்கும் வீதத்தில்தான் உரிமதாரர் கடைக் காரர்களிடமிருந்தும் மற்ற விற்பனைதாரர்களிடமிருந்தும் கட்டணம் வசூலிக்க பற்றுச்சீட்டு கொடுக்க வேண்டும். ஏதாவது அதிக கட்டணம் வாங்குவதாக தெரிந்தால் வசூல் செய்த தொகைக்கு இரட்டிப்பாகவோ அதற்கு அதிகமாகவோ அபராதக் கட்டணம் விதிக்கப்படும்.

8) கடைகளை எந்த வாணிபத்திற்கு பயன்படுத்தப்படுகிறதோ அதைத் தவிர இதர உபயோகங்களுக்காவது குடியிருப்புக்காவது அவைகளை உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.

தொடர்ச்சி..

9) அங்காடியின் எல்லைக்குள் ஆணையாளரின் முன் இசைவு இல்லாமல் வித்தை காட்டுவது, ராட்டினதூரி போடுவது முதலான பொது வேடிக்கைகள் நடத்தப்படாமல் உரிமதாரர் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். பொதுக்கூட்டங்களுக்கு அங்காடிக்குள் இடம் கொடுக்கக்கூடாது.

10) அங்காடியின் அந்தந்த வாணிபத்திற்கு என்று ஏற்பட்ட இடத்தில் அந்தந்த கடைகளை வைக்கும்படி உரிமதாரர் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11) அங்காடியில் கால்நடைகளை அடைக்கவாவது, கட்டி வைக்கவாவது கூடாது. எந்த வகை குடியிருப்பும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. அங்காடியில் நுழையும் வண்டிகளை ஒருபுறமாக அதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் நிறுத்த வேண்டும்.

12) அங்காடிக்குள் இருக்கும் நடைகளின் குறுக்கே வண்டிகளை ஓட்டி அவைகளுக்கு ஊறு செய்யும் வண்டிக்காரர்களை உரிமதாரர் காவல் துறையிடம் அல்லது மாநகராட்சி அதிகாரியிடம் ஒப்புவிக்க வேண்டும்.

13) அங்காடிக்குள் மாநகராட்சியின் வேலைக்காக கொண்டு போகப்படும் யாதொரு வண்டி அல்லது சாமான்களுக்கு கட்டணம் வசூல் செய்யக்கூடாது.

14) தொற்று நோய் பிடித்தவர்கள் வாரச்சந்தை, அங்காடி ஆகியவற்றில் வியாபாரம் செய்ய உரிமதாரர் அனுமதிக்கக் கூடாது. வியாபாரிகள் அரசால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள முத்திரை போட்ட நிறைகளை, எடைக்கற்களை உபயோகிக்க வேண்டும். நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட இடங்களில் தான் வியாபாரிகள் தங்கள் பொருட்களை வைத்து வியாபாரம் செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆணையாளர் அவர்களிடம் இருந்து லைசென்ஸ் பெறாமல் பொது சுகாதாரத்திற்கு கெடுதல் ஏற்படுத்தக்கூடியதும், அபாயம் விளைவிக்கக் கூடியதுமான வியாபாரத்தை செய்ய விடக்கூடாது.

15) அங்காடியில் குப்பைக்கூளம் முதலியன உரிமதாரருக்கு பாத்தியப்பட்டது அல்ல. அவைகளை மாநகராட்சி சுகாதார சிப்பந்திகளால் மாநகராட்சி உரக்கிடங்கிற்கு எடுத்துச் செல்லப்படும்.

16) போக்குவரத்திற்கு இடையூறு ஏற்படுத்தும் அளவிற்கு பாதை ஓரங்களில் கடைகள் வைத்துக் கொள்ள உரிமதாரர் அனுமதிக்கக்கூடாது. அவ்வாறு வைக்கப்படும் கடைகள் மாநகராட்சியால் அப்புறப்படுத்தப்படும்.

17) அங்காடியில் கட்டப்பட்டுள்ள இறைச்சிக் கடைகளில்தான் இறைச்சி விற்க வேண்டும். வேறு இடங்களில் இறைச்சி விற்கக் கூடாது. நிபந்தனைகளை மீறி கடை வைப்பவர்கள் மீது சுகாதார சட்டப்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். ஆடுகளை இறைச்சிக் கடையிலேயே அறுப்பதற்கு உரிமதாரர் அனுமதிக்கக் கூடாது. மாநகராட்சியில் அனுமதி பெற்றவருக்கு மட்டும் இறைச்சிக் கடைகளை உரிமதாரர் வாடகைக்கு விட வேண்டும்.

18) காந்தி ஜெயந்தி, மகாவீர் ஜெயந்தி, இராமலிங்க வள்ளலார் ஜெயந்தி, திருவள்ளுவர் ஜெயந்தி ஆகியோர் பிறந்த தினங்களிலும், மற்றும் அரசு உத்திரவிடும் தினங்களிலும் கசாப்புக் கடைகளில் மாமிசம் விற்க அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

தொடர்ச்சி..

19) உரிமையாணைக்கு விடப்பட்ட கடைகளுக்கு முன்புறமும், பின்புறமும் அங்காடியில் உள்ள காலியிடங்களிலும் கால்நடைகளை கட்டி வைக்கவாவது, அடைக்கவாவது கூடாது. காலி வண்டிகள், பார வண்டிகள் ஆகியவைகளை நிறுத்தி வைக்கக் கூடாது.

20) அங்காடியை உரிமதாரர் தினசரி தனது சொந்தப் பொறுப்பில் சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

21) அங்காடியின் வளாகத்திற்குள் சட்டத்திற்கு புறம்பான பொருட்களை விற்பனை செய்ய உரிமதாரர் அனுமதிக்கக் கூடாது. அவ்வாறு செய்தால் உரிமம் ரத்து செய்யப்பட்டு மறு ஏலம் விடப்படும். இதனால் ஏற்படும் சகல இழப்பிற்கும் உரிமதாரர் பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும்.

22) அங்காடியில் மின்வசதியை ஆணையாளர் பெயரில் முன் அனுமதியுடன் செய்து கொண்டு, உரிமதாரரே மின் கட்டணத்தை செலுத்த வேண்டும். ஆணையரின் முன் அனுமதியின்றி மின் இணைப்புகளில் யாதொரு மாற்றமும் செய்யக்கூடாது.

23) அங்காடியை சுற்றிலும் 50 மீட்டர் வரை இந்த உரிமத்திற்கு உட்பட்ட பகுதியாகும்.

24) கடைகளுக்கான மின் கட்டணத்தை கடை உரிமதாரர்கள் செலுத்தி கொள்ள வேண்டும். அல்லது உரிமதாரர் செலுத்தி விட்டு கடைக்காரர்களிடம் வசூல் செய்து கொள்ளலாம்.

II. பேருந்து நுழைவுக் கட்டணம்

வ. எண்	உரிமையாணையின் வகை
1.	பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம் பேருந்து நுழைவு கட்டண வசூல்
2.	பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம் சொகுசு பேருந்து நுழைவு கட்டண வசூல்
3.	முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி நூற்றாண்டு மாநகர பேருந்து நிலையம் பேருந்து நுழைவு கட்டண வசூல்

சிறப்புக் கட்டுப்பாடுகள்

1) **அரசாணை(நிலை) எண்.175, உள்துறை (போக்குவரத்து-VII) துறை, நாள்.04.03.2002-ன்** படி, A,B,C,D வகுப்பு பேருந்து நிலையங்களுக்கு **கீழ்க்கண்ட** விவரப்படி பேருந்து நுழைவுக்கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

பேருந்து நிலையத்தின் வகை	நுழைவுக் கட்டணம் ரூ.
வகுப்பு - A	ரூ. 15.00
வகுப்பு - B	ரூ. 12.00
வகுப்பு - C	ரூ. 8.00
வகுப்பு - D	ரூ. 5.00

தொடர்ச்சி..

2) சேலம் மாநகராட்சி பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம், R.T.A, சேலம் மேற்கு அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு எண். A4/14683/2024, நாள்.18.11.2024-ன் படி "A" வகுப்பு பேருந்து நிலையமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி இப்பேருந்து நிலையத்திற்கு வரும் பேருந்துகளுக்கு **பேருந்து ஒன்றுக்கு நாள் 1-க்கு ரூ.15.00 வீதம் கட்டணம்** வசூல் செய்ய வேண்டும். இந்நகரில் உள்ள திருவள்ளுவர் பேருந்து நிலையம் மற்றும் நகர பேருந்து நிலையம் தொடர்புடைய இதர பஸ்கள் அல்லது வேறு இனத்தில் வருபவை இப்பேருந்து நிலையத்திற்கு வரவில்லை என்று காரணம் காட்டி உரிமக் கட்டணம் செலுத்த மறுப்பதோ, தாமதிப்பதோ, நஷ்ட ஈடு கோருவதோ அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

3) சேலம் மாநகராட்சியின் 2025-2026 ஆம் ஆண்டு குத்தகை மற்றும் உரிம இனங்களுக்கான பொது ஏல கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இதற்கும் பொருந்தும்.

4) பேருந்து நிலையத்திற்கு பேருந்து எத்தனை முறை வந்தாலும் ஒரு நாளைக்கு ஒருமுறை மட்டுமே கட்டணம் வசூல் செய்ய வேண்டும்.

5) பேருந்து நிலையத்திற்கு பேருந்துகளை தவிர பிற வாகனங்கள் வருவதற்கு அனுமதிக்கவோ அல்லது கட்டணம் வசூல் செய்யவோ கூடாது.

6) பேருந்து நிலையத்திற்கு பேருந்துகளுக்கான கட்டணத்தை அன்றைய தினமே வசூலித்துக்கொள்ள வேண்டியது. தவறினால் மாநகராட்சி பொறுப்பேற்காது.

7) பேருந்து நியைத்திற்குள் பேருந்துகள் கட்டணம் வசூலிக்கும் உரிமதாரர் தின்பண்டம் மற்றும் இதர பொருட்களை விற்கக் கூடிய நபர்களை அனுமதித்து அவர்கள் மூலம் கட்டணம் எதுவும் வசூலிக்கக் கூடாது.

8) பிச்சைக்காரர்கள், வேடிக்கை காட்டுபவர்கள், நாடோடிகள் கையில் அல்லது தலையில் தட்டு அல்லது வடை வைத்து வியாபாரம் செய்பவர்கள், பயணிகள் தங்கும் இடத்தில் கடைகள் வைக்க உரிமதாரர் அனுமதிக்கக் கூடாது.

9) பேருந்து நிலையத்திற்குள் பேருந்துகளை பழுதுபார்க்கவோ கழுவவோ அனுமதிக்கக் கூடாது.

10) பயணிகளை ஏற்றி புறப்பட அனுமதிக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு 15 நிமிடத்திற்கு முன்னதாக பேருந்துகளை நிலையத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில்தான் நிற்க அனுமதிக்க வேண்டும்.

11) பொருட்காட்சி மற்றும் இதர எதிர்பாராத சந்தர்ப்பங்களில் காவல் துறையாலோ அல்லது போக்குவரத்து துறையாலோ அல்லது மாநகராட்சியாலோ பேருந்துகளை வேறு இடங்களில் நிறுத்த வேண்டி வந்தால் அவ்வாறு நிறுத்தப்படும் இடங்களில் உரிமதாரர் தனது சொந்தப் பொறுப்பில் வசூல் செய்து கொள்ள வேண்டும். இதனை காரணம் காட்டி நஷ்டஈடு எதுவும் கேட்கக் கூடாது. மாநகராட்சி இதற்குப் பொறுப்பேற்காது.

தொடர்ச்சி..

12) புறநகர் பேருந்துகள், நகர பேருந்து நிலையத்திற்கு வந்து செல்லவில்லை என்று காரணம் காட்டி உரிமையாணைத் தொகை செலுத்த மறுப்பதும் அல்லது நஷ்டஈடு எதும் கோருவதோ அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

13) பேருந்து நிலையத்திற்குள் வந்து செல்லாமல் பாதைகளில் செல்லும் பேருந்துகளுக்கு கட்டணம் வசூல் செய்யக்கூடாது.

14) இரவில் செல்லும் பேருந்துகளைத் தவிர மற்ற பேருந்துகளை இரவு நேரங்களில் பேருந்து நிலையத்திற்குள் நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.

15) உரிமதாரர் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகைக்கு மேல் வசூல் செய்வதாக தெரியவந்து நிரூபிக்கப்பட்டால் ஏல பணங்களை பறிமுதல் செய்து உரிமத்தை ரத்து செய்து உரிமதாரர் பொறுப்பில் மறு ஏலம் விடப்படும். இதனால் ஏற்படும் சகல இழப்பிற்கும் உரிமதாரரே பொறுப்பாவார்.

16) திடீரென ஏற்படும் வேலை நிறுத்தம், பந்த் மற்றும் இதர காரணங்களினால் பேருந்துகள் பேருந்து நிலையத்திற்கு வராமல் இருந்தால் இதைக் காரணம் காட்டி எவ்வித நஷ்டஈடும் கேட்கக் கூடாது. மாநகராட்சி இதற்கு பொறுப்பு ஏற்காது.

17) நகர பேருந்து நிலையத்தில் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நகர பேருந்துகள், புதிய பேருந்து நிலையம் வழியாக செல்லும்போது அங்கு தனியாக கட்டணம் ஏதும் செலுத்தத் தேவையில்லை.

18) பேருந்து நிலையத்திற்குள் வரும் பேருந்துகளின் எண்ணிக்கையில் பல்வேறு காரணங்களுக்காக குறைவு ஏற்பட்டால் அதனை காரணம் காட்டி நஷ்டஈடு ஏதும் கேட்கக்கூடாது. மாநகராட்சி இதற்கு பொறுப்பு ஏற்காது.

19) பேருந்து கட்டணம் வசூல் செய்வதற்காக உள்ள அறை மற்ற எந்த காரணத்திற்காகவும் பயன்படுத்தக் கூடாது. இரவு நேரங்களில் அந்த அறையில் தங்க யாரையும் அனுமதிக்கக் கூடாது.

20) பேருந்துகளுக்கு வசூல் செய்யும் கட்டணம் ஆண்டின் நடுவில் உயர்த்தப்பட்டால் அப்படி உயர்த்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து அதிகப்படும் கட்டணத் தொகையின் மூலம் வசூலிக்கப்பட்ட தொகை முழுவதையும் மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும்.

21) உரிமையாணை காலத்தில் பேருந்து நுழைவு கட்டணம் உயர்த்தப்படும் பட்சத்தில் அதற்கு ஏற்ற சதவீதத்திற்கு ஆண்டு உரிமையாணை தொகை உயர்த்தப்பட்டு உத்தரவு வழங்கிய தேதியன்று கணக்கிட்டு மொத்தமாக ஒரே தவணையில் செலுத்த வேண்டும்.

தொடர்ச்சி..

III. கட்டண கழிப்பகங்கள்

வ. எண்	உரிமையாணையின் வகை
1.	பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம் கட்டணக் கழிப்பகம், சைக்கிள் ஸ்டேண்ட் அருகில் உள்ள கட்டண கழிப்பகம் சேர்த்து கட்டண வசூல்
2.	முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி நூற்றாண்டு மாநகர பேருந்து நிலையம் கட்டண கழிப்பகம்
3.	இராமலிங்கம் அங்காடி கட்டண கழிப்பகம் கட்டண வசூல்

சிறப்புக் கட்டுப்பாடுகள்

1) சேலம் மாநகராட்சியின் 2025-2026 ஆம் ஆண்டு குத்தகை மற்றும் உரிம இனங்களுக்கான பொது ஏல கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இதற்கும் பொருந்தும்.
2) கட்டணக் கழிப்பகங்கள் மற்றும் குளியலறைகளைப் பயன்படுத்துவோரிடம், உரிமதாரர் **கீழ்க்கண்டவாறு** கட்டணங்களை வசூலித்துக் கொள்ளலாம்.

1.	சிறுநீர் கழிக்க நபர் 1-க்கு	ரூ.5.00
2.	மலம் கழிக்க நபர் 1-க்கு	ரூ.10.00
3.	குளியல் செய்ய நபர் 1-க்கு	ரூ.15.00

(சுமார் 15 நிமிடத்திற்கு மேல் துணி துவைக்க அனுமதிக்கக் கூடாது)

3) மாநகராட்சி கட்டணக் கழிப்பகங்கள் உரிமம் பெற்றவர்களே தங்களது சொந்த ஏற்பாட்டிலும் செலவிலும் தினசரி அவ்வப்போது சுத்தம் செய்துகொள்ளவேண்டும். இது சம்பந்தமாக உரிமதாரர்கள் மாநகராட்சியிலிருந்து எந்தவிதமான உதவியையும் கோரக் கூடாது. கட்டண கழிப்பகங்கள் பேரில் எந்தவிதமான புகாருக்கும் இடமளிக்காமல் உரிமதாரர்களால் சுத்தமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
4) கட்டணக் கழிப்பகங்கள் மற்றும் அவைகளில் உள்ள குளியல் அறைகள் ஆகியவற்றிற்கு தற்போது உள்ள வசதிகளுடன் கூடுதலாகத் தேவைப்படின் தண்ணீர் வசதிகள் மின் விளக்கு வசதிகள் மற்றும் இதர வசதிகளையும் உரிமதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பில் செய்து கொள்ள வேண்டும். தண்ணீர் கட்டணம், மின்சார விளக்குகள் மின் மோட்டார் மற்றும் கம்ப்ரசர் ஆகியவற்றிற்கான மின்சாரக் கட்டணத்தை உரிமதாரர் தனது சொந்தப் பொறுப்பில் மாதாமாதம் மின்சார வாரிய அலுவலகத்தில் செலுத்திவர வேண்டும். மின்சாரக் கட்டணம் செலுத்தாமல் மின் இணைப்பு துண்டிக்கப்பட்டால் மாநகராட்சி அதற்கான பொறுப்பை ஏற்காது. உரிமதாரர் தனது சொந்தப் பொறுப்பில் மீண்டும் இணைப்பைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
5) கழிப்பிடங்களில் மாநகராட்சியால் பொருத்தப்பட்டிருக்கும் தண்ணீர் வினியோகக் குழாய்கள் மின்சாதனங்கள் மின் மோட்டார்கள் கம்ப்ரசர்கள் மற்றும் இதர சொத்துக்களை உரிமதாரர் நல்ல முறையில் பராமரித்துவர வேண்டும். அவைகள் பழுது பட்டாலோ அல்லது காணாமல் போனாலோ உரிமதாரர் தனது சொந்தப் பொறுப்பில் பழுது பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அல்லது புதிதாக வாங்கிப் பொருத்திக் கொள்ள வேண்டும். இதற்காக மாநகராட்சி பொறுப்பு எதுவும் ஏற்காது. உரிமை காலம் முடிந்தவுடன் மேற்கண்ட மாநகராட்சி சொத்துக்களை நல்ல முறையில் மாநகராட்சி வசம் திரும்ப ஒப்படைக்க வேண்டும். தவறினால் அதற்கான இழப்பினை உரிமைதாரர் செலுத்தியுள்ள ஏலப்பொறுப்புத் தொகையிலிருந்து பிடித்தம்செய்து கொள்ளப்படும்.

தொடர்ச்சி..

6) மின்சார கோளாறு மற்றும் தண்ணீர் குழாய்கள் பழுதுபார்த்தல் சம்மந்தமாக எதிர்பாராவிதமாக மின்சாரம் மற்றும் தண்ணீர் விநியோகம் தடைப்பட்டால் அதைக் காரணம் காட்டி உரிமதாரர் நஷ்டஈடு எதுவும் கோரக்கூடாது.

7) கட்டண கழிப்பகங்களில் உரிமதாரர் தனது சொந்தபொறுப்பில் கட்டணங்களை வசூலித்துக் கொள்ள வேண்டும். பொது வேலைநிறுத்தம், பந்த், மறியல், மழை, புயல், வெள்ளம் போன்ற எந்த ஒரு காரணத்திற்காகவும் உரிமதாரர் நஷ்டஈடு கோரக் கூடாது. இவைகளுக்கு மாநகராட்சி பொறுப்பு ஏற்காது.

8) மராமத்து அபிவிருத்தி மற்றும் எந்த ஒரு அவசியமான காரணத்திற்காகவும் மாநகராட்சி தற்காலிகமாக கட்டணக் கழிப்பகத்தை மூடி வைக்குமாறு அறிவித்தால் உரிமதாரர் அதற்கு கட்டுப்பட வேண்டும். இதற்காக உரிமதாரர் நஷ்டஈடு எதுவும் கோரக்கூடாது.

9) பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம் மற்றும் முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி நூற்றாண்டு மாநகர பேருந்து நிலையம் ஆகியவற்றில் உள்ள கட்டணக் கழிப்பகங்களை மட்டும் 24 மணி நேரமும் செயல்படுத்த வேண்டும். இராமலிங்கம் அங்காடி கட்டண கழிப்பகங்களை இரவில் பயன்படுத்தக் கூடாது. இவைகள் காலை 5 மணி முதல் இரவு 10 மணி வரை மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

10) கட்டணக் கழிப்பகங்களில் உள்ள தண்ணீர் மற்றும் மின்சாரம் ஆகியவற்றை கழிப்பக உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். வேறு எந்த ஒரு காரணத்திற்காகவும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

11) கட்டணக் கழிப்பகங்களில், அவைகளைப் பயன்படுத்துவோரிடம் மாநகராட்சி நிர்ணயித்துள்ளவாறு கட்டணம் வசூலிக்கும் உரிமையைத் தவிர மற்ற எந்த ஒரு உரிமையும் உரிமைதாரருக்கு கிடையாது. அங்கு இதர வகையில் கட்டணங்கள் வசூலிக்கவோ அல்லது கட்டண கழிப்பகத்தை வேறு வழியில் பயன்படுத்தவோ, வியாபாரம் செய்யவோ உரிமதாரருக்கு உரிமையில்லை. அவ்வாறு செய்தால் உரிமை ரத்து செய்யப்படும்.

12) உரிமையாணை நிபந்தனைகளை மீறி நடந்தாலும், மாநகராட்சி நிர்ணயித்துள்ள கட்டணத்திற்கு அதிகமாக வசூலித்தாலும் மாநகராட்சி அங்கீகாரம் பெறப்படாத ரசீதுகளைப் பயன்படுத்தினாலும் அல்லது கட்டண வசூல் சம்பந்தமாக புகார் எதுவும் வரப்பெற்றாலும், மாநகராட்சி அறிவிப்புப்படி தொகை செலுத்தத் தவறினாலும், மறு அறிவிப்பு இன்றி உரிமையாணை ரத்து செய்யப்பட்டு, செலுத்தப்பட்டுள்ள டெபாசிட் மற்றும் இதர தொகைகள் யாவும் பறிமுதல் செய்யப்படும். அதனைத் தொடர்ந்து மறு ஏலம் விட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். இடைக்காலத்தில் அலுவலகம் மூலமாகக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும். இதனால் ஏற்படும் சகல இழப்பிற்கும் உரிமதாரர் பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும்.

13) நிபந்தனை எண். 12 இல் கண்டுள்ள தவறுகளை உரிமதாரர் செய்யும் பட்சத்தில் இடைக்கால நடவடிக்கையாக மாநகராட்சி மூலம் செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் தண்ணீர் இணைப்பைத் துண்டிக்க மாநகராட்சிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

தொடர்ச்சி..

14) உரிமையாணை பெற்றவர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அல்லது மாமன்றத்தால் நிர்வாக நலன் கருதி அவ்வப்பொழுது விதிக்கும் நிபந்தனைகள் மற்றும் உத்தரவுகளுக்கு கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும். மேலும் கட்டணக் கழிப்பகங்களை எந்த நேரத்திலும் எந்த ஒரு காரணத்திற்காகவும், ஆய்வு செய்ய மாநகராட்சி அலுவலர்களுக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. இதனை ஆட்சேபிக்க உரிமதாரருக்கு உரிமையில்லை.

15) கழிப்பறை இணைக்கப்பட்டுள்ள அந்த வளாகத்தின் உரிமையாளர் அல்லது குடியிருப்பாளர், மலக்கழிவு அல்லது தீங்கு விளைவிக்கும் பொருட்களை எடுத்துச் செல்வதற்கு அல்லாத ஒரு பொது வடிகால் அமைப்புடன் இருக்க வேண்டும், அத்தகைய கழிப்பறையிலிருந்து மலம் அல்லது பிற தீங்கு விளைவிக்கும் பொருட்களை அனுமதிக்க கூடாது.

IV. இரண்டு மற்றும் நான்கு சக்கர வாகனம் நிறுத்துமிடம்

வ. எண்	உரிமையாணையின் வகை
1.	பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம் சைக்கிள் ஸ்டேண்டு கட்டண வசூல் (39,000 சதுரடி)
2.	பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம் பல்நோக்கு அடுக்குமாடி வாகன நிறுத்திமிடத்திற்கான கட்டண வசூல் (ஒரு தளம் 12682 சதுரடி, 5 தளம் கொண்டது மொத்தம் 63410 சதுரடி)
3.	முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி நூற்றாண்டு மாநகர பேருந்து நிலையம் இரண்டு மற்றும் நான்கு சக்கர வாகன நிறுத்தம்
4.	விக்டோரியா வணிக வளாக வாகன நிறுத்தம்
5.	ஆனந்தா பாலம் அடுக்குமாடி வாகன நிறுத்தம்

சிறப்புக் கட்டுப்பாடுகள்

1) சேலம் மாநகராட்சியின் 2025-2026 ஆம் ஆண்டு குத்தகை மற்றும் உரிம இனங்களுக்கான பொது ஏல கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இதற்கும் பொருந்தும்.

2) சேலம் மாநகராட்சிக்குச் சொந்தமான சைக்கிள் மற்றும் இரண்டு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்துமிடங்களில் **கீழ்க்கண்டவாறு** கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

சைக்கிள் 1க்கு நாள் 1 க்கு	ரூ. 10
இதர இரண்டு சக்கர வாகனங்கள் 1க்கு நாள் 1 க்கு	ரூ. 25
நான்கு சக்கர வாகனங்கள் 1க்கு நாள் 1 க்கு	ரூ. 50

3) சைக்கிள் மற்றும் இதர இரண்டு சக்கர வாகனங்களை அதற்காக ஏற்படுத்தப்படுள்ள நிலையத்தில் உரிமை பெற்றவர் தனது சொந்த ஏற்பாட்டில் நிறுத்திக் கொள்ள வேண்டும். இதர இடங்களில் நிறுத்திக் கொள்ள அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது. உரிமதாரர் தனது சொந்தப்பொறுப்பில் அங்கு கட்டணங்களை வசூலித்துக் கொள்ள வேண்டும். இதற்காக மாநகராட்சியின் உதவியை நாடக் கூடாது.

தொடர்ச்சி..

4) வாகன நிறுத்த நிலையம் 24 மணி நேரமும் செயல்பட வேண்டும். அங்கு சைக்கிள் மற்றும் இதர இரண்டு, நான்கு சக்கர வாகனங்கள் மட்டும் நிறுத்தப்பட வேண்டும். இதர மற்றும் சரக்கு வாகனங்கள் நிறுத்த உரிமதாரர் அனுமதிக்க கூடாது.

5) வாகன நிறுத்த நிலையத்தில் நிறுத்தப்படும் வாகனங்களை நல்ல முறையில் பாதுகாத்து உடமைதாரர்கள் வசம் நல்ல முறையில் திருப்பி ஒப்படைக்கும் பொறுப்பு உரிமயாணை பெற்றவரையே சேர்ந்ததாகும். வாகனங்களுக்குப் பழுது ஏற்பட்டாலோ அவை காணாமல் போனாலோ மாநகராட்சி எவ்விதத்திலும் பொறுப்பு ஏற்காது. இதுதொடர்பாக காவல் துறையில் புகார் செய்யப்பட்டால் உரிமதாரரே சொந்தப் பொறுப்பில் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

6) வாகனங்களுக்கு உரிமதாரர் பெயரும் வரிசை எண் மற்றும் தேதி பொறிக்கப்பட்ட மாநகராட்சி அங்கீகாரம் பெற்ற அடையாள வில்லைகளை உரிமதாரர் வழங்க வேண்டும்.

7) அலுவலக முறையில் வரும் மாநகர மன்ற உறுப்பினர்கள், மாநகராட்சி அலுவலர்கள் மற்றும் சிப்பந்திகள் நிறுத்தும் வாகனங்களுக்கு உரிமதாரர் கட்டணம் ஏதும் வசூலிக்கக் கூடாது.

8) வாகன நிறுத்த நிலையத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் மற்றும் அதன் முன்புறமும் சுற்றிலும் உள்ள இடத்தையும் உரிமம் பெற்றவர் மாநகராட்சி அனுமதியின்றி வேறு வகையில் உள் வாடகைக்கோ அல்லது குத்தகைக்கு விடுதல் போன்றவைகளுக்குப் பயன்படுத்தக் கூடாது.

9) வாகன நிறுத்த நிலையத்திற்குத் தற்போது உள்ளதற்கு மேலும் கூடுதலாக வசதிகள் தேவைப்பட்டால் தேவையான மின்வசதி மற்றும் இதர வசதிகளை உரிமதாரரே செய்து கொள்ள வேண்டும். மின்சாரக் கட்டணத்தை உரிமதாரர் மாதாமாதம் தனது சொந்த பொறுப்பில் மின்சார அலுவலகத்தில் செலுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மின் கட்டணம் செலுத்தப்படாமல் மின் இணைப்பு துண்டிக்கப்பட்டால் அதற்கு மாநகராட்சி பொறுப்பு ஏற்காது. துண்டிக்கப்பட்டால் மீண்டும் மறு இணைப்பை உரிமதாரர் தனது சொந்த செலவில் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

V. பொருள் பாதுகாப்பு அறை

வ. எண்	உரிமையாணையின் வகை
1.	பாரத ரத்னா டாக்டர்.எம்.ஜி.ஆர். மத்திய பேருந்து நிலையம் பொருள் பாதுகாப்பு அறை கட்டண வசூல்

சிறப்புக் கட்டுப்பாடுகள்

1) சேலம் மாநகராட்சியின் 2025-2026 ஆம் ஆண்டு குத்தகை மற்றும் உரிம இனங்களுக்கான பொது ஏல கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இதற்கும் பொருந்தும்.

தொடர்ச்சி..

2) பொருள் பாதுகாப்பு அறைகளை 24 மணி நேரமும் செயல்படுத்த வேண்டும். மேற்படி இடத்தை பொருள் பாதுகாப்பு அறையாக மட்டுமே உபயோகப்படுத்த வேண்டும். இதர காரியங்களுக்கு பயன்படுத்தக்கூடாது. இங்கு உரிமை பெற்றவர் தனது சொந்தப் பொறுப்பில் கட்டணங்களை வசூலித்துக் கொள்ள வேண்டும். இதற்காக மாநகராட்சியின் உதவியை எவ்வகையிலும் நாடக்கூடாது.

3) பொருள் பாதுகாப்பு அறைகளில் வைக்கப்படும் பொருள்களுக்கு உரிமதாரர் **கீழ்க்கண்டவாறு** கட்டணங்களை வசூலித்துக் கொள்ள வேண்டும்.

1.	சிறிய உருப்படி (7 கிலோ வரை) 1-க்கு நாள் 1-க்கு	ரூ. 15.00
2.	பெரிய உருப்படி(7 கிலோ முதல் 10 கிலோ வரை) 1-க்கு நாள் 1-க்கு	ரூ. 20.00

4) பொருள் பாதுகாப்பு அறைகளின் கட்டண வசூல் பணிக்கு தொடர்ச்சியாக வரிசை எண்களிட்ட மூன்று பிரதிகள் கொண்ட ரசீதுகளை உரிமை பெற்றவர் தயார் செய்து அவைகளுக்கு மாநகராட்சி முத்திரை பெற்று பயன்படுத்த வேண்டும்.

5) அ) முதல் அசல் பிரதியை பொருளின் சொந்தக்காரரிடம் கொடுக்க வேண்டும். இரண்டாவது பிரதியை பொருளின் மீது ஒட்ட வேண்டும். மூன்றாம் பிரதியை ரசீது புத்தகத்திலேயே வைத்திருக்க வேண்டும். பொருட்களை திரும்ப ஒப்படைக்கும் போது அசல் பிரதியை பெற்றுக் கொண்டு அதனை பொருளின் மேல் ஒட்டப்பட்டுள்ள பிரதியும் சரிபார்த்தபின்னர், அதனை அழித்துவிட்டு பொருளை உரியவரிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும். அசல் பிரதியை மூன்று மாத காலம் வரை பாதுகாத்து வைத்திருக்க வேண்டும்.

ஆ) மூன்று நாட்களுக்கு மேல் பொருட்களை பொருள் பாதுகாப்பறையில் வைக்க உரிமதாரர் அனுமதிக்கக் கூடாது. ஒரு மாத காலத்திற்கு மேல் பொருள் பாதுகாப்பு அறையில் ஒதுக்கப்பட்ட பொருட்கள் உரிமையாளரினால் திரும்ப கோரப்படாமல் இருந்தால் அவைகளை கேட்பாரற்ற பொருள்களாகக் கருதி காவல் நிலையத்தில் உரிமம் பெற்றவரால் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். காவல் துறையினரால் இதுசம்பந்தமாக மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கு உரிமதாரர் கட்டுப்பட்டவர் ஆவார். மாநகராட்சி எவ்வித பொறுப்பும் ஏற்காது.

6) பொருள் பாதுகாப்பு அறையில் ஒப்படைக்கப்படும் பெட்டி மற்றும் மூட்டை இவற்றின் உடன் வைக்கப்பட்டிருக்கும் எந்தப் பொருளுக்கும் மாநகராட்சி பொறுப்பு ஏற்காது. மாநகராட்சி உரிமம் பெற்றவரும் பொறுப்பு ஏற்க இயலாதென்று ரசீதில் நிபந்தனை அச்சிடப்பட வேண்டும்; பொருள் பாதுகாப்பு அறையில் இதனை எழுதியும் வைக்க வேண்டும்.

7) ஆட்சேபனைக்குரிய சாமான்கள் ஏதாகிலும் வைக்கப்பட்டது தெரிந்து அதன்பேரில் துறை அல்லது சுங்க இலாகாவினரால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பறிமுதல் செய்யப்படும் சாமான்களுக்கு மாநகராட்சி பொறுப்பு ஏற்காது. இது சம்பந்தமாக மேற்படி துறையின் எடுக்கப்படும் நடவடிக்கைகளுக்கு உரிமதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார். இவ்வகை சாமான்களுக்கு மாநகராட்சியோ அல்லது உரிமம் பெற்றவரோ பொறுப்பேற்றுக் கொள்ள இயலாது என்று பற்றுச்சீட்டில் நிபந்தனை அச்சிடப்பட வேண்டும்.

தொடர்ச்சி..

8) பொருள் பாதுகாப்பு அறைகளில் வைக்கப்படும் பொருட்களை நல்ல முறையில் பாதுகாத்து உடமைதாரர்களிடம் நல்ல முறையில் திருப்பி ஒப்படைக்கும் பொறுப்பு உரிமை பெற்றவரையே சாரும். பொருட்கள் பழுது ஏற்பட்டாலோ காணாமல் போனாலோ மாநகராட்சி எவ்விதத்திலும் பொறுப்பு ஏற்காது, இது சம்பந்தமாக காவல் துறையினரிடம் புகார் செய்யப்பட்டால் உரிய தனது சொந்த பொறுப்பில் தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

9) பொருள்பாதுகாப்பு அறைக்கென்று ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில்மாநகராட்சி அனுமதி எவ்வித மாறுதல்களும் செய்யக்கூடாது. அறைகளின் முன்புறம் மற்றும் சுற்றுப்புறங்கள் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு செய்யப்பட்டால் அவை மாநகராட்சியால் அகற்றப்படும்.மேலும், உரிமம் இரத்து செய்யப்படும்.

10) பொருள் பாதுகாப்பு அறைகளுக்கான மின்சாரக் கட்டணத்தை மாதாமாதம் உரிமம் பெற்றவரே தனது சொந்த பொறுப்பில் செலுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மின் இணைப்பிற்கு ஒவ்வொரு பொருள் பாதுகாப்பு அறைக்கும் மின்சார வாரியத்தால் கோரப்படும் வைப்புத்தொகை செலுத்த வேண்டும்.

VI. அறுவை மனைகள் (Slaughter house) மற்றும் இறைச்சிக்கூடம்

வ. எண்	உரிமையாணையின் வகை
1.	சூரமங்கலம் கறிக்கடை, மீன்கடை கட்டண வசூல்
2.	மணியனூர் நவீன இறைச்சிக்கூடம்

கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

வ. எண்	இனம்	கட்டணம் ரூ.
1.	ஆடு அறுவை ஒன்றுக்கு	ரூ.40.00
2.	மீன் கடை 10*15 -9 கடைகள் 1க்கு	ரூ.20.00
3.	இறைச்சி கடை 10*15 -38 கடைகள் 1க்கு	ரூ.14.00
4.	கருவாட்டு கடை -1க்கு	ரூ.10.00

சிறப்பு நிபந்தனைகள் & கட்டுப்பாடுகள்

1) சேலம் மாநகராட்சியின் 2025-2026 ஆம் ஆண்டு குத்தகை மற்றும் உரிம இனங்களுக்கான பொது ஏல கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இதற்கும் பொருந்தும்.
2) மாநகர நல அதிகாரியோ அல்லது அவரால் அமர்த்தப்பட்ட அதிகாரிகளோ தணிக்கை செய்யப்பட்ட உரிமையாணை வழங்காததும், மன்றத்தால் ஏற்படுத்தியிருக்கும் முத்திரை செய்யாததுமான விலங்குகளை அறுக்கக்கூடாது.
3) ஆணையாளர் அல்லது மாநகர நல அதிகாரியால் அவ்வப்போது ஏற்படுத்தப்படும் சட்டங்களை அனுசரித்து விலங்குகளை அறுக்க வேண்டும்.

தொடர்ச்சி..

4) அறுவை மனையில் உரிமதாரருடைய சிப்பந்தி ஒருவர் எப்பொழுதும் இருக்க வேண்டும். ஒவ்வொரு அறுக்கப்பட்ட விலங்குக்கும் அறுவை மனையில் இருந்து அப்புறப்படுத்துவதற்கு முன்பு மாநகர நல அதிகாரியின் முத்திரை போட்டுக்கொண்டுதான் போக வேண்டும்.

5) விலங்குகளை வதை செய்வது அதற்கென ஏற்பட்ட இடத்தில்தான் செய்ய வேண்டும். மற்ற இடங்களில் செய்யக்கூடாது.

அ)கால்நடை மருத்துவரால் முன் பரிசோதனை செய்யப்பட்டு நல்ல ஆரோக்கியமான ஆடுகளை உணவுக்காக அறுக்க வேண்டும்.

ஆ)விலங்குகளை அறுப்போரும், இறைச்சியை கையாளுவோரும் அதற்கான உரிமம் பெற்றிருக்க வேண்டும்.

இ) கழிவுகள் உடனுக்குடன் அப்புறப்படுத்தப்பட்டு தரையை எப்பொழுதும் சுத்தமாக கழுவி வைக்க வேண்டும்.

ஈ) ஈக்கள், பறவைகள் நுழையாத வண்ணம் கம்பிவலை அமைக்க வேண்டும்.

உ)இறைச்சி கடைகள் நடத்த உரிமம் பெற்றவரையே அறுவை மனையில் விலங்குகளை அறுக்க அனுமதிக்க வேண்டும்.

6) ஆடுகள் அறுவை மனைகள் அல்லாது வேறு இடங்களில் சட்ட விரோதமாய் கொல்லப்பட்டால் உரிமதாரர் மாநகர நல அதிகாரிக்கும், ஆணையருக்கும் தெரிவிக்க வேண்டும்.

7) கொல்லப்பட்ட விலங்குகளின் உதப்பை மற்றும் உபயோகமற்ற பாகங்களை அவ்வப்போது மாநகராட்சியினரின் கையில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

8) கசாப்பு கடைக்காரர்களும் அவருடைய ஆட்களும் இன்னும் மற்றவர்களும் ஆடு அடிக்கும் இடங்களில் நுழைய விருப்பமுண்டானால் உரிமைதாரரிடம் இசைவும், சீட்டும் பெற வேண்டும்.

9) மேற்படி சீட்டு இல்லாமல் தோல் வியாபாரிகள் தவிர ஒருவரும் உள்ளே பிரவேசிக்கக் கூடாது. அறுக்கப்பட்ட விலங்குகள் யாதொரு அழுக்கில்லாமல் தூய்மையாய் இருந்தாலொழிய அவைகளை தொட்டியிலிருந்து வெளியே எடுத்து செல்ல அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது. ஆடு அறுக்கும் இடத்தில் இருப்பவர்களை ஆணைச் சீட்டைக் காட்டும்படி மாநகராட்சி மாநகர நல அதிகாரி, தணிக்கையாளர் ஆகியோர் கேட்டால் உடனே காட்ட வேண்டும். மது அருந்தி அலங்கோலமாக இருப்பதாகக் காணப்படுபவர்களை காவல் துறையிடம் ஒப்புவிக்கப்படும்.

10) உரிக்கப்பட்ட தோல்களை தரையில் இழுத்துக்கொண்டு போகக்கூடாது. கூடையிலாவது வண்டியிலாவது கொண்டு போக வேண்டும்.

11) வெளியில் தெரியக்கூடிய இரணங்களுடையவர்களை அறுவை மனைக்குள் விடக்கூடாது.

12) அறுவை மனைக்குள் அறுவைக்காக கொண்டு வரப்படும் ஆடுகளை தவிர நாய் உள்ளிட்ட எந்த ஒரு விலங்குகளும் திரியாமல் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

13) மாநகராட்சி நன்மை விதிகளையும் இப்போது அமுலிலிருக்கிற சட்டங்களையும் ஆணையாளராலும், மாநகர நல அதிகாரியாலும் ஏற்படுத்தப்படும் நன்மை விதிகளையும் சட்டங்களையும் உரிமதாரர் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

தொடர்ச்சி..

14)உரிமைக்கு விடப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு ஏப்ரல் மாதத்திலும் அக்டோபர் மாதத்திலும் சுண்ணாம்பு/வர்ணம் அடித்து சுத்தமாக உரிமதாரர் வைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

15)மேலே கண்ட கட்டுப்பாடுகளின்படி இல்லாமல் தவறி நடந்து கொண்டால் ஒவ்வொரு தவறுகளுக்கும் ஆணையாளர் விதிக்கப்படும் அபராதத்திற்கு உரிமதாரர் உட்படவேண்டும்.

16)உரிமையாணை கொடுக்கப்படாத இறைச்சி கடைகளுக்கு ஆடுகளை அறுவை மனையில் உரிமதாரருக்கு கொடுக்கப்படும் அறுக்க இடம் கொடுக்கக் கூடாது. உரிமையாணை கொடுக்கப்பட்டவரின் பட்டியல் ஒன்று உரிமதாரருக்கு கொடுக்கப்படும்.

17)மகாவீர் பிறந்த நாள், வள்ளலார் பிறந்த நாள், கிருஷ்ண ஜெயந்தி, விநாயகர் சதுர்த்தி, மகாத்மா காந்தி பிறந்த நாள், மகாவீர் மறைந்த நாள், திருவள்ளுவர் தினம் ஆகிய நாட்களில் ஆடு வதை செய்தல் கூடாது. அந்நாட்களிலும் வேலைநிறுத்தம், இன்னும் மாநகராட்சியால் உத்தரவிடப்படும் பிற நாட்களிலும் ஆடு, அறுப்பது நிறுத்தப்பட்டால் தொகை தள்ளுபடி கேட்க உரிமையாணை பெற்றவருக்கு உரிமை இல்லை.

18)ஒவ்வொரு வாரமும் ஞாயிற்றுக்கிழமை முதல் சனிக்கிழமை வரை நாள்தோறும் கடைக்காரர்கள் அறுத்த விலங்குகளின் எண்ணிக்கைப் பட்டியல் ஒன்று உரிமதாரரால் பிரதி திங்கட்கிழமை மாநகராட்சி அலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வர வேண்டும். தவறினால் ஒவ்வொரு வாரத்திற்கும் ரூ.50.00 தண்டக் கட்டணம் விதிக்கப்படும்.

19)விலங்குகளை அறுக்குமிடம், கடைகள் காலியிடம் முதலியவைகளை எப்பொழுதும் தூய்மையாக வைத்திருக்க வேண்டும்.

20) கடைகளுக்கு கொண்டு போகும் இறைச்சி ஈ, தூசி முதலியவை படியும்படி திறப்பாகவும் அறுவை மனையை விட்டு வெளியே கொண்டு போக விடக்கூடாது. அவைகளை மாநகராட்சி மாநகர நல அதிகாரியால் தெரிவிக்கப்படும் (டைப் டிசைன்) மாதிரி வண்டிகள் செய்து அந்த வண்டிகளில் கொண்டு போக வேண்டும்.

21)ஒவ்வொரு அறுவை மனை உரிமதாரரும் ஒவ்வொரு கசாப்பு தாரரும் தவறாமல் அன்று அறுத்த ஆட்டுக் கணக்கை இனவாரியாக மாநகராட்சி மாநகர நல அதிகாரி கேட்கும் படிவத்தில் அனுப்பவேண்டும். தவறினால் உரிமதாரருக்கு ரூ. 50.00 வரை தண்டக் கட்டணம் விதிக்கப்படும்.

22) மேற்சொன்ன பொது அல்லது சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி நடந்து கொள்ளாத பட்சத்தில் தவறுதல் ஒவ்வொன்றுக்கும் ஆணையாளர் அவர்களால் தண்டக் கட்டணம் விதிக்கப்படும். மேற்படி தண்டத்தொகை செலுத்த ஆணை கிடைத்த 3 நாட்களுக்குள் தண்டத்தொகையை மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் உரிமதாரர் செலுத்தத் தவறினால் கட்டணம் வசூலிக்க அனுமதிக்கப்பட மாட்டார். மேலும் உரிமையாணையை இரத்து செய்யவும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும். அவ்விதம் செய்தால் மாநகராட்சி மன்றத்திற்கு ஏற்படக்கூடும் சகலவிதமான இழப்புகளையும் உரிமதாரர்களிடமிருந்தோ அவர்கள் வழி வந்தோர் நிர்வாகிகளிடமிருந்தோ வசூலிக்கப்படும்.

தொடர்ச்சி..

VII. வாகனங்களுக்கு கட்டணம் வசூல்

வ. எண்	உரிமையாணையின் வகை
1.	சூரமங்கலம் பகுதியில் கயிறு நார் பொருட்கள் ஏற்றி வரும் வாகனம் மற்றும் இதர வாகனம் கட்டணம் வசூல்
2.	குண்டுசெட்டி ஏரி லாரி நிறுத்தம் சுங்க கட்டண வசூல்

வசூல் செய்ய வேண்டிய கட்டண விபரம்

வ.எண்	இனம்	கட்டணம் ரூ.
1.	சிறிய வேன்கள் நடை 1க்கு	25
2.	டிரக்குள் பெரிய வேன்கள் நடை 1க்கு	50
3.	லாரிகள் நடை 1க்கு	60

சிறப்பு கட்டுப்பாடுகள்

1) சேலம் மாநகராட்சியின் 2025-2026 ஆம் ஆண்டு குத்தகை மற்றும் உரிம இனங்களுக்கான பொது ஏல கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இதற்கும் பொருந்தும்.

2) சூரமங்கலம் எல்லைக்குள் இறக்குமதி மற்றும் ஏற்றுமதியாகும் கயிறு, தேங்காய் நார் ஏற்றிவரும் மற்றும் ஏற்றிச்செல்லும் லாரிகள், பிற பார வண்டிகளுக்கு மட்டும் கீழ்க்கண்டவாறு உரிமதாரர் கட்டணங்கள் வசூலித்துக் கொள்ள வேண்டும். இதர சரக்கு வாகனங்களுக்கு கட்டணங்கள் வசூலிக்கக் கூடாது.

3) சூரமங்கலம் பகுதிக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைக்குள் அப்பால் எந்த கட்டணங்களும் வசூலிக்கக் கூடாது.

4) உரிமதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பிலும், ஏற்பாட்டினாலும் மேற்கண்ட வாகனங்களுக்கு கட்டணங்களை வசூலித்துக் கொள்ள வேண்டும். எந்த காரணத்தைக் கொண்டும் உரிமையாணைத் தொகையில் தள்ளுபடியோ அல்லது நஷ்ட ஈடோ மாநகராட்சியிடம் உரிமதாரர் கேட்கக் கூடாது.

VIII. ஏரி இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு

வ. எண்	உரிமையாணையின் வகை
1.	பள்ளப்பட்டி ஏரி பூங்காவினை இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு செய்திடவும், ஏரி மற்றும் பூங்காவிற்கு வரும் பொது மக்களுக்கான நுழைவுக் கட்டணம் (Entrance Fees) வாகனங்கள் நிறுத்தக் கட்டண வசூல் (Parking Fees) நீளம் மற்றும் அகலம் (சதுரடி 8X10) கடைகள் 6 எண்ணிக்கையில் அமைக்கும் பணி மற்றும் விளையாட்டு உபகரணங்கள் அமைத்து கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமம்

தொடர்ச்சி..

சிறப்பு கட்டுப்பாடுகள்

1) சேலம் மாநகராட்சியின் 2025-2026 ஆம் ஆண்டு குத்தகை மற்றும் உரிம இனங்களுக்கான பொது ஏல கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இதற்கும் பொருந்தும்.
2) பள்ளப்பட்டி ஏரியில் உள்ள ஆகாயத்தாமரை, நெகிழிகள், திடக்கழிவுகள் மற்றும் பூங்காவில் உள்ள தேவையற்ற திடக்கழிவுகள் ஆகியவற்றை அப்புறப்படுத்தி சுத்தமாக வைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
3) நீளம் மற்றும் அகலம் 8 X 10 அடி என்ற அளவில் மட்டுமே கடைகள் மாநகராட்சியிடம் ஒப்புதல் பெற்று அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
4) குத்தகைதாரர் தன்னுடைய சொந்த செலவில் புனரமைப்பு செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள கட்டுமானம் மற்றும் இதர பணிகள் குறித்து மாநகராட்சியின் முன் அனுமதி பெற்று அமைக்கப்பட வேண்டும்.
5) கடைகளுக்கு மின் இணைப்பு பெற மின் இணைப்பு வைப்புத் தொகை மற்றும் கூடுதலாக தேவைப்படும் மின் இணைப்பை குத்தகைதாரர் ஆணையாளர், சேலம் மாநகராட்சி அவர்களின் பெயரில் செலுத்தி தம் சொந்த பொறுப்பில் மின் இணைப்பு பெறுவதுடன் அதற்கான மின் பயன்பாட்டு கட்டணமும் தாமே இத்தொகை செலுத்த வேண்டும். மாநகராட்சியால் வழங்கப்படாது. மாநகராட்சியால் பூங்காவிற்கு வரும் 1) சைக்கிள் 1-க்கு ரூ 5.00 ம், 2) இதர இரண்டு சக்கர வாகனங்களுக்கு 1-க்கு ரூ.15.00 ம், மற்றும் மூன்று மற்றும் நான்கு சக்கர மகிழுந்து (கார்) வாகனங்களுக்கு 1-க்கு ரூ.25.00 ம் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும். இதைத் தவிர வணிக, கனரக வாகனங்கள் நிறுத்த அனுமதிக்க கூடாது. வாகனங்கள் எந்தவித போக்குவரத்திற்கும் பொதுமக்களுக்கும் பாதிப்பில்லாத வகையில் பூங்கா உட்பகுதியில் மாநகராட்சியால் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6) ஏரியில் நடை பயிற்சி மேற்கொள்ள விரும்பும் பொதுமக்கள் காலை 6 மணி முதல் 9 மணி வரை மாலை 4 மணி முதல் 7 மணி வரை நுழைவு கட்டணமாக மாத சந்தா தொகை ரூ. 100/- என்ற அடிப்படையில் நிர்ணயம் செய்தும் அல்லது மாநகராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட நுழைவுக் கட்டணம் செலுத்தியும் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும் வேறு எந்த தொகையும் வசூலிக்கக் கூடாது.
7) நுழைவு கட்டணமாக 12 வயதுக்குட்பட்டவர்களிடம் ரூ.5/-ம் 12 வயதிற்கு மேற்பட்டோர்களுக்கு ரூ. 10/- ம் வசூலிக்க வேண்டும்.
8) 3 வயது முதல் 10 வயது முடிய உள்ள சிறுவர்கள் விளையாடுவதற்கு ஏதுவான ரயில், கமெண்டோ, ஜீப், பைக், ஹெலிகாப்டர், அனிமல்ஸ், குதிரை மற்றும் கார் போன்ற விளையாட்டு கட்டணமாக உபகரணங்களுக்கான சிறியவர்களுக்கு ரூ. 40-ம் மற்றும் 10 வயதுக்கு மேற்பட்டவர்கள் மற்றும் பெரியவர்கள் விளையாடுவதற்கு ஏதுவான ஜெயின்ட் வீல், கொலம்பஸ், பிரேக் டான்ஸ், டிராகன், கட்டர் ஸ்பின்னர் ஆகியவற்றிற்கு பெரியவர்களுக்கு ரூ.50/-ம் வசூலித்துக் கொள்ளலாம். இதற்கான தொடர்புடைய அனைத்து அரசு துறைகளிடமும் அனுமதி பெற்று மாநகராட்சியிடம் ஒப்படைத்து குத்தகைதாரர் சொந்த பொறுப்பில் பாதுகாப்பாக இயக்கவும் வேண்டும் மற்றும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். இதனால் ஏற்படும் விபத்துகளுக்கு குத்தகைதாரரே முழு பொறுப்பு. இதற்கு மாநகராட்சி எந்த பொறுப்பும் ஏற்காது. குத்தகை காலம் முடிவுற்றதும் மேற்படி கூடுதலாக அமைக்கப்பட்ட விளையாட்டு உபகரணங்களை மட்டும் தங்களது சொந்த பொறுப்பில் அகற்றிக் கொள்ள வேண்டும்.

தொடர்ச்சி..

9) நீர் பிடிப்பு பகுதியாக இருக்கக்கூடிய ஏரிக்கரை பகுதிகளுக்கு எவ்வித சேதாரமும் ஏற்படுத்தக் கூடாது. ஏற்கனவே உள்ள கட்டுமானங்களுக்கும் எவ்வித சேதாரமும் ஏற்படுத்தக் கூடாது.

10) சுற்றுச்சூழல் மாசு ஏற்படுகின்ற வகையில் ரசாயன பூச்சிக்கொல்லி மருந்துகளை எக்காரணம் கொண்டும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

IX. மாநகராட்சி அரங்கங்கள்

வ. எண்	உரிமையாணையின் வகை
1.	தொங்கும் பூங்கா பல்நோக்கு அரங்கம் (தானியங்கி மின் இயந்திர அமைப்புடன் கூடிய நான்கு சக்கர வாகன நிறுத்தத்துடன்)
2.	கோட்டை பல்நோக்கு அரங்கம்
3.	அண்ணா பூங்கா கேளிக்கை அரங்கம்
4.	நேரு கலையரங்கம்

சிறப்பு கட்டுப்பாடுகள்

1) சேலம் மாநகராட்சியின் 2025-2026 ஆம் ஆண்டு குத்தகை மற்றும் உரிம இனங்களுக்கான பொது ஏல கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இதற்கும் பொருந்தும்.

2) அரசு / அரசு சார்ந்த நிறுவனங்கள் / மாநகராட்சியால் நடத்தப்படும் நிகழ்ச்சிகள் / விழாக்களுக்கு தொங்கும் பூங்கா அரங்கம் தேவைப்படும்போது ஒதுக்கீடு செய்திடவேண்டும்.

3) திருமண நிகழ்ச்சி மற்றும் இதர நிகழ்ச்சிகளில் வழங்கப்படும் உணவுகள் பொது சுகாதார சட்டம் மற்றும் உணவுக் கலப்படத் தடைச்சட்டத்திற்குட்பட்டு வழங்க வேண்டும்.

4) மேற்படி அரங்கத்தில் நடைபெறும் விழா நிகழ்ச்சியின் போது உற்பத்தி ஆகும் திடக் கழிவுகளுக்கு ஒரு நிகழ்ச்சிக்கு ரூ.1500/-வீதம் மாநகராட்சி கருவூலத்தில் SUC தலைப்பில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

பொது நிபந்தனை

❖ மேற்கண்ட ஆண்டுக் குத்தகை இனங்களுக்கான தினசரி சந்தைகள், வார சந்தைகள், கட்டண கழிப்பிடங்கள், வாகன நிறுத்தம், பொருள் பாதுகாப்பு வைப்பறை, அறுவை மனை மற்றும் வாகன நுழைவு ஆகியவற்றிற்கான பயன்பாட்டு (சுங்க) கட்டண மாற்றமானது தற்போது உள்ள உரிமங்களுக்கு நடப்பாண்டிற்கு பொருந்தாது. குத்தகை இனங்களின் அடுத்த புதுப்பித்தலின் போது இத்தகைய கட்டண விகிதங்களை ஆணையாளரின் அனுமதி பெற்று கட்டண உயர்வு செய்து கொள்ளலாம்.

தொடர்ச்சி.,

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 மற்றும் விதிகள் 2023 இன் படியும், அரசாணை (2ப) எண் 66, நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி.4) துறை நாள். 06.08.2024–ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அறிவுரைகளின் படியும், குத்தகை இனங்களில் உரிம கட்டணங்களை புதுப்பித்தல் செய்து கொள்ளவும், பொதுவான ஏல கட்டுப்பாடு விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை புதுப்பித்தல் செய்து கொள்ளவும், ஒவ்வொரு குத்தகை உரிம இனங்களின் அடிப்படையில் நிபந்தனைகளை புதுப்பித்துக் கொள்ளவும், 25.09.2025 **ஆம் தேதிய சேலம் மாநகராட்சி மாமன்றத் தீர்மான எண்.484–ல்** அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ளதின் படி, **மேற்கண்டவாறு** குத்தகை இனங்களுக்கு பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோருதல், புதுப்பித்தல் உள்ளிட்ட நடைமுறைகளுக்கான பொது ஏலக் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்புக் கட்டுப்பாடுகள் 2025–2026–க்கு மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :

மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :– அனுமதிக்கப்பட்டது.

கட்டண கழிப்பகங்களுக்கான சிறப்பு கட்டுப்பாடுகளில்

1. **சிறுநீர் கழிக்க நபர் 1க்கு ரூ.5.00 னை ரூ.3.00 எனவும்,**
2. **மலம் கழிக்க நபர் 1க்கு ரூ.10.00 னை ரூ.7.00 எனவும்,**
3. **குளியல் செய்ய நபர் 1க்கு ரூ.15.00 னை ரூ.10.00 எனவும்**

கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து வசூலித்துக்கொள்ள தீர்மானிக்கப்பட்டது.

(ஒம்). ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 4டி /2024–25 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 543/2025–26 **பொருள் எண்.23**

சேலம் மாநகராட்சி 2024–25 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ், சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 3–இல் உதயபுரி காலனி, முத்துசாமி நகர் குறுக்கு மெயின் ரோடு மற்றும் முகில் நகர் குறுக்கு தெரு –3–இல் மழைநீர்வடிகால் அமைத்தல் மற்றும் Collection Sump அமைத்து மோட்டார் மூலமாக மழைநீரினை வெளியேற்றும் பணியினை 2024–25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகித பட்டியல்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 21.50/– இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள மன்றம் தனது 27.09.2024ஆம் தேதி 382 எண் கொண்ட தீர்மானத்தில் நிர்வாக அனுமதி அளித்ததின் பேரில், இரண்டாம் முறையாக 19.12.2024ஆம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப் புள்ளிகளில் (L1) ஒப்பந்ததாரர் மெசர்ஸ். சுருதி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் என்ற நிறுவனத்தினர் மதிப்பீட்டை விட 0.03% (17,41,826/–) குறைவு என குறித்து கொடுத்துள்ள குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியை மன்றம் தனது 24.12.2024ஆம் தேதி 615 எண் கொண்ட தீர்மானத்தில் அனுமதி அளித்ததின் பேரில் பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி பணி மேற்கொள்ளும் போது கீழ்கண்டுள்ளவாறு அப்போதைய இடத்தின் தன்மைக்கேற்ப மூல மதிப்பீட்டில் உள்ள சில இனங்களின் அளவுகள் கூடுதலாக சேர்த்தும், சில இனங்களின் அளவுகள் குறைத்தும் பணியை நிறைவேற்றிட ஒப்பந்ததாரர் மெசர்ஸ். சுருதி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் என்ற நிறுவனத்தினர் ஏற்கனவே 0.03% குறைவு ஒப்பந்தத் தொகையிலேயே பணியினை செய்து முடிக்கப்பட்டது.

மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள்

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Earth work excavation for foundation in ordinary soil, light black cotton sandy loam and dry silt including shoring, strutting, baling or pumping out water wherever necessary and refilling the sides of foundation with excavated earth in layers of 15cm thick and depositing the surplus earth at places as directed by the departmental officers with initial lead and lift	278.00	30007.3	294.67	31677.03	1669.71
2	Plain cement concrete 1:4:8 mix (One cement four sand and eight aggregate) using 40mm size ISS gauge HBBG metal including mixing, laying, consolidating, curing, cost and conveyance of all materials to site and all labour charges etc., complete as per standard specification	37.00	191441.7	40.58	209960.92	18519.22

தொடர்ச்சி.,

3	Supplying and erecting centering to sides and soffits including supports and strutting for drainage sides and culvert body wall sides using M.S Sheets of size 90cm x 60cm and B.G 10stifened with welded mild steel angles of size 25mm x 25mm x 3mm for boarding laid over(silver oak joists) of size 10cm x 6.50cm spread at about 90cm including all labour charges and cost and conveyance of all materials to site etc. complete Complying with Standard Specification					
	a). Drain works Below 1m Height	631.00	329577.6	807.32	421421.04	91843.43
	Plain cement concrete 1:2:4 mix (One cement two sand and four aggregate) using 20mm size ISS gauge HBBG metal including mixing, laying, consolidating, curing, cost and conveyance of all materials to site and all labour charges etc., complete as per standard specification	99.00	644089.1	116.51	757955.81	113866.76
4	Plastering with cement mortar 1:3 mix, 20mm thick including cost and conveyance of all materials to site, loading and unloading charges and labour charges for mixing, laying and curing etc. complete . complying with std. specifications	128.00	74895.4	214.91	125722.35	50826.99
5	**Collection Sump (20000 Liter Capacity)**					
	Providing and laying in position Standardised Concrete Mix M-20 Grade in accordance with IS 456 - 2000 using 20mm and down graded hard broken granite stone jelly for all RCC items of works with minimum cement contenet of 325Kg/ cum and maximum water cement ratio of 0.55 including admixture (Plasticiser / super plasticiser) in recommended proportions as per IS 9103 to accelerate, related setting of					
	a). Foundation & Basement	12.75	104840.6	18.05	148407.10	43566.53

தொடர்ச்சி.,

6	Supply and fabrication and placing in position of TMT steel roads to required size and length as directed by the departmental officers including cost of binding wire, cutting, bending and tying with proper position etc., including cost and conveyance of all materials to site and all labour charges etc., complete Complying with Standard Specification	640.00	58598.4	684.13	62597.90	3999.50
	Total		**1433450.00**		**1757742.00**	**324292.00**

பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரம் கருதி மேற்படியான பணியினை மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கும், ஒப்பந்ததாரருக்கு செலவினத் தொகை வழங்கிடவும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:-

மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :- அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். கே1/2399/2025 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 544/2025–26 **பொருள் எண்.24**

சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் சம்மந்தப்பட்ட புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில் உள்ள காலியிடத்தில் ப்ரீத்தி எண்டர்டைய்ன்மெண்ட் நிறுவனத்தாரின் 04.06.2025 ஆம் தேதிய விண்ணப்பத்தில் 19.12.2025 முதல் 01.02.2026 வரை 45 நாட்களுக்கு தனியார் பொழுதுபோக்கு பொருட்காட்சியை நடத்துவதற்கு, 14000 சதுரடி அளவுள்ள காலியிடத்திற்கு முன்வைப்புத்தொகை ரூ.2,00,000/– மற்றும் வாடகை தொகையாக சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ.3/– வீதம் (14000 X 3 = 42000) நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.42,000/– (42000X45=18,90,000) வீதம் ரூ.18,90,000/– என நிர்ணயம் செய்தும், தனியார் பொழுதுபோக்கு பொருட்காட்சிக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை தொகை நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.2000/– வீதம் (45X2000=90000/–) என நிர்ணயம் செய்து மாமன்றத் தீர்மானம் எண்.710, நாள்.25.02.2025–இன்படி உரிமம் வழங்க அனுமதிக்கப்பட்டது. இந்நிலையில் ப்ரீத்தி எண்டர்டைய்ன்மெண்ட் நிறுவனத்தாரின் 22.10.2025 ஆம் தேதிய விண்ணப்பத்தில் மேற்கண்ட தேதியில் பொருட்காட்சியை தன்னால் நடத்த இயலவில்லை எனவும், அதன் அனுமதியை இரத்து செய்தும், செலுத்தப்பட்ட தொகைகளை தனக்கு திரும்ப வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் சம்மந்தப்பட்ட புதிய பேருந்துநிலையம் கிழக்கு பக்கம் உள்ள காலியிடத்தில் பொருட்காட்சி நடத்த வெளியிடப்பட்ட மாமன்றத் தீர்மானம் எண்.710, நாள்.25.02.2025–னை இரத்து செய்தும், முன்வைப்புத் தொகை ரூ.2,00,000/– மற்றும் வாடகை தொகை ரூ.18,90,000/–, திடக்கழிவு மேலாண்மை தொகை நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.2000/– வீதம் மொத்தம் ரூ.90000/–ஆகிய தொகைகளை சம்மந்தப்பட்ட ப்ரீத்தி எண்டர்டைய்ன்மெண்ட் நிறுவனத்திற்கு திருப்பி வழங்கவும் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கும் பதிவிற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு :</u>

மாமன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம் .

தீர்மானம் :– பதிவு செய்யப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். கே1/4941/2025 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 545/2025-26 **பொருள் எண்.25**

சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் சம்மந்தப்பட்ட புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில் உள்ள காலியிடத்தில் திரு.ஐ.பிரகாஷ், உரிமையாளர், **Madurai Entertainment** நிறுவனத்தாரின் 07.10.2025 ஆம் தேதிய விண்ணப்பத்தில் 05.12.2025 முதல் 19.01.2026 வரை 46 நாட்களுக்கு தனியார் பொழுதுபோக்கு பொருட்காட்சி மற்றும் குழந்தைகள் விளையாட்டுத் திடல் அமைத்தும், ராட்டினங்கள் அமைத்தும், பொருட்காட்சி நடத்துவதற்கு அனுமதிக்குமாறும், அதற்காக நிர்ணயிக்கும் வாடகை தொகை மற்றும் இதர தொகைகளை செலுத்தி விடுவதாகவும் தெரிவித்துள்ளனர்.

அதனடிப்படையில் சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் சம்மந்தப்பட்ட புதிய பேருந்து நிலையம் கிழக்கு பக்கம் உள்ள காலியிடத்தில் **05.12.2025 முதல் 19.01.2026 வரை 46 நாட்களுக்கு** தனியார் பொழுதுபோக்கு பொருட்காட்சி நடத்துவதற்கு, 14000 சதுரடி அளவுள்ள காலியிடத்திற்கு **முன்வைப்புத்தொகை ரூ.2,00,000/-** மற்றும் வாடகை தொகையாக சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ.3/- வீதம் (14000X3=42000/-) **நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.42,000/- வீதம் (42000*46=19,32,000/-) ரூ.19,32,000/-** என நிர்ணயம் செய்தும், தனியார் பொழுதுபோக்கு பொருட்காட்சிக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை தொகை நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.2000/- வீதம் (46X2000=92000/-) **ரூ.92,000/-** என நிர்ணயம் செய்தும், தொடர்புடைய துறைகளிடமிருந்து தடையின்மை சான்று பெற்று சமர்ப்பித்து, உரிமம் பெற்றுக்கொள்ள விண்ணப்பதாராருக்கு அறிவிப்பு வழங்கிடவும், அதன் பின்பு உரிமம் வழங்க தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு :</u>

மாமன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

<u>தீர்மானம் :- பதிவு செய்யப்பட்டது.</u>

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ2/ ம.எண்.37 /குநீ/2024–25 **சேலம் மாநகராட்சி**

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 546/2025–26 **பொருள் எண். 26**

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண்.9–ற்கு உட்பட்ட வெங்கடாஜலம் காலனி, சிவாஜி நகர் 9/3, ராமமூர்த்தி புதூர் 9/2, சின்னம்மாபேட்டை 9/30, 9/46 ஆகிய பகுதிகளில் போர்வெல் உள்ள இடங்களில் மோட்டார் ரூம், 1000லி. சின்டெக்ஸ் டேங்க், பெடஸ்டல், சப்மெர்சிபல் மோட்டார், கம்பரசர் மோட்டார், மின் உபகரணங்கள், Rewinding பைப்புகள் ஆகியவை அனைத்தும் புதியதாக கட்டுவதற்கும், மற்றும் உடைந்த பகுதியில் தளவாடங்களை சரி செய்யும் பணிக்கு உத்தேச மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.3.30/– இலட்சத்தில் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்டுள்ள பணியானது பொதுமக்களின் அன்றாட தண்ணீர் தேவையாக உள்ளதால், பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மேற்காணும் பணியை ரூ.3.30/– இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோரி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. 2025–2026ஆம் ஆண்டு குடிநீர் நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ2/ ம.எண்.41 /குநீ/2024–25 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 547/2025–26 பொருள் எண்.27

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண்.41–ல் உள்ள நசிமுல்லா மக்கான் தெரு மசூதி பகுதியில் உள்ள ஆழ்துளை கிணற்றின் (41/1) கை பம்ப் மூலம் மசூதிக்கு வரும் பொதுமக்கள் தண்ணீர் பயன்படுத்தி வருகின்றனர். மசூதிக்கு வரும் பொதுமக்கள் கை பம்ப் மூலம் தண்ணீர் உபயோகபடுத்த பெரிதும் சிரமப்படுகின்றனர். கை பம்பை அகற்றிவிட்டு ஆழ்துளை கிணற்றில் மின்மோட்டார் அமைத்து கொடுக்க வேண்டி மாமன்ற உறுப்பினர் கடிதம் வழங்கியுள்ளார்.

எனவே, மேற்கண்ட ஆழ்துளை கிணற்றில் நீர் மூழ்கி மின் மோட்டார் அமைத்து பொது மக்களுக்கு தண்ணீர் வசதி செய்து கொடுக்கும் பணிக்கு உத்தேச மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.2.40/– இலட்சத்தில் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பொதுமக்களின் தண்ணீர் உபயோகத்தினை கருத்தில் கொண்டு, பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மேற்காணும் பணியை ரூ.2.40/– இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோரி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. 2025–2026ஆம் ஆண்டு குடிநீர் நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ2/ ம.எண்.38 /குநீ/2024–25 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 548/2025–26 பொருள் எண்.28

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண்.36–ற்கு உட்பட்ட கொய்யா தோப்பு, சத்யா நகர், சூலைக்கார உடையார் தெரு, தாதம்பட்டி ஏரி தெரு, தாதம்பட்டி பப்ளிக் டாய்லெட் 36/59 – 36/60 ஆகிய பகுதிகளில் போர்வெல் புதியதாக 1000லி. சின்டெக்ஸ் டேங்க், பெடஸ்டல் மோட்டார் ரூம், 3HP, 2HP சப்மெர்சிபல் மோட்டார், கம்பரசர் மோட்டார், தேவையான மின் உபகரணங்கள், அமைத்து பொதுமக்களுக்கு தண்ணீர் தடையின்றி வழங்க மேற்காணும் பணிக்கு உத்தேச மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.9.60/– இலட்சத்தில் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்டுள்ள பணியானது பொதுமக்களின் அன்றாட தண்ணீர் தேவையாக உள்ளதால், பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மேற்காணும் பணியை ரூ.9.60/– இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோரி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. 2025–2026ஆம் ஆண்டு குடிநீர் நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ2/ ம.எண்.77 /குநீ/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 549/2025–26 **பொருள் எண். 29**

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண்.9–ல் உள்ள வாய்கால்பட்டறை மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி வளாகத்தில் கீழ்நிலை நீர் தேக்க தொட்டியில் இருந்து 2.5HP நீர் மூழ்கி 2 எண்ணிக்கை மோட்டார் மூலம் மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டிக்கு தண்ணீர் ஏற்றி பொதுமக்களுக்கு குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்படுகிறது. அதற்குரிய மோட்டார் ஸ்டார்டர் அடிக்கடி பழுது ஏற்பட்டதால் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஐந்து முறை பழுது சரி செய்து மோட்டார் இயக்கப்பட்டது. மீண்டும் பழுது ஏற்படுவதால் புதியதாக அதிக பளு உள்ள மோட்டார் ஸ்டார்டர் மாற்றி கொடுக்க வேண்டி 9–வது கோட்டம் பிட்டர் கடிதம் வழங்கியுள்ளார்.

எனவே, கோட்டம் எண்.9–ல் உள்ள வாய்கால்பட்டறை மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி வளாகத்தில், புதியதாக இரண்டு அதிக பளு உள்ள ஸ்டார்டர் மாற்றும் பணியை மேற்கொள்ள உத்தேச மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.3.70/– இலட்சத்தில் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொதுமக்களின் குடிநீர் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மேற்காணும் பணியை ரூ.3.70/– இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு</u>

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. 2025–2026ஆம் ஆண்டு குடிநீர் நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 93டி/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 550/2025–26 **பொருள் எண்.30**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 37– இல் சங்கிலி ஆசாரி காடு பகுதியில் தாங்குசுவர் அமைத்தல் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 9.80/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:–</u>

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

சேலம் மாநகராட்சி

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 91டி/2025–26

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 551/2025–26 **பொருள் எண்.31**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 11– இல் சிங்காரபேட்டை குறுக்கு தெரு நெ. 3–இல் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 5.30/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:–</u>

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 90டி/2025–26 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 552/2025–26 **பொருள் எண்.32**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டைவார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 36– இல் கணபதி தெருவில் (விவேகானந்தா பள்ளி பின்புறம்) மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 5.10/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:–

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 88டி/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 553/2025–26 **பொருள் எண்.33**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டைவார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 37– இல் செல்வா நகர் வடக்கு குறுக்கு தெருவில் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 6.18/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:–</u>

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 86டி/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 554/2025–26 **பொருள் எண்.34**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டைவார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 9– இல் வள்ளுவர் காலனி கிழக்கு முதல் குறுக்கு தெரு, ஜெய் மெட்ரிக்குலேசன் பள்ளி ரோடு, இராமமூர்த்தி புத்து மாரியம்மன் கோயில் தெரு ஆகிய பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 9.30/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:–

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 79டி2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 555/2025–26 **பொருள் எண்.35**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டைவார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 36–இல் பாலமுருகன் தெரு நெ. 1–இல் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 3.90/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:–</u>

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 83டி/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 556/2025–26 **பொருள் எண்.36**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டைவார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 39–இல் பெரிய கிணறு மெயின் ரோடில் (சமயபுரம் மாரியம்மன் கோயில் அருகில்) சிறுபாலம் அமைக்கும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ.4.80/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:–

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 84ஆர்/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 557/2025–26 **பொருள் எண்.37**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டைவார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 32– இல் பழைய பேருந்து நிலையம் 1–வது மற்றும் 2வது தளங்களில் சிமெண்ட் கான்கிரீட்டிலான வேகத்தடை அமைத்தல் மற்றும் பெயிண்ட் மார்க் செய்யும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 2.20/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:–</u>

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 89ஆர்/2025–26 சேலம் மாநகராட்சி

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 558/2025–26 **பொருள் எண்.38**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டைவார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 43– இல் ஓந்தாப்பிள்ளைக்காடு குறுக்கு தெருவில் (காளியம்மன் கோயில் குறுக்கு தெரு) தார்சாலை அமைக்கும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 9.90/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:–</u>

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 87டி/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 559/2025–26 **பொருள் எண்.39**

சேலம் மாநகராட்சி **2025–26**ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். **36–** இல் என்ஜி.ஜி.ஓ காலனி குறுக்கு தெரு நெ. **2–**இல் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணிக்கு **2025–26**ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. **9.60/–** இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:–

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 92டி/2025—26 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 560/2025—26 **பொருள் எண்.40**

சேலம் மாநகராட்சி 2025—26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 37— இல் மாருதி நகர் பகுதியில் தாங்குசுவர் அமைக்கும் பணிக்கு 2025—26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 9.90/— இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:—</u>

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025—26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :— அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 96டி/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 561/2025–26 **பொருள் எண்.41**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 43– இல் கர்ணா நகர் பகுதியில் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 11.40/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:–</u>

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 95ஆர்/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 562/2025–26 **பொருள் எண்.42**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 43– இல் கர்ணா நகர் பகுதியில் தார்சாலை புதுப்பிக்கும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 9.70/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:–

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 94ஆர்/2025–26 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 563/2025–26 **பொருள் எண்.43**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 33, 38, 39– இல் நெ. 3 புது தெரு, குலசேகர ஆழ்வார் தெரு, மாரிமுத்து தெரு, ராமநாதபுரம் தங்கம் தெரு (ஓடை அருகில்), எட்டி காளியம்மன் கோயில் ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள பழுதடைந்த சாலைகளில் தார் ஒட்டுமானம் மற்றும் கான்கிரீட் ஒட்டுமானம் மேற்கொள்ளும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 3.50/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:–

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 78ஆர்/2025–26 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 564/2025–26 **பொருள் எண்.44**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 32– இல் அதியமான் தெரு மற்றும் வால்மீகி தெரு ஆகிய பகுதிகளில் சிமெண்ட் கான்கிரீட் தளம் அமைக்கும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 3.00/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:–

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ3/ம.எண். 76 பி/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 565/2025–26 **பொருள் எண்.45**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் கல்வி நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டைவார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 35– இல் ஆதிசெல்வன் தெருவில் உள்ள மாநகராட்சி துவக்கப்பள்ளியினை பழுது பார்த்து பராமரிக்கும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 32.50/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:–

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு கல்வி நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ3/ம.எண். 75 பி/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 566/2025–26 **பொருள் எண்.46**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டைவார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 10– இல் புத்து மாரியம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள தாய்சேய் நல விடுதியினை பழுது பார்த்து பராமரிக்கும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 3.45/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:–</u>

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ3/ம.எண். 74 பி/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 567/2025–26 **பொருள் எண்.47**

சேலம் மாநகராட்சி **2025–26**ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டைவார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். **9–** இல் வாய்க்கால் பட்டறையில் உள்ள விலங்கு பிறப்பு கட்டுபாட்டு மையம் (ABC) மற்றும் கோட்டம் எண். **40–**இல் வித்யா நகரில் உள்ள காலை உணவு திட்டம் மையம் ஆகிய பகுதிகளை பழுது பார்த்து பராமரிக்கும் பணிக்கு **2025–26**ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. **2.20/–** இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:–</u>

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 12ஆர்/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 568/2025–26 **பொருள் எண்.48**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ், சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 18–இல் மெய்யனூர் இட்டேரி ரோடு பிரதான சாலையில் தார் ஒட்டுமானம் மேற்கொள்ளும் பணியினை 2025–26 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகித பட்டியல்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 15.30/– இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள மன்றம் தனது 29.08.2025ஆம் தேதிய 355 எண் கொண்ட தீர்மானத்தில் அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் முதல் முறையாக 29.09.2025ஆம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டது. மேற்படி தேதியில் பெறப்பட்ட இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கு ஒப்புநோக்குப்பட்டியல் கீழ்கண்டுள்ளவாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்	வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1	**மெசர்ஸ். கேஎஸ்பி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (L1)**	**ரூ. 12,70,857/–**	**0.07% மதிப்பீட்டை விட குறைவு**	e Procurement Ref.No 7258411472713, ரூ. 15,300/- UTR No. CPAFRICVV7 நாள். 29.09.2025/SBI Bank
2	மெசர்ஸ். ஸ்ரீ சாய் கன்ட்ரக்ஷன்ஸ் (L2)	ரூ. 12,90,704/–	1.49% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	e Procurement Ref.No 7258411472729, ரூ. 15,300/- UTR No. CPAFRIDNW7 நாள். 29.09.2025/SBI Bank

மேற்காணும் பணியை நிறைவேற்ற வரிசை எண். 1–இல் கண்டுள்ள மெசர்ஸ். கேஎஸ்பி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், சேலம் (L1) என்ற ஒப்பந்ததாரர் ரூ. 12,70,857/– என மதிப்பீட்டை விட 0.07% குறைவாக அளித்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்று பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:–

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :– அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

சேலம் மாநகராட்சி

ந.க.எண். இ8/ம.எண். 113டி/2024–25

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 569/2025-26 **பொருள் எண்.49**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ், சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 3–இல் பெருமாள்மலை மெயின் ரோடில் வடிகால் தடுப்புசுவர் அமைக்கும் பணியினை 2024–25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகித பட்டியல்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 0.90/– இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள, ஆணையாளர் அவர்கள் 26.12.2024 ஆம் தேதி வழங்கிய நிர்வாக அனுமதியின் பேரில் முதல் முறையாக 26.09.2025ஆம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டது. மேற்படி தேதியில் பெறப்பட்ட இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கு ஒப்புநோக்குப்பட்டியல் கீழ்கண்டுள்ளவாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்	வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1	**திரு. கே.பி. ரங்கராஜூ (L1)**	**ரூ. 76,150/–**	**0.42% மதிப்பீட்டை விட குறைவு**	e Procurement Ref.No 7153231449255, ரூ. 900/- UTR No. CPAFPADXL8 நாள். 03.09.2025/SBI Bank
2	மெசர்ஸ். ஸ்ரீ எம்சிஎம் & கோ (L2)	ரூ. 80,260/–	4.95% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	e Procurement Ref.No 7153231449594, ரூ. 900/- UTR No. CPAFPBMTQ2 நாள். 04.09.2025/SBI Bank

மேற்காணும் பணியை நிறைவேற்ற வரிசை எண். 1–இல் கண்டுள்ள திரு. கே.பி. ரங்கராஜூ, சேலம் (L1) என்ற ஒப்பந்ததாரர் ரூ. 76,150/– என மதிப்பீட்டை விட 0.42% குறைவாக அளித்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்று பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:–

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :– அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ4/98/R/2024–2025 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 570/2025–26 **பொருள் எண்.50**

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.11919/2022/EA-2, நாள்.29.01.2024–ம் தேதி கடிதத்தின்படி, 2024–2025ம் ஆண்டு 15–வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C. (Central Finance Commission) Un- Tied Grant : சம்பளம் மற்றும் பிற நிர்வாக செலவுகள் தவிர்த்து பன்னிரண்டாவது அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 6 வகைகளின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என அறிவுரை வழங்கப்பட்டுள்ளது. சேலம் மாநகராட்சிக்கு மத்திய அரசு மான்யமாக Un Tide Grant Rs.4.80 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

2024–2025ம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக்குழு (15th CFC) நிதியின் கீழ் சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலக கோட்டம் எண்.1,23,25ல் முல்லை நகர் காந்தி ஆசிரமம் ரோடு, ஒண்டிவீரன் கோவில் தெரு, பள்ளப்பட்டி மெயின் ரோடு ஆகிய தெருக்களில் சாலைகளை மறுசீரமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள மதிப்பீடு தொகை ரூ. 40.00 இலட்சத்திற்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு, 10.05.2023ல் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகையை விட 0.01% ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். கே.எஸ்.பி கன்ஸ்ட்ரக்சன், சேலம் (L1) அவர்களுக்கு பணி உத்திரவு வழங்கப்பட்டு பணி செய்து முடிக்கப்பட்டது.

பணியிடங்களில் ஏற்பட்ட தளஅளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும் சில இனங்களில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட மாற்றங்களுடன் இப்பணியை மேற்கொள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Preparing the Existing surface to laying the road to Proper Gradient and remove the loose soil without damage the Water Supply	180.00	21220.00	263.94	31013.00	9793.00

தொடர்ச்சி.,

2	Providing and laying, spreading and compacting graded stone aggregate to Wet mix macadam (WMM) specification including	90.00	167509.00	250.93	466981.00	299472.00
3	Premeasurement for Providing and laying Prime coat of 7 kgs/10 sqm over the WMM surface treated with primer using 7 kgs of	897.00	67840.00	1445.86	109162.00	41322.00
4	Premeasurement for Providing and laying tack coat of 2.5 kgs/10 sqm over the Prime surface treated with	897.00	14657.00	1533.61	24538.00	9881.00
5	Providing and laying 50 mm compacted thick dense bituminous macadam using 0.24 cum of 26.5-13.2 mm graded metal and 0.25 cum of 13.2-2.36 mm graded metal	45.00	424665.00	72.85	687485.00	262820.00
	total		**695891.00**		**1319179.00**	**623288.00**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் **2024 – 25** ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும், மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் **2024 – 25** ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். கே.எஸ்.பி கன்ஸ்ட்ரக்சன், சேலம் என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.**40.00** இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாக ஏற்படும் மதிப்பீட்டிற்கு உட்பட்ட மேற்கண்ட கூடுதல் தொகையினை ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். கே.எஸ்.பி கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ், சேலம் அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :– அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ4/360/ B/2022–2023 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 571/2025–26 **பொருள் எண்.51**

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.11919/2022/CFC, நாள்.15.05.2022–ம் தேதி கடிதத்தின்படி, 2022–2023ம் ஆண்டு 15–வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C. (Central Finance Commission) 2022–2023ம் ஆண்டு Tied Grant : 50% சுகாதாரம், திடக்கழிவு மேலாண்மை மற்றும் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகத்தால் உருவாக்கப்பட்ட நட்சத்திர மதிப்பீட்டை அடைவதற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 50 % குடிநீர், மழைநீர் சேகரிப்பு மற்றும் நீர் மறுசுழற்சி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும். Un- Tied Grant : சம்பளம் மற்றும் பிற நிர்வாக செலவுகள் தவிர்த்து பன்னிரண்டாவது அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 18 வகைகளின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என அறிவுரை வழங்கப்பட்டுள்ளது. சேலம் மாநகராட்சிக்கு மத்திய அரசு மான்யமாக Tide Grant Rs.46.87 கோடி & Un Tide Grant Rs.31.25 கோடி சேர்த்து மொத்தம் ரூ.78.12 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து 15–வது நிதிக்குழு மானியம் 2022–2023ம் நிதியாண்டில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொகையில் சேலம் மாநகராட்சி கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண்.59 வேலு நகர் இரண்டாவது தெருவில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணியினை 15 CFC FUND (2022-23) கீழ் தொகை ரூ.75.00 இலட்சம் செலவில் மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு நிர்வாக மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ,பெறப்பட்டு பின்னர் 10.5.2023 ல் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகையை விட 0.09% சதவீதம் குறைவாக ரூ.61,94,763.75/- ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த M/s. GST Systems, Salem அவர்களுக்கு 20.06.2023 அன்று பணி உத்திரவு வழங்கப்பட்டு பணி முடிக்கப்பட்டது.

மேற்படி பணி நடைபெறும் பொழுது உயர்திரு மாநகராட்சி ஆணையாளர் மற்றும் மாநகர பொறியாளர் அவர்கள் நேரடி ஆய்வில் மதிப்பீட்டில் உள்ள சில இனங்கள் மதிப்பீட்டை விட கூடுதலாகவும் மதிப்பீட்டில் இல்லாத சில இனங்கள் புதியதாகவும் நிறைவேற்றிட வழங்கிய அறிவுரையின் படி கீழ்கண்ட முறையில் பணி மேற்கொண்டு நிறைவேற்றப்பட்டது.

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	கூடுதல் மதிப்பீட்டு அளவு	கூடுதல் தொகை ரூ.
மதிப்பீட்டில் உள்ள கூடுதல் இனங்கள்				
1.	Earth work excavation for foundation in ordinary soil, light black cotton sandy loam and dry silt including shoring, strutting, baling or pumping out water	435.00	366.58	43073.15
2.	Plain cement concrete 1:4:8 mix (One cement four sand and eight aggregate) using 40mm size ISS gauge HBBG metal including mixing, laying, consolidating,	61.00	21.31	105548.43

தொடர்ச்சி.,

3.	Supplying and errecting centering to sides and soffits including supports and strutting for drainage sides and culvert body wall sides using M.S Sheets of size 90cm x 60cm and B.G 10stifened with			
	upto 1.0m height	1480.00	436.12	192328.92
4.	Plain cement concrete 1:2:4 mix (One cement two sand and four aggregate) using 20mm size ISS gauge HBBG metal including mixing, laying, consolidating, curing, cost and conveyance of all	15.00	11.79	74377.22
5.	Providing and laying in position, standardized concrete mix M-20 Grade in accordance with IS 456-2000,using 20mm and downgraded hard broken granite	163.00	172.98	1357201.08
6.	Plastering with cement mortar 1:3 mix, 20mm thick including cost and conveyance of all materials to site, loading and unloading charges and labour charges for mixing, laying and curing etc. complete . complying with std. specifications	274.00	97.00	52865.00
7.	Conveyance of Excavated Excess Earth away from the site to 2km including loading and transportation charges etc., complete as per standard Specification.	222.50	104.78	5815.29
8.	Providing and laying Bituminous concrete to 30mm thick using 0.13 cum of 19.00-9.50 mm graded metal and 0.17 cum of 9.50-2.36 mm graded metal and 0.26 cum	50.00	1.83	17382.26
மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனம்				
9.	Providing and Laying tack coat of 2Kg/10sqm of BT		1727.70	42121.33
	மொத்தம்			**ரூ.1890712.67**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும், மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் M/s. GST Systems, Salem என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.75.00 இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாகவும் ரூ.18,90,712.67/-ஐ M/s. GST Systems, Salem அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :-

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :- அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ12/000605 /2025 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 572/2025-26 **பொருள் எண்.52**

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை மண்டலத்திற்கு உட்பட்ட இடங்களில் ஏற்கனவே உள்ள பழுதடைந்துள்ள பேருந்து நிறுத்தம் நிழற்குடை அப்புறப்படுத்தி அவ்விடங்களில் பயணிகள் வெயில் மழை மற்றும் பிற வானிலை மாற்றங்களிலிருந்து பாதுகாப்பாகவும் மின் வசதியுடன் கூடிய பேருந்து நிழற்கூடம் அமைத்து அதில் விளம்பரம் செய்து கொண்டு பராமரித்துக்கொள்ளவும், அதற்குண்டான மின் கட்டணத்தையும் செலுத்தி பராமரிப்பு செய்து கொள்ள மெஸர்ஸ். அன்னை டிஜிட்டல் சேலம் நிறுவனம் அவர்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டதிட்ட விதிகளுக்குட்பட்டு கீழ்கண்ட இடங்களில் நிழற்கூரை அமைக்க அனுமதி வழுங்கலாம்.

1. காமராஜர் நகர் காலனி (வடக்கு புறம் மற்றும் தெற்குபுறம்)
2. ஹோலி கிராஸ் (வடக்குபுறம் மற்றும் தெற்குபுறம்)
3. சென்னை கேக்ஸ் கிழக்குபுறம் (உடையாப்பட்டி பைபாஸ் சாலை)
4. பழனியாண்டி முதலியார் மருத்துவமனை அருகில் (வடக்குபுறம் தெற்கு புறம்)
5. செங்குந்தர் பெரிய மண்டபம் எதிரில்

மேற்கண்ட 5 எண்ணிக்கையிலான இடங்களில் மெஸர்ஸ். அன்னை டிஜிட்டல் சேலம் நிறுவனம் பங்களிப்புடன் பயணியர் நிழற்குடை அமைத்து பராமரிப்பு செய்து விளம்பரம் செய்ய அனுமதி வழங்க மன்றத்தின் பார்வைக்கும், அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:

அனுமதி வழுங்கலாம்.

தீர்மானம் :- அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். E8/13313/2025 சேலம் மாநகராட்சி

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 573/2025-26 பொருள் எண்.53

சேலம் மாநகராட்சி 2025-2026 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ், மைய அலுவலக அலுவலர்களின் களப்பயன்பாட்டிற்கு இனோவா கிரிஸ்டா, இனோவா, ஸ்கார்ப்பியோ மற்றும் பொலீரோ வாகனங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டுவருகிறது. அவ்வப்போது மேற்படி வானங்களுக்கு ஆயில் சர்வீஸ் பணிகள் மற்றும் பழுது பணிகள் நிவர்த்தி செய்வது, வாகனங்களின் தொடரியக்கங்களுக்கு அவசியமாகிறது. கீழ்காணும் விபரப்படி வாகனங்களின் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>வாகன விபரப்பட்டியல்</u>

வ. எண்	வாகன வகை மற்றும் வாகன பதிவு எண்	பணிகள்/கோப்பு எண்	தயாரிப்பு நிறுவனத்தின் டீலர் /பணிமனை/ தற்போதைய நிலை	மதிப்பீட்டு தொகை ரூபாய்.
1	பனமரத்துப்பட்டி ஏரி - வனத்துறை மூலம் பல இன மரக்கன்றுகள் நடவு செய்வதற்கு	பனமரத்துப்பட்டி ஏரியில் தேர்வு செய்யப்பட்ட இடத்தில் தின வாடகை மண் தள்ளும் மற்றும் அள்ளும் இயந்திரம் மூலம் சுத்தபடுத்துவது E8/13313/2025	தமிழ்நாடு அரசு வேளாண்மை பொறியியல் துறைக்கு சொந்தமான மண் தள்ளும் மற்றும் அள்ளும் இயந்திரம் (ACE)க்கு	ஒரு மணி நேரம் பயன்படுத்திக் கொள்ள ரூ.1250- என்கிற வாடகை
2	ஸ்கார்ப்பியோ/ TN30BC1600	ஆயில் சர்வீஸ் பணிகள் மற்றும் பழுது பணிகள் இ8/7620/2025	அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற பணிமனைகள்- மின்னனு ஒப்பந்தப்புள்ளி வழியாக பணி மேற்கொள்வது	1,25,000-
3	இனோவா / TN30BC7989	ஆயில் சர்வீஸ் பணிகள் மற்றும் பழுது பணிகள் இ8/10203/2025	மெசர்ஸ். திருச்சி ஆணைமலைஸ் (பி) லிமிடெட்-பணி முடிக்கப்பட்டது- பின்னேற்பு கோருவது	72,263-
4	குடிநீர் டேங்கர் / TCS1865 / செட்டிச் சாவடி.குப்பைமேடு வளாகம் மட்டும்	ஆயில் சர்வீஸ் பணிகள் மற்றும் பழுது பணிகள் இ8 / 11825 / 2025	அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற பணிமனை மெசர்ஸ்.எஸ்.எஸ்.பி.மோட்டார் ஒர்க்ஸ்.-அவசரக்கால விதிகள்படி பணி முடிக்கப்பட்டது- பின்னேற்பு கோருவது	2,92,000-

தொடர்ச்சி.,

5	குடிநீர் டேங்கர் / TCS1865 / செட்டிச் சாவடிகுப்பைமேடு வளாகம் மட்டும்	புதிய பம்பு மற்றும் ஹோஸ்கள் பொருத்தும் பணிகள் இ8/ 013250 /2025	அங்கீகாரம் பெற்ற ஒப்பந்ததாரர் மெசர்ஸ்.கே3 அசோசியேட்ஸ்- அவசரக்கால விதிகள்படி பணி முடிக்கப்பட்டது- பின்னேற்பு கோருவது	1,15,000-
6	இனோவா கிரிஸ்டா TN30CC3366	பழுது பணிகள் இ8 / 22710 / 2024	அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற பணிமனைகள்- மின்னனு ஒப்பந்தப்புள்ளி வழியாக பணி மேற்கொள்வது	1,46,000-
7	ஸ்கார்ப்பியோ/ TN30CH3931	பாதுகாப்புக்கான கூடுதல் பணிகள் இ8 / 530 / 2025	அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற பணிமனைகள்- மின்னனு ஒப்பந்தப்புள்ளி வழியாக பணி மேற்கொள்வது	99,900-
8	பொலீரோ / TN30CH4351	பாதுகாப்புக்கான கூடுதல் பணிகள் இ8 / 3718 / 2025	அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற பணிமனைகள்- மின்னனு ஒப்பந்தப்புள்ளி வழியாக பணி மேற்கொள்வது	89,500-
9	பொலீரோ / TN30CH4387	பாதுகாப்புக்கான கூடுதல் பணிகள் இ8 / 3717 / 2025	அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற பணிமனைகள்- மின்னனு ஒப்பந்தப்புள்ளி வழியாக பணி மேற்கொள்வது	89,500-
10	பொலீரோ / TN30CH4357	பாதுகாப்புக்கான கூடுதல் பணிகள் இ8 / 3716 / 2025	அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற பணிமனைகள்- மின்னனு ஒப்பந்தப்புள்ளி வழியாக பணி மேற்கொள்வது	89,500-
11	படா தோஸ்து /TN30CD8997/ மருந்து எடுத்து செல்லும் வாகனம்	காப்பீடு புதுப்பித்து தருதல் இ8 / 3716 / 2022(இ1)	மெசர்ஸ். யுனைடெட் இந்தியா இன்சூரன்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட், சேலம்-7 அறிவிக்கை	23,259-

மேற்படியான வாகனங்களின் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்பபட்டதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு : -</u>

1. மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அங்கீகரிக்கலாம்.
2. இதற்கான செலவினம் 2025-2026 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :- அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ8/5777/2025 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 574/2025–26 பொருள் எண்.54

சேலம் மாநகராட்சி, தூய்மை இந்தியா திட்ட (SBM URBAN 2.0) நிதியின் கீழ் செட்டிச்சாவடி திடக்கழிவு மேலாண்மை வளாகத்தில் உள்ள இயற்கை எரி வாயு தயாரிக்கும் ஆலை மற்றும் அப்பகுதியில் குவிந்துள்ள குப்பைகள் மற்றும் மண் மேடுகளை சமம் செய்யும் பணிகளை மேற்கொள்ளப்பட்டது, மேற்படி பணிகள் தமிழ்நாடு அரசு வேளாண்மை பொறியியல் துறை, சேலம் அலுவலகத்திற்கு சொந்தமான மண் தள்ளும் (புல் டோசர் எண்– B50114 மற்றும் B50156) இயந்திரங்களை ஒரு மணி நேரம் பயன்படுத்திக்கொள்ள ரூ.1550– என்கிற வாடகை விகிதத்தினை ஏற்று, கீழ்காணும் விபரப்படி பயன்படுத்தப்பட்டது.

<u>வாகன விபரப்பட்டியல்</u>

SL.NO	BOOKING REFERENCE NO.	DATE		MACHINERY	HRS	AMOUNT/HOUR	TOTAL AMOUNT
		FROM	TO				
1	SLMBD25090001	03.09.2025	19.09.2025	B-50-114	100	1550	155000
2	SLMBD25090003	20.09.2025	03.10.2025	B-50-114	100	1550	155000
3	SLMBD25100001	04.10.2025	19.10.2025	B-50-114	100	1550	155000
4	SLMBD25090002	17.09.2025	02.10.2025	B-50-156	100	1550	155000
5	SLMBD25100002	03.10.2025	19.10.2025	B-50-156	100	1550	155000
					500		**775000**

அதனடிப்படையில் சேலம் மாநகராட்சி செட்டிச்சாவடி குப்பைமேடு, இயற்கை எரி வாயு தயாரிக்கும் ஆலை பகுதிகளில் குவிந்துள்ள குப்பைகள் மற்றும் மண் மேடுகளை சமம் செய்யும் பணிகளை மண் தள்ளும் (புல் டோசர் எண்– B50114 மற்றும் B50156) இயந்திரங்கள் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டது. தமிழ்நாடு அரசு வேளாண்மை பொறியியல் துறை, சேலம் அலுவலகத்தின் உதவி செயற்பொறியாளர் அவர்கள் செலவினத் தொகை கேட்டு பில்பட்டியல்களை சமர்பித்துள்ளார்கள். எனவே இதற்கான செலவினத்தொகை ரூ.7,75,000–ஐ (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து எழுபத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்) ASSISTANT EXECUTIVE ENGINEER, AGRICULTURAL ENGINEERING, SALEM (தமிழ்நாடு அரசு வேளாண்மை பொறியியல் துறை)க்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

தொடர்ச்சி.,

<u>**அலுவலக குறிப்பு :**</u>

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. இதற்கான செலவினத்தை 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்க்கான பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :- அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். SS1/35/25-26 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 575/2025-26 **பொருள் எண்.55**

சேலம் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட நான்கு மண்டலங்களிலும் உள்ள அணைமேடு 06 MLD, வெள்ளக்குட்டை 13MLD, மான்குட்டை 35MLD ஆகிய மூன்று கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்களும் முழு கொள்ளளவு சுத்திகரிக்கும் திறன் கொண்டவை. கடந்த ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழகம் மூலம் JALHI AMRIT திட்டத்தின் கீழ் மூன்று கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்களும் திறன் அடிப்படையில் ஆய்வு செய்யப்பட்டு பெற்ற மதிப்பெண்களை வைத்து ஒவ்வொரு சுத்திகரிப்பு நிலையத்திற்கும் தகுந்தவாறு ஊக்கத்தொகை முதற்கட்டமாக ரூ.1.93 கோடி வழங்கப்பட்டது.

மேலும் வழங்கப்பட்ட ஊக்கத்தொகையில் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தில் கண்டறியப்பட்ட குறைகளை பூர்த்தி செய்து அதன் பராமரிப்பு பணியினை மேற்கொள்ள தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழகம் அவர்களால் அறிவுறுத்தப்பட்டது. எனவே தமிழ்நாடு நீர் முதலீட்டு நிறுவனம் லிமிடெட் அவர்களை வைத்து 3 கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்திலும் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. ஆய்வின் முடிவில் கண்டறியப்பட்ட குறைகளை வைத்து Twic அவர்கள் உத்தேச மதிப்பீடு தயார்செய்து அனுப்பியதாவது அணைமேடு ரூ.53.00 இலட்சம், வெள்ளக்குட்டை ரூ. 70.00 இலட்சம், மான்குட்டை ரூ. 70.00 இலட்சம் என வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் நாம் Twic அவர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய ஆலோசக கட்டணமும் அடங்கும் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட மதிப்பீட்டு தொகைக்குள் பணியினை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு</u> :

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :- அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண்.இ3/13586/2025 **சேலம் மாநகராட்சி**

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 576/2025-26 **பொருள் எண்.56**

17வது கோட்ட மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி தி.ராஜேஸ்வரி அவர்களின் தீர்மானம்

சேலம் மாநகராட்சி 17வது கோட்டத்தில் 1. சுகாதார அலுவலகம், 2.புதிய பேருந்து நிலையம் முனியப்பன் கோயில் தெரு ஆகிய பகுதிகளில் அமைந்துள்ள குடிநீர் மேல்நிலை தொட்டிகள் பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் பல ஆண்டுகளாக சேதமடைந்து உள்ளது அருகில் வசிக்க கூடிய மக்கள் இடிந்து விழுந்து விடுமோ என்ற அச்சத்தில் பயனற்று கிடக்கும் குடிநீர் மேல்நிலை தொட்டியை அப்புறப்படுத்தி தருமாறு வேண்டுகோள் வைத்துள்ளார்கள். எனவே அவசரம் அவசியம் கருதி மேற்கண்ட பணியினை செய்திட இம்மாமன்றம் தீர்மானிக்கிறது.

தீர்மானம் :- தீர்மானம் நிறைவேறியது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ4/ம.எண்.90/R/2023–2024 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 577/2025–26 பொருள் எண்.57

2024–2025ஆம் ஆண்டு நகர்புற சாலை மேம்பாட்டு திட்ட நிதியின் கீழ் (NSMT) சேலம் மாநகராட்சி பகுதியில் பாதாள சாக்கடை திட்டம், தனிக்குடிநீர் திட்ட குழாய், இயற்கை இடர்பாடுகளினால் சேதமடைந்த சாலைகளை சீரமைக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ள 11 சிப்பங்கள் உள்ளடக்கிய 176 எண்ணிக்கையிலான சாலை பணிகளுக்கு 26.717 கி.மீ. நீளத்திற்கு, மொத்த மதிப்பீடு தொகை ரூ.821.00 இலட்சத்திற்கு, 31.01.2024ம் தேதி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டது.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக கடிதம் ந.க.எண்.4550/2023/SS3, நாள்.02.02.2024 ஆம் தேதி கடிதத்தின்படி மேற்படி பணிகளுக்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநகரத்தின் மூலம் 23.02.2024ம் தேதிக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு பெறப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து சேலம் மாநகராட்சி பகுதிகளில் பாதாள சாக்கடை திட்டம், தனிக்குடிநீர் திட்டம், இயற்கை இடர்பாடுகளினால் சேதமடைந்த சாலைகளை மறுசீரமைக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ள வழங்கப்பட்ட நிர்வாக அனுமதியினை தொடர்ந்து சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண். 1,2,3,20,21,22,24,26ல் ஓம் சக்தி நகர், ஓம் சக்தி நகர் கிழக்கு கிராஸ், ஓம் சக்தி நகர் மெயின் ரோடு, ஐஓபி காலனி, என்.என்.கே நகர், முத்து சாமி தெரு, அம்மாசி நகர், பிள்ளையார் நகர், பிள்ளையார் கோவில் மெயின் ரோடு, எம்.ஜி.ஆர் நகர் கிராஸ் தெரு, தில்லை நகர், அண்ணா நகர் ஆகிய பகுதிகளில் தார் சாலை அமைக்கும் பணிகளுக்கான மதிப்பீடு ரூ.213.00 இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டு 23.02.2024ல் மின்னனு ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகையை விட 0.01% குறைவான ஒப்பந்த விலை ரூ.1,77,85,431.79/– தொகைக்கு (L1) திருவாளர்கள். ARP & Co, சேலம் நிறுவனத்தார் வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி செய்து முடிக்கப்பட்டது.

பணியிடங்களில் ஏற்பட்ட தளஅளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும் சில இனங்களில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட மாற்றங்களுடன் இப்பணியை மேற்கொள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Earth work excavation for foundation in Hard stiff clay, stiff black cotton, hard red earth, shales murram, gravel,stoney earth and earth mixed with small size boulders SS.20B and Sand, silt or other loose soil, wet sand,or silt not under water, light black cotton soil, sandy loam	466.56	43404.08	1756.10	158049.00	114644.92

தொடர்ச்சி.,

2	Providing and laying, spreading and compacting graded stone aggregate to Wet mix macadam (WMM) specification including premixing the material with surface and	466.56	868366.14	1321.68	2458325.00	1589958.86
3	Premeasurement for Providing and laying Prime coat of 7 kgs/10 sqm over the WMM surface treated with primer using	4663.54	352703.53	13281.94	1004513.00	651809.47
4.	Premeasurement for Providing and laying tack coat of 2.5 kgs/10 sqm over the Prime surface treated with binder using 2.5 kgs of bituminous Emulsion for 10 square meter area including cost of bituminous binder, including labour charges for applying the required quantity of bituminous binder as tack coat manually etc., complete as per 503 of MORTH Rev V Specifications	4663.54	76202.24	13296.87	217271.00	141068.76
5.	Providing and laying 50 mm compacted thick dense bituminous macadam using 0.24 cum of 26.5-13.2 mm graded metal and 0.25 cum of 13.2-2.36 mm graded metal	234.00	2208258.00	664.32	6269188.00	4060930.00
	Total		**3548933.00**		**10107346.00**	**6558412.00**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் **2024 – 25** ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும், மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் **2024 – 25** ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். ARP & Co, சேலம் என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.**213.00** இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாகவும் திருவாளர்கள். ARP & Co, சேலம் அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

தொடர்ச்சி.,

அலுவலக குறிப்பு :

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :– அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ3/ம.எண். 98பி/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 578/2025–26 **பொருள் எண்.58**

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் கல்வி நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 43– இல் நெ.2 புதுத்தெரு உயர்நிலைப்பள்ளியில் கழிப்பிடம் கட்டும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 20.00/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:–</u>

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு கல்வி நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ3/ம.எண். 97பி/2025–26 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 579/2025–26 **பொருள் எண்.**59

சேலம் மாநகராட்சி 2025–26ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 38– இல் சிவகாமியம்மன் மாநகராட்சி ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி மேற்கு பகுதி கட்டிடம் பழுது பார்த்து பராமரிக்கும் பணிக்கு 2025–26ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு ரூ. 9.90/– இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:–</u>

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2025–26ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மானம் :– அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ3/ ம.எண்.126 /க/2021–22 **சேலம் மாநகராட்சி**

<u>31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்</u>

தீர்மானம் எண். 580/2025–26 **பொருள் எண்.60**

சேலம் மாநகராட்சி 2021–22 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ், அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண்.40–ல் உள்ள சாமி தெருவில் பழைய பெண்கள் கழிப்பறைகள் பராமரிப்பு செய்யும் பணியை ரூ.3.70/– இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள 03.12.2021 ஆம் தேதியன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. அதில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கிய திரு.டி.வைத்தி அவர்களிடமிருந்து மதிப்பீட்டை விட 0.03 % குறைவாக ரூ.3,16,093/– என வழங்கியதை ஒப்புக்கொண்டு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

பொதுமக்களும், மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களும் மிகவும் பழுதடைந்துள்ள மேற்படியான கழிப்பிட கட்டிடத்தினை புதிதாக கட்டிடம் கட்டும்படி கோரியதன் பேரில் மேற்கண்ட பணி துவங்கப்படாமல் இருந்தது. இந்நிலையில் (SBM 2.0) 2023-24ஆம் ஆண்டு தூய்மை இந்தியா (நகர்ப்புறம்) 2.0 திட்டத்தின் கீழ் சாமி தெருவில் பொது கழிப்பிடம் கட்ட ரூ.27.50/– இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட சாமி தெரு பெண்கள் கழிப்பிடத்தின் பராமரிப்பு பணியை ரூ.3.70/– இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள திரு.டி.வைத்தி, ஒப்பந்ததாரருக்கு வழங்கப்பட்ட பணி ஆணையை ரத்து செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு</u>

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :– அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். இ4/229/B/2021–2022 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 581/2025-26 **பொருள் எண்.61**

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12609/2020/LA2, நாள்.03.11.2021 மற்றும் ந.க.எண்.21191/2021/அம்ரூட்–2, நாள்.13.11.2021ம் தேதி கடிதத்தின்படி, 15–வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C. (Central Finance Commission) Tide Grant & Un Tide Grant 50 % சுகாதாரம், திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகத்தால் உருவாக்கப்பட்ட நட்சத்திர மதிப்பீட்டை அடைவதற்கு ஏதுவாக பணிகள் மேற்கொள்ள சேலம் மாநகராட்சிக்கு 2021–2022ம் ஆண்டு 15வது மத்திய அரசு மான்யமாக (Tide Grant) Rs.45.26 கோடி & (Un Tide Grant) Rs.30.16 கோடி சேர்த்து மொத்தம் ரூ.75.42 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

சேலம் மாநகராட்சி, அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் சிப்பம் எண்.16 கோட்டம் எண்.6 கோம்பைபட்டி பிரிவு ரோடு பகுதியில் நுண் உயிரி உரம் தயாரிக்கும் மையம் கட்டும் பணிக்கு மேற்கொள்ள 2021–22 ஆம் ஆண்டு 15 வது மத்திய நிதிக்குழு மான்யம் (15th CFC) திட்டத்தின் கீழ் மதிப்பீடு ரூ 99.00 இலட்சத்திற்கு தயார் செய்து 29.08.2022 தேதியில் ஒப்பந்தபுள்ளி கோரியதில் மாநகராட்சி ஒப்பந்ததாரர் M/s. Phoenix & Co,, சேலம் அவர்களுக்கு பணி மேற்கொள்ள பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு தற்போது பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதில் பணியில் அமைவிடத்தின் தன்மைக்கு ஏற்ப சில இனங்கள் மதிப்பீட்டில் வழிவகை செய்யப்படாத இனங்களாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாகவும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்.	கூடுதலாகும் இனங்கள்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்
1.	Supply and Delivery of following specials with ISI making as per standard specifications		
	32mm Dia PVC Pipe	160.00	19840.00
	32mm Dia PVC Elbow	24.00	240.00
	32mm Dia PVC Coupler	15.00	75.00
	32mm Dia PVC Tee	27.00	324.00
	Supply and Laying of 3 1/2 x 70 sq.mm. PVC armoured LTUG cable in suitable size HDPE pipe in a trench to be excavated at a depth of 0.75 metre and refilling the earth to make good.	60.00	50220.00
	Supply and clarnping of 3-1/2 x 70 sq.mm. PVC LTUG armoured cable	35.00	23730.00
	Total		**94429.00**

மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

தொடர்ச்சி.,

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1.	Cement concrete of mix 1:4:8 (one cement – four sand – eight broken stone) .	65.00	298403.95	95.62	460835.81	
	Supplying and erecting in the position of MS sheets including necessary supports for plane surfaces using MS					
	b). With out Strutting	127.00	48855.63	143.39	57908.05	
	Supplying and fixing MS grill to doors windows and ventilators	3400.00	311372.00	3575.00	343700.50	
2.	Providing Gravel filling including cost and conveyance of Gravel from approved	360.00	97412.40	450.40	127945.13	
	Supply of the PVC Pipes and Specials in to the open bricks for disposal points including all cost and conveyance etc					
	90mm PVC Pipe	180.00	23400.00	282.90	38607.36	
3.	Plain cement concrete 1:2:4 mix (One cement two sand and four aggregate)	47.00	278172.79	91.49	568455.73	
4.	Wiring with 2X 1.5 sqmm (22/0.3) PVC insulated plug point (SD-38)	8.00	11208.00	10.00	14707.70	
5.	Supply and laying of 31/2 x 25 sqmm pvc armoured LTUG Cable in a trench to be (SD-204)	30.00	14790.00	32.00	16561.60	
6.	Supply and Delivery of following specials with ISI making as per standard specifications					
7.	25 mm GI Bend	1.00	66.00	18.00	1247.22	
8.	15 mm Ball Valve	1.00	170.00	12.00	2141.64	
	Total		**1083850.77**		**1632110.74**	

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும், மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் M/s. Phoenix & Co சேலம் என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.99.00 இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாகவும் ரூ.17,26,539.74–ஐ M/s. Phoenix & Co, சேலம் அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

தொடர்ச்சி.,

அலுவலக குறிப்பு :

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :- அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். E3/Est.No.47 /B/ 2023-24 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 582/2025-26 **பொருள் எண்.62**

சேலம் மாநகராட்சி 2024-25 ஆம் ஆண்டு 15வது நிதிகுழு மான்ய நிதியின் கீழ் சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண் 22 இல் சிவதாபுரம் பகுதியில் துணை சுகாதார மைய கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 30.00 இலட்சத்திற்கு 26.09.2023 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டு, மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.21% குறைவு என வரபெற்ற M/S SVN Bore well Services நாமக்கல் என்ற நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ. 25,08,724.70/- ஐ ஏற்று சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.422, நாள்: 30.10.2023 இல் அனுமதிக்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு தற்போது பணி முடிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் தள அளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும், இடத்தின் தன்மைகேற்ப சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறு பணிகள் மேற்கொண்டதிற்கான கூடுதல் அளவுகளும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Supplying and filling in foundation and basement with filling M-sand in layers of not more than 15cm.thick well rammed watered and compacted etc., complete complying with standard	6.00	9301.02	12.17	18863.50	9562.48
2	Supplying and filling in foundation and basement with Well Gravel in layers of not more than 15cm thick well rammed watered and compacted etc., complete complying with standard specification.	25.00	7921.50	37.58	11912.86	3991.36
3	Brick work in cement mortar 1:5 mix using Fly Ash bricks of 230x110x70mm (8 3/4" x 41/4" x 23/4") from approved quarry including cost and conveyance of all materials to site.					
	Ground Floor	31.00	201233.71	42.42	275348.22	74114.51
4	Supplying and erecting steel centering including necessary supports for plane surfaces for Reinforced Cement Concrete works such as column footings, column pedestals, plinth beams, grade beams, staircase steps, etc.					

தொடர்ச்சி.,

	Column	83.00	97916.76	89.05	105079.00	7162.24
5	Providing and laying in position Standardised Concrete Mix M-20 Grade in accordance with IS 456 - 2000 using 20mm and down graded hard broken granite stone jelly for all RCC items of works with minimum cement contenet of 325Kg/ cum and maximum water cement ratio of 0.55 including admixture (Plasticiser / super plasticiser) in recommended proportions as per IS 9103 to accelerate, related setting of concrete, improve workability without imparing strength and durability with about (5.0cum), 7730Kg of 20mm machine crushed stone jelly and with about (3.3 cum), 5156kg of 10 - 12mm machine crushed stone jelly and with about (4.79cum) 7670 kg of sand, but excluding cost of reinforcement grill and fabricating					
	Ground Floor	27.00	215090.65	30.32	241529.12	26438.47
6	Suppling and fabricating and placing in position MS (or) R.T.S. bar for reinforcement to all RCC works as per the design given including cost of steel and binding wire also in all floors.	4100.00	370655.58	4441.15	399703.50	29047.92
7	Plain cement concrete 1:2:4 mix (One cement two CS sand and four aggregate) using 20mm size ISS gauge HBBG metal including mixing, laying, consolidating, curing, cost and conveyance of all	4.50	28947.56	5.31	34153.92	5206.37
8	Paving the floor with design Antiskirt ceramic tiles (colour and shade as directed) of size 305 mm x 305mm x 6 mm in all floors over a base layer of cement mortar 1:3 (one cement & Three P-sand) thick laid in-situ and pointed with same coloured cement mixed with colouring pigments (The crushed stone P-sand to be used in base mortar shell confom to gradation as per IS 1542-1977)	5.00	4891.50	12.75	12469.50	7578.00
9	Dadooing walls with Ceramic tiles of size 200mm x 200mm x 6mm first quality design tiles of all colours laid in cement mortar 1:2 mix, 10mm thick and pointing with white cement using 0.40 kg/1m2 including finishing the joint and pointing flush with tile surface etc., complete - 1 m2	26.00	35053.46	32.62	43971.76	8918.30

தொடர்ச்சி.,

10	Painting two coats with ready mixed plastic emulsion paint of 1st class quality and of approved color over a priming coat including through scraping clean removal of dirt etc., complete and including necessary plaster of paris putty wherever required	355.00	85313.60	532.92	127900.80	42587.20
11	Supply and fixing of Stainless steel (Salem stainless steel) Door frame (Box section using stainless steel plate of 1.6mm thick) of size 100mm X 60mm with a rebate of 30 / 35mm X 15mm on one side of the frame including supplying and fixing dovetail splayed end stainless steel holdfast etc.PWD SOR P.no-44 S.no-131	6.00	7446.00	30.80	38222.80	30776.80
12	Supply and fixing of Solid PVC Door Shutters using 19 Gauge 19mm MS square tubes for styles and outer frames. 15mm MS square tubes for top, lock and bottom rails. The steel tubes shall be covered with 5mm thick solid PVC Sheets. Shutter using 5mm thick solid PVC Sheets for panelling shall rigidly fixed in position including necessary furniture and fittings. The over all size of styles shall be 50mm x 30mm. The over all size of top rail, lock rail and bottom rail shall be 75mm x 30mm.The over all size of frames shall be 50mm x 45mm with suitable rabate for housing the shutter PWD SOR P.no-48	5.00	16625.00	5.42	18021.50	1396.50
13	Supplying and fixing UPVC (Un-Plasticized Polyvinyl Chloride) Windows of casement type (open) from the profile the size of outer frame 60mm x 58mm and shutter profile are reinforcement with GI/1mm 25GSM and 100% corrosion free, the profiles are multi chambered sections with wall thick of 2mm. The EPDM rubber (black colour) covered with over all the edges of frame and shutter the shutter will be provided with spag multi power point locks and also it operates as handle. The corners and joints should be welded and cleaned. Radiations free pin headed plain or brown olour glass 4mm thick should be provided to the shutter and it	9.50	71079.00	15.76	117900.56	46821.56
14	Supplying and fixing in position White / Colour Glazed Model Floor Mounted European Water Closet of best quality and approved make with 100mm "P" or "S" trap connecting with CI pipe of 100mm dia / PVC pipe of 110mm dia, double flapped rigid PVC black seat and seat cover with CP brass hinges including cost of white cement, cement for packing, spun yarn, teak wood plugs, brass screws, etc., including	2.00	10146.00	3.00	15216.00	5070.00

தொடர்ச்சி.,

15	Wiring with 2 x 1.5 sqmm (22/0.3) PVC insulated unshealhed SC.Cu. conductor of 1100V grade in suitable PVC rigid Pipe on wall and ceiling with PVC accessories with TW switch box with 5A F.T. switch inflush with wall, covered with hylum sheet of 3mm thick with painting of suitable colour for open PVC light/fan point (For Electronic regulator) (5 points per coil). SD 24	15.00	40860.00	23.00	62652.00	21792.00
16	Wiring with 2x4 sqmm(56/0.3) PVC insulated SC unsheathed Cu. Conductor cable of 1100V grade in suitable pipe on wall and ceiling with PVC accessories with 150 mm x 100 mm x 63mm TW switch box for 15 A 3 pin non inter locking CS plug with painting of suitable colour, with continuous earth wire connection of 14 SWG TC wire for open PVC power plug point. (SD-39)	3.00	4545.00	6.00	9090.00	4545.00
17	Supply and delivery and fixing of HDPE tank as per IS 12701 / 1996 including loading, unloading, transportation and labour charges for fixing of the GI pipes and specials for pipe connection works including cutting, threading and fixing charges etc.,	1.00	8111.00	2.00	16220.00	8109.00
	Total		**1215137.34**		**1548225.40**	**333117.70**

மேற்படி அட்டவணையில் கண்டுள்ள கூடுதல் அளவு பணிகள் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.30.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான செலவின தொகை ரூ. **333117.70**/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இச்செலவின தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின் படி செயல்படுத்தப்படும் அளவுகளின் சேமிப்பு தொகையில் சரிசெய்ய வழிவகை உள்ளதாலும், அவசிய மாற்றங்களுடன் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.30.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொண்டதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டியும், இப்பணிக்கான செலவு தொகை ரூ.**333117.70/-**ஐ ஏற்கவும், M/S SVN Bore well Services, நாமக்கல். என்பவருக்கு வழங்கிடவும், மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :- அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

ந.க.எண். அ1/ 12994 /2025 சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற அவசரக்கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 583/2025-26 **பொருள் எண்.63**

சேலம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மூக்கனேரி, அல்லிக்குட்டை ஏரி, போடிநாயக்கன்பட்டி ஏரி, பள்ளப்பட்டி அறிவியல் பூங்கா மற்றும் வர்மா கார்டன் உள்ளிட்ட ஏரிகள் மற்றும் பூங்காக்கள் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழும் மேம்படுத்தப்பட்டும், புதிதாக கட்டப்பட்டும் வருகின்றன. இவற்றை உரிய தூய்மை பணியாளர்கள், காவலர்கள் நியமனம் செய்தும், கண்காணிப்பு கேமராக்கள் பொருத்துதல் உட்பட பல்வேறு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி தொடர் இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு செய்திடவும், இடவசதி உள்ள இனங்களில் அவற்றிற்கு ஈடாக நுழைவுக் கட்டணம், வாகன நிறுத்தக் கட்டணம், விளையாட்டு உபகரணங்கள் அமைத்து அவற்றிற்கு கட்டணம் வசூலித்தல் மற்றும் சிறுவணிக கடைகள் அமைத்து புதிய வருவாய் ஈட்டும் இனமாக உருவாக்கிடலாம். போதிய இடவசதி இல்லாத இனங்களை பொது மக்கள்/தன்னார்வலர்கள்/தொண்டு நிறுவனங்களை தேர்ந்தெடுக்க ஏதுவாக தன் விருப்பங்கோரும் அறிவிப்பு (Request For Proposal) பொது அழைப்பாக செய்தித் தாளில் விளம்புகை செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :

மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் :- அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 584/2025-26

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் கொண்டுவரப்பட்ட இரங்கல் தீர்மானம்

இரங்கல் தீர்மானம்

நாமக்கல் மாவட்டத்திற்குட்பட்ட சேந்தமங்கலம் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர் திரு.கே.பொன்னுசாமி அவர்கள் கடந்த 23.10.2025ஆம் தேதி இயற்கை எய்தினார்.

அவரது ஆன்மா சாந்தியடையவும், அவர்களது குடும்பத்திற்கு இம்மாமன்றத்தின் சார்பாக ஆழ்ந்த இரங்கலை தெரிவிக்கும் விதமாகவும் இரண்டு நிமிடம் மௌன அஞ்சலி செலுத்தி இரங்கல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

தீர்மானம் :- தீர்மானம் நிறைவேறியது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.

சேலம் மாநகராட்சி

31.10.2025 அன்று நடைபெற்ற கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மானம் எண். 585/2025-26

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் கொண்டுவரப்பட்ட இரங்கல் தீர்மானம்

இரங்கல் தீர்மானம்

கடந்த 27.09.2025ஆம் தேதியன்று கரூர் கூட்ட நெரிசலில் சிக்கி 41 பேர் உயிரிழந்தார்கள். இத்துயர சம்பவத்தில் உயிரிழந்தவர்களின் ஆன்மா சாந்தியடையவும், அவர்களது குடும்பத்தினற்கு இம்மாமன்றத்தின் சார்பாக ஆழ்ந்த இரங்கலையும் அனுதாபத்தையும் தெரிவித்துக்கொண்டு, இரண்டு நிமிடம் மௌன அஞ்சலி செலுத்தி இரங்கல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

தீர்மானம் :- தீர்மானம் நிறைவேறியது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை சுருக்கம் //

உதவி ஆணையர் (பணியாளர்)
சேலம் மாநகராட்சி.