சேலம் மாநகராட்சி

2025ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 25ஆம் தேதி வியாழக்கிழமை காலை 11.30 மணிக்கு சேலம் மாநகராட்சியின் மாமன்றக்கூடத்தில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023, அத்தியாயம் 4, பகுதி I-ன் கீழ் சேலம் மாநகராட்சியின் அவசரக்கூட்டம் நடைபெறும்.

பொருள்கள்

1) சேலம் மாநகராட்சி 2023-24 ஆம் ஆண்டு பள்ளி மேம்பாட்டு மானிய நிதியின் கீழ் அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண் 32 இல் சின்ன கடைவீதி தெருவில் உள்ள அண்ணா பவள விழா கட்டிடத்தில் இயங்கி வரும் மாநகராட்சி துவக்கப்பள்ளியில் பழுது மற்றும் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.20.00 இலட்சத்திற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 25739/ 2023/ SS2 நாள்: 26-10-2023 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 24-11-2023 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்காணும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.03% குறைவு என வரப்பெற்ற Thiru. R. Murugan Contractor, தர்மபுரி என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.16,61,215.13/-ஐ ஏற்று சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.495 நாள்:26.12.2023 இல் அனுமதிக்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, பணி முடிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் தள அளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும், இடத்தின் தன்மைகேற்ப சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத இனமாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறு பணிகள் மேற்கொண்டதிற்கான கூடுதல் அளவுகளும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

தொடர்ச்சி.,

I மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள் : (BOQ)

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Plastering with cement mortar 1:5 mix, 12mm thick	107.00	27752.59	211.14	54685.26	26932.67
2	Dadooing walls with Ceramic tiles of size 20cm x 20cm x 6mm	371.00	500185.91	381.22	513884.56	13698.65
3	Flooring with first quality plain ceramic tiles of approved Colour and quality	5.00	5211.70	10.25	10680.50	5468.80
4	Finishing the top with Solar Reflectiv Ceramic Tiles	98.00	98049.00	104.47	104522.24	6473.24
5	Painting two coats with best synthetic enamel paint of approved Colour for Old iron works	51.00	4327.86	100.91	8526.90	4199.04
6	Supplying and fixing of Cudappa slab	2.00	777.20	4.45	1728.83	951.63
7	Fabricating Supply and fixing and position of MS doors with double leave	8.00	21760.72	12.10	32912.00	11151.28
8	Wiring with 2 x 1.5 sq.mm for open PVC light point.	9.00	16704.00	14.00	25984.00	9280.00
9	Wiring with 2 x 1.5sq.mm PVC Power plug point etc, complete.	6.00	11922.00	9.00	17883.00	5961.00
10	Supply and fixing of 4' 18W Crystal Glass LED Tube Light	9.00	5805.00	14.00	9030.00	3225.00
	II மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் : (SOR)					
1	Supplying and fixing of metal coated sheets Aluminium zinc alloy			5.46 Sqm	5549.00	5549.00
2	Supply and fixing of 16 Amps MCP Switch			4.00 Nos	2047.40	2047.40
	Total		**692495.98**		**787433.69**	**94937.71**

மேற்படி அட்டவணையில் கண்டுள்ள கூடுதல் அளவு பணிகள் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.20.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான செலவின தொகை ரூ.**94937.71**/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இச்செலவின தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின் படி செயல்படுத்தப்படும் அளவுகளின் சேமிப்பு தொகையில் சரிசெய்ய வழிவகை உள்ளதாலும், அவசிய மாற்றங்களுடன் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.20.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொண்டதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டியும், இப்பணிக்கான செலவு தொகை ரூ. **94937.71**/-ஐ ஏற்கவும், Thiru. R. Murugan Contractor, தர்மபுரி என்பவருக்கு வழங்கிடவும், மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

அனுமதிக்கலாம்.

(E3/ Est No.270/ B / 2023-24)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

2) சேலம் மாநகராட்சி 2022-23 ஆம் ஆண்டு பள்ளி மேம்பாட்டு மானிய நிதியின் கீழ் அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண் 34 இல் திரு.வி.க மெயின் ரோடு சாலையில் அமைந்துள்ள தொடக்கப்பள்ளியின் முதல் தளத்தில் 2+2 வகுப்பறை கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.50.00 இலட்சத்திற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 6002/ 2022/ SS2 நாள்: 25-10-2023 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 24-11-2023 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்காணும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.03% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Harini Constructiion, Salem. என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.37,22,085.61/-ஐ ஏற்று சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.497 நாள்:26.12.2023 இல் அனுமதிக்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, பணி முடிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் தள அளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும், இடத்தின் தன்மைகேற்ப சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத இனமாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறு பணிகள் மேற்கொண்டதிற்கான கூடுதல் அளவுகளும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

I மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள் : (BOQ)

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Earth work excavation for foundation					
	b). Open Excavation	8.00	943.12	10.92	1288.56	345.44
2	Supplying and errecting centering to sides and soffits					
	Plinth Beam	96.00	113253.12	103.09	121646.20	8393.08
	Plane Surfcae	122.00	119938.20	355.13	349092.79	229154.59
3	Providing and laying in position, standardized concrete mix M-20 grade					
	b). Ground Floor	22.00	189204.18	59.89	515054.00	325849.82
4	Brick work in cement mortar 1:5 mix using Fly Ash bricks					
	b). Ground Floor	25.00	153296.75	51.34	314816.88	161520.13
5	Manufacturing,supplying & fixing in position Steel windows of MS sheet	6.00	21650.88	12.39	44703.12	23052.24

தொடர்ச்சி.,

6	Wiring with 2 x 1.5 sqmm PVC concealed light point / Fan point	20.00	63320.00	40.00	126640.00	63320.00
7	Wiring with 2x1.5sqmm for PVC Plug Point	4.00	6464.00	8.00	12928.00	6464.00
8	Supply and fixing of 1200 mm (48") AC ceiling fan	8.00	18744.00	16.00	37488.00	18744.00
9	Supply and fixing of 4'x18w crystal glass LED Tube light	12.00	8100.00	24.00	16200.00	8100.00
	II மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் : (SOR)					
10	Engaging the 40 LC-9 for Demolishing the Damaged Building			8.00	20000.00	20000.00
11	Engaging the JCB for Removing and Loading the Debries			7.00	7000.00	7000.00
12	Engaging the Tipper for for Removing Debries			8.00	8000.00	8000.00
13	Paving the floor with Vitrified Marbonite tiles			190.14	280509.74	280509.74
14	Flooring with Eurocon grip tiles of size 30 x 30 x 1cm			19.34	18916.45	18916.45
15	Wiring with 2x4 sqmm for open PVC power plug point.			4.00	6058.80	6058.80
16	Supplying and fixing of Cuddappa Slab 30 mm thick			3.68	1563.52	1563.52
17	Supply and Fixing of the Following Pipes and Specials					
	1000 Lit. HDPE Tank			1.00	8433.81	8433.81
	32 mm PVC Pipe			37.55	2430.99	2430.99
	32 mm PVC Elbow			7.00	99.75	99.75
	32 mm PVC Tee			7.00	120.40	120.40
	32 mm PVC Bend			3.00	51.30	51.30
	32 x 15 mm GI Elbow			3.00	121.17	121.17
	15 mm GI Pipe			0.60	41.87	41.87
	15 mm PVC Tap			4.00	289.56	289.56
	Washbasin White Colour			4.00	15810.44	15810.44
	50 mm PVC Pipe			8.00	1214.96	1214.96

தொடர்ச்சி.,

	50 mm PVC Elbow			17.00	488.58	488.58
	110 mm PVC Pipe			18.30	3716.00	3716.00
	110 mm PVC Elbow			2.00	305.94	305.94
	110 mm PVC Tee			2.00	347.34	347.34
	110 mm PVC Airvent Cowl			2.00	164.56	164.56
	Total		**694914.25**		**1915542.73**	**1220628.48**

மேற்படி அட்டவணையில் கண்டுள்ள கூடுதல் அளவு பணிகள் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.50.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான செலவின தொகை ரூ. **12,20,628.48**/– என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இச்செலவின தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின் படி செயல்படுத்தப்படும் அளவுகளின் சேமிப்பு தொகையில் சரிசெய்ய வழிவகை உள்ளதாலும், அவசிய மாற்றங்களுடன் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.50.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொண்டதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டியும், இப்பணிக்கான செலவு தொகை ரூ.**12,20,628.48/-**ஐ ஏற்கவும், M/s Harini Constructiion, Salem. என்பவருக்கு வழங்கிடவும், மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு:</u>

அனுமதிக்கலாம்.

(E3/ Est No.257/ B / 2023-24)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

3) சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண்:6 2023–2024 ஆம் ஆண்டு தூய்மை இந்திய திட்டம், நகர்புறம் 2.0 (SBM 2.0) திட்ட நிதியின் கீழ் செட்டிச்சாவடி பகுதியில் சேகரமாகும் மக்காத உலர் குப்பைகளை (Dry Waste) சேகரித்து தரம் பிரித்து 10 டன் கொள்ளளவு மையம் (Construction of Material Recovery Facilities (MRF) அமைக்கும் பணிக்கு 2023–2024ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.99.00 இலட்சத்திற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர் அவர்களின் கடிதம் எண்:6450/2024/SBM–1(1) நாள் 14.03.2024 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு தேதி:16.04.2024 இல் ஒப்பந்தபுள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது மேற்காணும் ஒப்பந்தபுள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகையை விட குறைத்து வரபெற்ற M/s Swathi Construction, Salem. என்பவரின் ஒப்பந்தபுள்ளி தொகை ரூ.86,27,477/– ஏற்று சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்:647 நாள்:30.01.2025இல் அனுமதிக்கப்பட்டது பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு தற்போது பணி முடிக்கப்பட்டது.

தொடர்ச்சி.,

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் மாநகர பொறியாளர் அவர்களின் அறிவுரையின் படி 1) 10 HP MOTOR OPERATED SHREDDER MACHINE 2) TRACTOR PTO OPERATED SHREDDER CUM PULVERIZER MACHINE 3) STIHL FS BRUSH CUTTER ஆகிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத இனங்கள் பணி தளத்தில் பொருத்தப்பட்டன. மேற்படி இனங்களுக்கான செலவின தொகை பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	கூடுதல் இணங்கள் விபரம்	அளவுகள்	செலவின தொகை
1	10 HP MOTOR OPERATED SHREDDER MACHINE WITH CROMPTON MOTOR & FASD STARTER - WITH TYRES	1.00 No	421200.00
2	TRACTOR PTO OPERATED SHREDDER CUM PULVERIZER MACHINE - 36" X 12". (35 HP & ABOVE - 30 BLADES)	1.00 No	3,43,616.00
3	STIHL FS BRUSH CUTTER	1.00 No	58,410.00
	Total		**8,23,226.00**

மேற்படி அட்டவணையில் கண்டுள்ள புதிய இனங்கள் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.99.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான செலவின தொகை ரூ.**8,23,226.00**/– என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இச்செலவின தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின் படி செயல்படுத்தப்படும் அளவுகளின் சேமிப்பு தொகையில் சரிசெய்ய வழிவகை உள்ளதாலும், அவசிய மாற்றங்களுடன் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.99.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொண்டதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டியும், இப்பணிக்கான செலவு தொகை ரூ.**8,23,226.00/-**ஐ ஏற்கவும், M/s Swathi Construction, Salem. என்பவருக்கு வழங்கிடவும், மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>**அலுவலக குறிப்பு :**</u>

அனுமதிக்கலாம்.

(E3/ Est No.532/ B / 2023-24)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

4) 2025 – 26 ஆம் ஆண்டு Special Fund திட்டத்தின் கீழ் சேலம் மாநகராட்சி பகுதிகளில் பாதாளசாக்கடை, குடிநீர் குழாய் பதிக்க தோண்டப்பட்டு சேதமடைந்த சாலைகள் மற்றும் இயற்கை சீற்றத்தினால் சேதமடைந்த சாலைகளை சீரமைத்தல் பணிகளுக்கு 20.976 கிலோ மீட்டர் நீளத்திற்கு 135 எண்ணிக்கையிலான சாலை பணிகள் மதிப்பீடு தொகை ரூ.12.50 கோடியில் சீரமைக்க கீழ்கண்ட நிதி ஆதாரங்கள் படி ஒப்புதல் வழங்கி அரசு முதன்மைச் செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் தலைமையில் 02.04.2025 அன்று நடைபெற்ற 18 வது Common Project Sanctioning and Monitoring Committee (CPSMC) கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது அதன் விவரம் வருமாறு,

TUFIDCO – LOAN	Rs.3.00 Cr.
Special Fund Share	Rs.9.52 Cr.
Total	**Rs. 12.52 Cr.**

மேற்படி நிதியாதாரத்தில் ரூ 3.00 கோடியை கடனாக வழங்கவும் மற்றும் மேற்படி கடன் வழங்க உரிய நிபந்தனைகளுக்கு மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற்று வழங்கவும் தெரிவித்து மேலாண்மை இயக்குனர் TUFIDCO அவர்களின் கடிதம் எண். TUFIDCO/TIFS/efile: 569350/M(M)/2025 நாள் 30.07.2025- இல் அனுமதி வரப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மேற்படி கடன் தொகைக்கு உரிய நிபந்தனைகள் கீழ் வருமாறு

1. Resolved that the Salem City Municipal Corporation is authorised to borrow a loan amount of Rs.3.00 Crore for "Improvement of Road works 135 (nos) to Salem City Municipal Corporation" from Tamil Nadu Urban Finance Infrastructure Development Corporation Ltd (TUFIDCO), under TUFIDCO Infrastructure Funding Scheme (TIFS), as per the terms and conditions prescribed by sanction letter and G.O.(Ms) No.235, MA&WS (MA-3) Dept., dated 28-04-2025.
2. Resolved that the Salem City Municipal Corporation is hereby authorized to execute the loan agreement and other documents, if any with TUFIDCO and complete all other formalities including affixing the common seal of the Salem City Municipal Corporation on the documents to be executed with TUFIDCO on behalf of the Salem City Municipal Corporation.
3. Resolved that the Salem City Municipal Corporation bank account on the revenue collection such as property tax, professional tax and other revenue collections shall be escrowed / to the extent of quarterly / monthly repayment commitment in favour of TUFIDCO. This exclusive escrowed account will be in existence till the time of clearing the loan and all other dues under this project to TUFIDCO.
4. Resolved that the Commissioner be and hereby authorized to make necessary budgetary provisions in the annual budget of the Salem City Municipal Corporation for the repayment of principal, interest and other monies due for the loan availed for this project proposal to TUFIDCO.

தொடர்ச்சி.,

5. Resolved to agree, to adjust by the Government of Tamil Nadu from funds receivable for Salem City Municipal Corporation such as Devolution grant payment under State Finance Commission recommendation, other grants, share on tax and stamp duties due from the Government, in the event of default in repayment of principal, interest and other monies due to TUFIDCO in respect of loans availed for this project.
6. The Salem City Municipal Corporation shall submit an undertaking stating that if for any reason, the projected increase in property tax, professional tax etc., could not be implemented, the short fall if any arising in any period shall not affect the timely repayment of its dues to TUFIDCO and in such case the Government may be permitted to deduct the said dues out of the SFC funds on the first priority basis

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு TUFIDCO நிறுவனத்திடம் ரூ 3.00 கோடி கடன் பெற்று மேற்படி சாலை பணிகளை மேற்கொள்ள மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன்அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. அவசர அவசியம் கருதி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கும் பின்னேற்பு வழங்கலாம்.

(இ4/08692/2025)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

5) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக கடிதம் ந.க.எண்.11919/2025/இஏ2, நாள்.13.05.2025 ஆம் தேதி கடிதத்தின்படி 2025-2026 ஆம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக் குழு மானிய நிதியின் கீழ் (15th CFC) சேலம் மாநகராட்சி பகுதியில் பாதாள சாக்கடை திட்டம், குடிநீர் குழாய் பதிக்கும் பணிகள், இயற்கை இடர்பாடுகளினால் சேதமடைந்த சாலைகளை மறுசீரமைக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ள 7 சிப்பங்களுக்கு 79 எண்ணிக்கையிலான சாலை பணிகளுக்கு 10.527 கி.மீ. நீளத்திற்கு, மொத்த மதிப்பீடு தொகை ரூ.523.00 இலட்சத்திற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து 15.05.2025ம் தேதி ஆணையாளர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேற்படியான பணிகளுக்கு 12.06.2025ம் தேதிக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு பெறப்பட்டது, அதன் விபரம் பின்வருமாறு

தொடர்ச்சி.,

வ. எண்.	ஒப்பந்ததாரர் / நிறுவனத்தின் பெயர் / மதிப்பீடு தொகை விபரங்கள்	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் தன்மை (மதிப்பீடு தொகைக்கு)	வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1A.	**M/s. VRV Construction, Salem (L1) சிப்பம் எண்.1A சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், கோட்டம் எண்.1,23 பணிகளின் எண்ணிக்கை: 10 கி.மீ. நீளம்.0.774 மதிப்பீடு ரூ.66.00/- இலட்சம் இ4/ம.எண்.100/R/2024-2025,**	**ரூ. 51,60,234.16 5.10 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு**	**e. Procurement Ref. Number : 6727311363502 Bank / UTR Number : CPAFFLEKD0 Bank Name :SBI Bank EMD Fee Rs. 66,000**
	M/s. KSP Construction, Salem (L2)	ரூ. 54,17,555.00 0.37 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு	e. Procurement Ref. Number : 6727311364458 Bank /UTR Number : CPAFFLTDK6 Bank Name : SBI Bank EMD Fee Rs.66,000
	M/s. Selvam Infra Structures, Salem (L3)	ரூ. 55,76,685.00 2.56 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	e. Procurement Ref. Number : 6727311364485 Bank /UTR Number : CPAFFLVEZ1 Bank Name : SBI Bank EMD Fee Rs.66,000
1B.	**M/s. Shivanya Construction, Salem (L1) சிப்பம் எண்.1B சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், கோட்டம் எண்.1,2,21 பணிகளின் எண்ணிக்கை: 9 கி.மீ. நீளம்.1.293 மதிப்பீடு ரூ.80.00/- இலட்சம் இ4/ம.எண்.101/R/2024-2025,**	**ரூ. 65,62,981.38 1.25 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு**	**e. Procurement Ref. Number : 6727421362796 Bank / UTR Number : CPAFFHKFD0 Bank Name :SBI Bank EMD Fee Rs. 80,000**
	M/s. Sree Durga Construction, Salem (L2)	ரூ. 68,97,110.00 3.77 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	e. Procurement Ref. Number : 6727421364380 Bank /UTR Number : CPAFFLOHQ6 Bank Name : SBI Bank EMD Fee Rs.80,000
2A.	**M/s. ARJ Construction Salem (L1) சிப்பம் எண். 2A கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், கோட்டம் எண்.50,57,58 பணிகளின் எண்ணிக்கை: 8 கி.மீ. நீளம்.1.025 மதிப்பீடுரூ.79.08/-இலட்சம் இ4/ம.எண்.659/R/2025-2026,**	**ரூ. 64,85,937.00 0.19 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு**	**e. Procurement . Ref. Number : 6720771363944 Bank / UTR Number : CPAFFKZKW9 Bank Name :SBI Bank EMD Fee Rs. 79,080**
	M/s. Ganesan Contractor Company Salem (L2)	ரூ. 66,10,334.00 1.72 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	e. Procurement . Ref. Number : 6720771363994 Bank / UTR Number : CPAFFLAET0 Bank Name : SBI Bank EMD Fee Rs.79,080

தொடர்ச்சி.,

2B.	**M/s. Selvam Infra Structures, Salem,** **Salem (L1)** **சிப்பம் எண். 2B** **கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்,** **கோட்டம் எண்.50,51** **பணிகளின் எண்ணிக்கை: 4** **கி.மீ. நீளம்.1.020** **மதிப்பீடு ரூ.75.92/- இலட்சம்** **இ4/ம.எண்.660/R/2024-2025,**	**ரூ. 62,35,344.00** **0.15 %** **மதிப்பீட்டை விட** **குறைவு**	**e. Procurement** **Ref. Number :** **6720901364478** **Bank / UTR Number :** **CPAFFLUNV1** **Bank Name :SBI Bank** **EMD Fee Rs. 75,920**
	M/s. KSP Construction, Salem (L2)	ரூ. 63,89,788.00 2.32 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	e. Procurement Ref. Number : 6720901364470 Bank /UTR Number : CPAFFLTUQ0 Bank Name : SBI Bank EMD Fee Rs. 75,920
3.	**Thiru. D. Kamaraj,** **Salem (L1)** **சிப்பம் எண்.3** **அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்,** **கோட்டம் எண்.4,6,8** **பணிகளின் எண்ணிக்கை: 9** **கி.மீ. நீளம்.1.280** **மதிப்பீடு ரூ.86.00/- இலட்சம்** **இ4/ம.எண்.333/R/2024-2025,**	**ரூ. 70,97,103.05** **0.06 %** **மதிப்பீட்டை விட** **குறைவு**	**e. Procurement** **Ref. Number :** **6720511365141** **Bank / UTR Number :** **CPAFFOABE3** **Bank Name :SBI Bank** **EMD Fee Rs. 86,000**
	M/s. Ganesan Contractor Company Salem (L2)	ரூ. 75,40,966.00 6.19 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	e. Procurement Ref. Number : 6720511365241 Bank /UTR Number : CPAFFOLAR6 Bank Name :SBI Bank EMD Fee Rs. 86,000
4	**M/s. SS Associates,** **Salem (L1)** **சிப்பம் எண்.4** **அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்,** **கோட்டம் எண்.4,6,8** **பணிகளின் எண்ணிக்கை: 13** **கி.மீ. நீளம்.3.367** **மதிப்பீடு ரூ.94.00/- இலட்சம்** **இ4/ம.எண்.334/R/2024-2025,**	**ரூ. 81,53,470.00** **4.90 %** **மதிப்பீட்டை விட அதிகம்** **(Negotiation Called on: 17.06.2025) &** **Contractor Submitted Letter on 17.06.2025** **ரூ. 77,69,880.00** **0.04 %** **மதிப்பீட்டை விட** **குறைவு**	**e. Procurement** **Ref. Number :** **6727841361461** **Bank / UTR Number :** **CHT6789231** **Bank Name :SBI Bank** **EMD Fee Rs. 94,000**
	M/s. Bhakiya Associates,Salem (L2)	ரூ. 83,90,955.00 7.95 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	e. Procurement Ref. Number : 6727841364051 Bank /UTR Number : CPAFFLFLO8 Bank Name :SBI Bank EMD Fee Rs. 94,000

5	**M/s. Hayagreeva Earth Movers Salem (L1)** **சிப்பம் எண். 2** **சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், கோட்டம்** **எண்.2,20,21,23,24,25,26,27 & 28** **பணிகளின் எண்ணிக்கை: 26** **கி.மீ. நீளம்.1.768** **மதிப்பீடுரூ.42.00/–இலட்சம்** **இ4/ம.எண்.102/R/2025–2026,**	**ரூ. 34,90,919.00** **0.14 %** **மதிப்பீட்டை விட குறைவு**	**e. Procurement .** **Ref. Number : 6727651365401** **Bank / UTR Number : CPAFFOVCN3** **Bank Name :SBI Bank** **EMD Fee Rs. 42,000**
	M/s. Ganesan Contractor Company Salem (L2)	ரூ. 35,68,768.00 2.90 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	e. Procurement . Ref. Number : 6727651365353 Bank / UTR Number : CPAFFOSPM8 Bank Name : SBI Bank EMD Fee Rs.42,000

மேற்படி 12.06.2025 ஆம் தேதியன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் சிப்பம் எண்.04ல் ஒப்பந்ததாரர் M/s. SS Associates,Salem என்பவர் ரூ. 81,53,470.00 (4.90 %) மதிப்பீட்டை விட அதிகம் வழங்கியுள்ளார். எனவே ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதத்தை குறைத்து வழங்கிட கோரி 17.06.2025 ஆம் தேதியன்று கடிதம் வழங்கப்பட்டது.

விலைக்குறைப்பு கடிதத்தின் அடிப்படையில் ஒப்பந்ததாரர் விலைவிகிதத்தை (0.04 %) குறைத்து ரூ. 77,69,880.00க்கு பணி மேற்கொள்ளுவதாக 17.06.2025 ஆம் தேதியன்று கடிதம் வழங்கியுள்ளார்.

2025 – 26 ஆம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக் குழு மானிய நிதியின் கீழ் வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் மேற்படியான விவரப்படி (L1) ஒப்பந்ததாரர்களின் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்கலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை, அரசாணை (Ms) எண்.158, நாள்.02.11.2022 மற்றும் 2023ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table- II இன்படி சாலைப் பணிகள் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி (L1) வழங்கிய ஒப்பந்தாரர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளும் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.

(இ4/07857/2025)

தீர்மானம். பதிவு செய்யப்பட்டது.

6) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக கடிதம் ந.க.எண்.14556/2022/தி2-2, நாள்.04.06.2025 ஆம் தேதி கடிதத்தின்படி 2025-2026 ஆம் ஆண்டு நமக்கு நாமே திட்ட நிதியின் கீழ் (NNT) சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், கோட்டம் எண்.17-ல் இந்திரா காந்தி ரோடு பகுதியில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.14.20 இலட்சத்திற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம் கடிதத்தில் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 09.06.2025ம் தேதி நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேற்படியான பணிகளுக்கு அரசாணை G.O.(MS)No.71-பக்கம் எண்.3ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன் படி 50 சதவீதம் பங்களிப்பு தொகை செலுத்தியுள்ளதால் அப்பகுதி பொது மக்கள் கோரிக்கையின் பேரில் ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது. அதன் விபரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை ரூ.இலட்சம்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்
1	17	அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், கோட்டம் எண்.17-ல் இந்திரா காந்தி ரோடு பகுதியில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணி	14.20	மெசர்ஸ். எஸ் எஸ் அசோசியேட்ஸ்

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை, அரசாணை (Ms) எண்.158, நாள்.02.11.2022 மற்றும் 2023ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table- II இன்படி நமக்கு நாமே திட்டத்தின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி பணி ஆணை வழங்கி மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளும் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

1. மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.
2. மேற்படியான பணிகளுக்கு 2025 – 26 ஆம் ஆண்டு நமக்கு நாமே திட்டத்தின் கீழ் செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

(இ5/01881/2023)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

7) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக கடிதம் ந.க.எண்.4548/2023/SS1, நாள்.31.05.2023ம் தேதி கடிதத்தின்படி தமிழ்நாடு நகர்புற சாலை உட்கட்டமைப்பு திட்ட நிதியின் கீழ் (TURIP- Phase-I) சேலம் மாநகராட்சியில் பாதாள சாக்கடை திட்டம், தனிக்குடிநீர் திட்ட குழாய் பதிக்கும் பணிகளால் பாதிக்கப்பட்ட சாலைகள், இயற்கை இடர்பாடுகளினால் சேதமடைந்த சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள ஏதுவாக சூரமங்கலம், அஸ்தம்பட்டி, அம்மாபேட்டை மற்றும் கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலக பகுதிகளில் சாலை மறுசீரமைப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள 2023-2024ம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப் பட்டியல்படி மொத்தம் 21 சிப்பங்கள் உள்ளடங்கிய 368 எண்ணிக்கையில் 52.719 கி.மீ. நீளத்திற்கு தமிழ்நாடு நகர்புற சாலை உட்கட்டமைப்பு திட்ட நிதியின் கீழ் (TURIP Phase-I) அரசு மான்யம் ரூ.1771.92 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து நிர்வாக அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டது.

தொடர்ச்சி.,

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண். 43 க்குட்பட்ட எருமாபாளையம் குறுக்கு சந்து–1, எருமாபாளையம் குறுக்கு சந்து–2, கோட்டம் எண். 40 க்குட்பட்ட மாணிக்கவாசகர் தெரு – 1பி, மாணிக்கவாசகர் தெரு – 2பி, மாணிக்கவாசகர் தெரு – 2ஏ, மாணிக்கவாசகர் தெரு – 2சி, கோட்டம் எண். 10 க்குட்பட்ட சக்தி நகர் மெயின் ரோடு, சக்தி நகர் குறுக்கு தெரு–டி, சக்தி நகர் குறுக்கு தெரு–இ, சக்தி நகர் குறுக்கு தெரு–எப், கோட்டம் எண். 11 க்குட்பட்ட வாசக சாலை 3வது குறுக்கு தெரு, வாசக சாலை 1வது குறுக்கு தெரு, தில்லை நகர் 3வது குறுக்கு தெரு, கோட்டம் எண். 43 க்குட்பட்ட சன்னியாசிகுண்டு எக்ஸ்டென்சன் வடக்கு குறுக்கு தெரு, எருமாபாளையம் இட்டேரி வடக்கு குறுக்கு தெரு. 1 மற்றும் கோட்டம் எண். 44 க்குட்பட்ட ராஜா கவுண்டர் தோட்டம் ஆகிய பகுதிகளில் தார்சாலை அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள TURIP 2023–24 திட்ட நிதியின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.83.00 இலட்சத்திற்கு விரிவான திட்ட அறிக்கையின் மீது நிர்வாகஅனுமதி வழங்கி மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து ஒப்பந்தபுள்ளி மூலம் ஒப்பந்தம் கோரப்பட்டதில் குறைவான தொகையை கோரிய ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். CK கன்ஸ்ட்ரக்சன், நாமக்கல் என்பவருக்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி நிறைவேற்றப்பட்டது.

தார்சாலை பகுதிகளில் சாலை பணிகள் நடைபெறும் பொழுது அமைவிடங்களில் கூடுதல் பழுதுகளினால் ஏற்பட்ட மாற்றங்களின் காரணமாக சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Providing Advance Patch Work 50mm thick	65.00 m3	244253.10	106.23 m3	399159.23	154906.13
	Total		**2,44,253.10**		**3,99,159.23**	**1,54,906.13**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும். மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். CK கன்ஸ்ட்ரக்சன், நாமக்கல் என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.83.00 இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாகவும் கூடுதலாக ரூ.1,54,906.13/-ஐ திருவாளர்கள். CK கன்ஸ்ட்ரக்சன், நாமக்கல் அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதி பெறலாம்.

(இ4/ம.எண்.205/R/2023–2024)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

8) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.11919/2022/CFC, நாள்.15.05.2022-ம் தேதி கடிதத்தின்படி, 2022-2023ம் ஆண்டு 15-வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C. (Central Finance Commission) 2022-2023ம் ஆண்டு Tied Grant : 50% சுகாதாரம், திடக்கழிவு மேலாண்மை மற்றும் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகத்தால் உருவாக்கப்பட்ட நட்சத்திர மதிப்பீட்டை அடைவதற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 50 % குடிநீர், மழைநீர் சேகரிப்பு மற்றும் நீர் மறுசுழற்சி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும். Un- Tied Grant : சம்பளம் மற்றும் பிற நிர்வாக செலவுகள் தவிர்த்து பன்னிரண்டாவது அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 18 வகைகளின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என அறிவுரை வழங்கப்பட்டுள்ளது. சேலம் மாநகராட்சிக்கு மத்திய அரசு மான்யமாக Tide Grant Rs.46.87 கோடி & Un Tide Grant Rs.31.25 கோடி சேர்த்து மொத்தம் ரூ.78.12 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

2022-2023ம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக்குழு (15th CFC) நிதியின் கீழ் சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலக பகுதியில் மலேரியா அலுவலகம் மற்றும் இருப்பு கிடங்கு கட்டிடம் கட்டும் பணிகள் மேற்கொள்ள மதிப்பீடு தொகை ரூ. 60.00 இலட்சத்திற்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு, 10.05.2023ல் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகையை விட 0.07% குறைவாக ரூ. 45,42,232.00/- ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். CK கன்ஸ்ட்ரக்சன், நாமக்கல் (L1) அவர்களுக்கு 23.06.2023 அன்று பணி உத்திரவு வழங்கப்பட்டு பணி செய்து முடிக்கப்பட்டது.

மேற்படி, பணியில் மலேரியா அலுவலக கட்டிடத்திற்கு மாற்றாக எல்லப்பன் தெரு மற்றும் அம்மாபேட்டை சமநிலை நீர்த்தேக்க வளாகம் ஆகிய பகுதிகளில் வார்டு அலுவலக கட்டிடமாக கட்டப்பட்டது. வார்டு அலுவலக கட்டிட கட்டுமான அமைவிடத்தின் தன்மைக்கு ஏற்ப சில இனங்கள் மதிப்பீட்டில் வழிவகை செய்யப்படாத இனங்களாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாகவும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத புதிய இனங்கள் இப்பணியில் உட்புகுத்த வேண்டிய அளவும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	கூடுதலாகும் இனங்கள்	செய்யப்பட்ட அளவு	தொகை ரூபாயில்
1	Plastering with cement mortar 1:3 mix, 20mm thick	25.41	13282.57
2	Plain cement concrete 1:2:4 mix, using 20mm size ISS gauge HBBG metal	1.35	8571.74
3	Supplying the following materials etc, complete.		
	3/20 Copper wire	18.00	4912.02
	3/4" GI Service Pipe	3.00	383.85
	3/4" GI Bend	1.00	51.98
	Single Phase EB Meter Box	1.00	949.62
	40Amps MCB	2.00	643.74
	32A Fuse Unit	2.00	170.34
4	Supplying and fixing in position P.V.C. specials		
	1000 Liter HDPE Tank	2.00	16215.52
	110mm Dia PVC Vent Cowl	4.00	329.08
	50mm Dia PVC Pipe 6 Ksc	18.85	1910.64

தொடர்ச்சி.,

	50mm Dia PVC Elbow	3.00	86.22
	50mm Dia PVC Vent Cowl	1.00	34.39
5	Supplying laying and jointing G.I. Pipes of approved quality		
	20mm Dia GI Tank Nipple	2.00	37.08
	63 mm Dia PVC Pipe 6 Ksc (IS 4985 / 2000)	1.15	157.84
	63 mm Dia PVC Air Vent Cowl	1.00	55.48
	20mm Dia GI Bend	2.00	103.96
	20mm HDPE Nipple	3.00	55.62
	25mm Dia PVC Pipe	0.96	41.50
	25 x 20mm Dia PVC Reducer	1.00	5.55
	20mm Dia PVC Elbow	3.00	21.00
6	Towards Labour charges for Sanitary Plumbing works	2.00	9900.00
7	Towards Labour charges for Water Supply Plumbing works	2.00	9950.00
	Total		**67,869.74**

மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட்ட அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Earth work excavation for foundation					
	a). Narrow Foundation	63.00	14057.19	86.33	19251.59	5194.40
	b). Open Excavation	28.00	4172.00	41.19	6137.31	1965.31
2	Plain cement concrete 1:4:8 mix, using 40mm size ISS HBG metal	16.00	80036.48	37.07	185238.79	105202.31
3	Supplying and errecting centering to sides and soffits					
	a). Square Columns	115.00	129906.30	179.31	202261.68	72355.38
	b). Grade Beam	45.00	18957.15	85.26	35894.46	16937.31
4	Reinforced cement concrete 1:1½:3 mix, using 20mm ISS gauge HBBG metal					
	a). Foundation & Basement	14.00	118436.78	34.16	288686.16	170249.38
	b). Ground Floor	20.00	171441.40	28.48	243874.24	72432.84
5	Brick work in cement mortar 1:5 mix using Fly Ash bricks					
	a). Foundation & Basement	22.01	138524.56	23.12	145355.44	6830.88
	b). Ground Floor	25.00	159220.25	59.10	375994.20	216773.95
6	Plastering with cement mortar 1:5 mix, 12mm thick	700.00	174223.00	856.63	213300.87	39077.87
7	Collection,supply and filling of Well gravel	50.00	12444.50	69.14	17215.86	4771.36

தொடர்ச்சி.,

8	Weathering course over roof slab using 20 mm size brick jelly	4.00	16264.20	8.34	33877.08	17612.88
9	Finishing the top of roof with one course of machine pressed tiles	60.00	70026.60	123.61	144129.26	74102.66
10	Supply and fixing of Stainless steel (Salem stainless steel) Door frame	31.00	28458.00	40.19	36854.23	8396.23
11	Providing of 35mm thick factory made pre-laminated ABS Door Shutter	10.00	62730.00	13.77	86296.59	23566.59
12	Supplying and fixing UPVC Windows of casement type	10.00	74820.00	17.31	129392.25	54572.25
13	Flooring with ceramic tiles of approved Colour and quality	6.00	8659.02	14.11	20346.62	11687.60
14	Dadooing walls with Ceramic tiles	30.00	45681.60	37.06	56368.26	10686.66
15	Supply and fixing in position of European water closet	1.00	5073.00	2.00	10136.00	5063.00
16	Supplying and fixing glazed earthen ware wash hand basin	1.00	2899.00	2.00	5792.00	2893.00
17	Roofing with Pre painted Galavalume sheet 0.47mm thick	50.00	56082.00	94.18	105575.78	49493.78
18	Painting two coats with Plastic Emulsion Paint	625.00	144800.00	797.99	184335.69	39535.69
19	Wiring with 2 x 1.5 sqmm for PVC concealed light point / Fan point	44.00	137016.00	47.00	146217.00	9201.00
20	Supply and Fixing of WT Bulk Head Fitting	2.00	1196.00	7.00	4179.00	2983.00
21	Supply and laying of 31/2 x 25 sqmm pvc armoured LTUG Cable	30.00	17700.00	40.60	23913.40	6213.40
	Supplying and fixing in position P.V.C. specials					
22	110mm Dia PVC Pipe 6 Ksc (IS 4985 / 2000)	24.00	6595.20	52.85	14533.75	7938.55
23	Supplying laying and jointing G.I. Pipes					
	20mm Dia GI Pipe (IS 1239 / Part-I / 90)	30.00	4461.00	95.92	14292.08	9831.08

தொடர்ச்சி.,

	20mm Dia GI Coupling (IS 1239 / Part-II)	6.00	150.00	7.00	175.00	25.00
	20mm Dia GI Elbow (IS 1239 / Part-II)	6.00	216.00	10.00	360.00	144.00
	20mm Dia GI Tee	6.00	312.00	8.00	416.00	104.00
	90mm Dia PVC Pipe 6 Ksc (IS 4985 / 2000)	24.00	4680.00	25.35	4943.25	263.25
	Total		**17,09,239.23**		**27,55,343.84**	**10,46,104.61**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும். மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். CK கன்ஸ்ட்ரக்சன், நாமக்கல் என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.60.00 இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாவும் கூடுதலாக ரூ.67,869.74 மற்றும் கூடுதல் அளவு பணிகளின் காரணமாக கூடுதல் செலவு தொகை ரூ.10,46,104.61 ஆக மொத்தம் ரூ.11,13,974.35/-ஐ திருவாளர்கள். CK கன்ஸ்ட்ரக்சன், நாமக்கல் அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கிஅனுமதிக்கலாம்.

(இ4/351/B/2022-2023)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

9) 2024-2025ஆம் ஆண்டு நகர்புற சாலை மேம்பாட்டு திட்ட நிதியின் கீழ் (NSMT) சேலம் மாநகராட்சி பகுதியில் பாதாள சாக்கடை திட்டம், தனிக்குடிநீர் திட்ட குழாய், இயற்கை இடர்பாடுகளினால் சேதமடைந்த சாலைகளை சீரமைக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ள 11 சிப்பங்கள் உள்ளடக்கிய 176 எண்ணிக்கையிலான சாலை பணிகளுக்கு 26.717 கி.மீ. நீளத்திற்கு, மொத்த மதிப்பீடு தொகை ரூ.821.00 இலட்சத்திற்கு, 31.01.2024ம் தேதி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டது.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக கடிதம் ந.க.எண்.4550/2023/SS3, நாள்.02.02.2024 ஆம் தேதி கடிதத்தின்படி மேற்படி பணிகளுக்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநகரத்தின் மூலம் 23.02.2024ம் தேதிக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு பெறப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து சேலம் மாநகராட்சி பகுதிகளில் பாதாள சாக்கடை திட்டம், தனிக்குடிநீர் திட்டம், இயற்கை இடர்பாடுகளினால் சேதமடைந்த சாலைகளை மறுசீரமைக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ள வழங்கப்பட்ட நிர்வாக அனுமதியினை தொடர்ந்து அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண். 9 க்குட்பட்ட வர்மா சிட்டி கிழக்கு 1வது குறுக்கு தெரு, வர்மா சிட்டி மேற்கு தெரு எண்.1 தெற்கு 4வது குறுக்கு, கோட்டம் எண். 10 க்குட்பட்ட ராஜகணபதி தெரு.2,

கோட்டம் எண். 11 க்குட்பட்ட கோபால் குறுக்கு தெரு.ஏ, கோபால் குறுக்கு தெரு.பி, கோட்டம் எண். 35 க்குட்பட்ட கந்தப்பன் தெரு. ஏ, கந்தப்பன் தெரு.பி, கோட்டம் எண். 37 க்குட்பட்ட செல்வ நகர் எக்ஸ்டென்சன் வடக்கு குறுக்கு தெரு எண்.1, செல்வ நகர் எக்ஸ்டென்சன் வடக்கு குறுக்கு தெரு எண்.2, செல்வ நகர் எக்ஸ்டென்சன் வடக்கு குறுக்கு தெரு எண்.3, ராமநாதபுரம் குறுக்கு தெரு.1, ராமநாதபுரம் குறுக்கு தெரு.2, ராமநாதபுரம் குறுக்கு தெரு.3, கோட்டம் எண். 38 க்குட்பட்ட புது தெரு கிழக்கு குறுக்கு தெரு எண்.1, புது தெரு கிழக்கு குறுக்கு தெரு எண்.2, புது தெரு எக்ஸ்டென்சன் எண். 1 முதல் 4 வரை, கோட்டம் எண். 39 க்குட்பட்ட பெரிய கிணறு மேற்கு குறுக்கு தெரு எண். 1 முதல் 3 வரை, கோட்டம் எண். 40 க்குட்பட்ட குண்டு பிள்ளையார் கோவில் தெரு–பி (விநாயகா நகர்), கோட்டம் எண். 42 க்குட்பட்ட திருநீலகண்டர் தெரு (தென்வடல்), கோட்டம் எண். 43 க்குட்பட்ட அண்ணா நகர் 3வது குறுக்கு தெரு, கோட்டம் எண். 44 க்குட்பட்ட கோவிந்தசாமி நகர்–பி, கோவிந்தசாமி நகர்–சி மற்றும் தேசிய புனரமைப்பு காலனி மேற்கு குறுக்கு தெரு ஆகிய பகுதிகளில் தார் சாலை அமைக்கும் பணிகளுக்கான மதிப்பீடு ரூ.135.00 இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டு 23.02.2024ல் மின்னணு ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகையை விட 0.04% குறைவான ஒப்பந்த விலை ரூ.1,10,52,172.00/– தொகைக்கு (L1) திருவாளர்கள். CK கன்ஸ்ட்ரக்சன், நாமக்கல் நிறுவனத்தார் வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டு, 07.06.2024ல் பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி செய்து முடிக்கப்பட்டது.

தார்சாலை பகுதிகளில் சாலை பணிகள் நடைபெறும் பொழுது சாலை அமைவிடங்களில் ஏற்பட்ட கூடுதல் பழுதுகளின் காரணமாக சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Providing Advance Patch Work 50mm thick	36.00 m3	135278.64	82.85 m3	307510.45	172231.81
	Total		**1,32,78.64**		**3,07,510.45**	**1,72,231.81**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும். மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். CK கன்ஸ்ட்ரக்சன், நாமக்கல் என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.135.00 இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாவும் கூடுதலாக ரூ.**1,72,231.81**/ஐ திருவாளர்கள். CK கன்ஸ்ட்ரக்சன், நாமக்கல் அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ4/ம.எண்.292/R/2023–2024)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

10) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக கடிதம் ந.க.எண்.**24826/2022/SS1**, நாள்.**26.12.2022**ம் தேதி கடிதத்தின்படி **2022–2023**ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற சாலை உட்கட்டமைப்பு திட்ட நிதியின் கீழ் (TURIP) சேலம் மாநகராட்சியில் பாதாள சாக்கடை திட்டம், தனிக்குடிநீர் திட்ட குழாய் பதிக்கும் பணிகளால் பாதிக்கப்பட்ட சாலைகள், இயற்கை இடர்பாடுகளினால் சேதமடைந்த சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள ஏதுவாக சூரமங்கலம், அஸ்தம்பட்டி, அம்மாபேட்டை மற்றும் கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலக பகுதியில் தலா **9** சிப்பங்கள் வீதம் மொத்தம் **36** சிப்பங்கள் உள்ளடங்கிய **317** எண்ணிக்கையில் **61.105** கி.மீ. நீளத்திற்கு தமிழ்நாடு நகர்புற சாலை உட்கட்டமைப்பு திட்ட நிதியின் கீழ் (TURIP) அரசு மான்யம் ரூ.**3000.00** இலட்சமும் மாநகராட்சி பொது நிதியின் கீழ் ரூ.**122.32** இலட்சமும் சேர்த்து மொத்த மதிப்பீடு தொகை ரூ.**3122.32** இலட்சத்திற்கு, **2022–2023**ம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப் பட்டியல்படி விரிவான திட்ட அறிக்கையின் மீது நிர்வாக அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

சேலம் மாநகராட்சி **2022–23** ஆம் ஆண்டு TURIP நிதியின் கீழ் அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண் **40,42** மற்றும் **44**–க்கு உட்பட்ட பகுதியில் பாதாளசாக்கடை திட்டம் குடிநீர் குழாய் பதிக்கும் திட்டம் மற்றும் இயற்கை இடர்பாடுகள் ஆகியவற்றினால் சேதமடைந்த சாலைகளுக்கு **(சிப்பம்–25)** புதியதாக தார் சாலை அமைக்க **2022–2023**ம் ஆண்டு ஒப்பந்ததார விலை விகித பட்டியல்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.**92.85** இலட்சத்திற்கு **20.01.2023** தேதியில் ஒப்பந்தபுள்ளி கோரியதில் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். CK கன்ஸ்ட்ரக்சன், நாமக்கல் அவர்களுக்கு **0.06%** குறைவு என்ற விகிதாசாரத்தில் **01.02.2023** தேதியில் பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு தற்போது பணி நடைபெற்று வருகிறது.

மேற்படி பணி நடைபெறும் பொழுது, மாநகராட்சி ஆணையாளர் மற்றும் மாநகர பொறியாளர் நேரில் ஆய்வு செய்து வழங்கிய அறிவுரைகளின்படி மற்றும் தளஅளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாக சில இனங்களில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் அளவுகளை விட கூடுதலாக பணி மேற்கொள்ளவேண்டியுள்ளது.

மதிப்பீட்டில் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Preparing the existing surface to laying etc, complete.	284.00	32716.80	740.77	85188.55	52471.75
2	Providing and laying ,Spreading and Compacting WMM etc, complete.	158.00	299568.00	493.81	934782.33	635214.33
3	Providing and laying Prime coat of 7 kgs/10 sq.m etc, complete.	1577.00	121744.40	4608.85	354881.45	233137.05
4	Providing and laying Tack coat of 2.5 kgs/10 sq.m etc, complete.	1577.00	27597.50	4641.15	78899.55	51302.05
5	Providing and laying 50mm Consolidated thick Dense Bitumenous Macadam etc, complete.	79.00	813068.00	230.53	2368695.75	1555627.75
	Total		**1294694.70**		**3822447.63**	**2527752.93**

தொடர்ச்சி.,

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் **2024 – 25** ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும். மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் **2024 – 25** ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். CK கன்ஸ்ட்ரக்சன், நாமக்கல் என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.**92.85** இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாவும் கூடுதலாக ரூ.**2527752.93**/ஐ திருவாளர்கள். CK கன்ஸ்ட்ரக்சன், நாமக்கல் அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ4/ம.எண்.205/R/2022-2023)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

11) சேலம் மாவட்டம் , சேலம் மேற்கு வட்டம் அஸ்தம்பட்டி கிராமம்-வார்டு-H, பிளாக்-17, நகர புல எண்.1-மொத்த விஸ்தீர்ணம் 10.1933.5 ச.மீ - சர்க்கார் புறம்போக்கு ஜெயில் குவார்ட்டர்ஸ் என வகைபாடு செய்யப்பட்ட நிலத்தில் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.1741.5 ச.மீ நிலத்தில் சிறைக்கைதிகளுக்கான நினைவுத்தூண் அமைக்கும் பொருட்டு பொது பணித்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்ய பிரஸ்தாப புலம் சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைவதால் மாநகராட்சியின் கருத்திசைவினை வழங்கக் கோரிய மாவட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 3239/2025/ஆ2 நாள் 28.08.2025 மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:</u>

மன்றம் தடையின்மைச் சான்று வழங்கலாம்.

(இ10/012192/2025)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

12) சேலம் மாவட்டம் , சேலம் மேற்கு வட்டம் அஸ்தம்பட்டி கிராமம் – வார்டு-H, பிளாக்-17, நகர புல எண்.-1, ல் – சர்க்கார் புறம்போக்கு ஜெயில் குவார்ட்டர்ஸ் என வகைபாடு செய்யப்பட்ட – மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1.6235.0 ச.மீ நிலத்தில் சேலம் மாவட்டத்தில் போட்டித் தேர்வுகளுக்கு தயாராகும் மாணவர்கள் பயன்பெறும் விதமாக மாநாட்டுக்கூட வசதிகளுடன் கூடிய நூலகம் கட்டிடம் " கட்டுவதற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய பிரஸ்தாப புலம் சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைவதால் மாநகராட்சியின் கருத்திசைவினை வழங்கக் கோரிய மாவட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1912/2025/ஆ2 நாள் 20.05.2025 மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு:</u>

மன்றம் தடையின்மைச் சான்று வழங்கலாம்.

(இ10/009568/2025)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

13) சேலம் மாநகராட்சி 2023-24 ஆம் ஆண்டு 15வது நிதி குழு மான்ய நிதியின் கீழ் கொண்டலாம்பட்டி மண்டலம் கோட்டம் எண் 46 இல் குகை வரதம்மாள் வார்டு பகுதியில் இயங்கி வரும் நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார கட்டிடத்தில் கூடுதல் சுகாதார மைய கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு 2023 -24 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.60.00 இலட்சத்திற்கு தேசிய சுகாதார திட்டம் சென்னை அவர்களின் செயல்முறை எண். 1869 / NUHM /SHS /2015 நாள்: 03-08-2023 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 04-10-2023 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்காணும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.02% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s P.G Construction Erode. என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.50,36,034.21/-ஐ ஏற்று சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.448, நாள்: 30.10.2023 இல் அனுமதிக்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, பணி முடிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் தள அளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும், இடத்தின் தன்மைகேற்ப சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத இனமாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறு பணிகள் மேற்கொண்டதிற்கான கூடுதல் அளவுகளும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

I மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள் : (BOQ)

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1.	Earth work excavation for foundation in Hard stiff clay, stiff black cotton, hard red earth,					
	Grade beam	19.00	1953.20	20.59	2100.18	146.98
2.	Supplying and filling in foundation and basement with Well Gravel in layers of not	75.00	23764.50	80.43	25415.88	1651.38
3.	Suppling and fabricating and placing in position MS (or) R.T.S. bar for reinforcement to all RCC works as per the design given	8.88	802752.00	10.94	988976.00	186224.00
4.	Plastering with cement mortar 1:5 (One part of Cement and Five part of Plastering Sand (P- Sand)) 12mm, thick in all floors including cost	896.00	232395.52	1079.79	279665.61	47270.09

தொடர்ச்சி.,

5.	Paving the floor with Double charged Vitrified tiles of approved quality and colour of size	124.00	182971.92	164.00	241900.00	58928.08
6.	Paving the floor with design Antiskirt ceramic tiles (colour and shade as directed) of size 305 mm x 305mm x 6 mm in all floors over a base	14.00	13696.20	34.61	33848.58	20152.38
7.	Dadooing walls with ceramic tiles of sizes 300mm X 450mm X 8mm size of approved make and quality and colour Set in cement	34.00	45839.14	364.83	491790.84	445951.70
8.	Supply and fixing of M.S Grills with Doors and Windows with one coat of Red oxide with Primer including all costs such as	1151.85	116659.37	1235.00	124735.00	8075.63
9.	Supplying and fixing UPVC (Un-Plasticized Polyvinyl Chloride) Windows of casement type (open) from the profile the size of outer	22.00	178332.00	28.20	228589.20	50257.20
10.	Supply and fixing of single box type 4'36W fluorescent fitting complete with electronic ballast with TW round blocks	10.00	6750.00	11.00	7260.00	510.00
	II மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் : (SOR)					
11.	Stainless Steel (Salem Stainless Steel) Door Frame (Box Section using Stainless Steel Plate of 1mm thick) of size 100mm x			29.82	27369.39	27369.39
12.	Finising the top roof with one couse of machine pressed of zize			192.13	247432.70	247432.70
13.	Engaging JCB For refilling Foundation Earth work pit and			8.00	7600.00	7600.00
14.	Painting a Name Board of Size (1.80m x 1.20 m) including materials and Labour Charges etc.,			LS	3400.00	3400.00
	Total		**1605113.85**		**2710083.38**	**1104969.53**

மேற்படி அட்டவணையில் கண்டுள்ள கூடுதல் அளவு பணிகள் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.60.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான செலவின தொகை ரூ. **1104969.53**/– என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இச்செலவின தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின் படி செயல்படுத்தப்படும் அளவுகளின் சேமிப்பு தொகையில் சரிசெய்ய வழிவகை உள்ளதாலும், அவசிய மாற்றங்களுடன் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.60.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொண்டதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டியும், இப்பணிக்கான செலவு தொகை ரூ. **1104969.53**/-ஐ ஏற்கவும், M/s P.G Construction Erode. என்பவருக்கு வழங்கிடவும், மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு:</u>

அனுமதிக்கலாம்.

(E3/ Est No.367 /B/ 2023-24)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

14) சேலம் மாநகராட்சி 2024–25 ஆம் ஆண்டு பள்ளி மேம்பாட்டு மானியம் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு நிதியின் கீழ் கொண்டலாம்பட்டி மண்டலம் கோட்டம் எண். 48 இல் அன்னதானப்பட்டி நடுத்தெருவில் இயங்கி வரும் ICDS மையம் எண். (33608150103) இல் குழந்தைகளுக்கான கழிப்பறை கட்டுதல், வண்ணம் தீட்டுதல் மற்றும் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்தும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.3.75 இலட்சத்திற்கு, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண். Roc. No. 21616 / 2024 /SS2 நாள்: 17.03.2025 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 09.04.2025 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்காணும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.121% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s RK Construction ஒப்பந்ததாரர், சேலம். என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.3,11,437.70/–ஐ ஏற்று சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.86, நாள்:30.04.2025 இல் அனுமதிக்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, பணி முடிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் தள அளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும், இடத்தின் தன்மைகேற்ப சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத இனமாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறு பணிகள் மேற்கொண்டதிற்கான கூடுதல் அளவுகளும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

I மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள் : (BOQ)

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1.	Plain cement concrete 1:4:8 mix (One cement four sand and eight aggregate) using 40mm size ISS gauge HBBG metal	0.30	1552.00	0.52	2685.28	1133.28
2.	Brick work in cement mortar 1:5 mix using Fly Ash bricks of 230x110x70mm (8 3/4" x 41/4" x 23/4") from approved					
	a). Foundation & Basement	0.75	5013.00	3.29	21944.30	16931.30
3.	Manufacturing supplying and fixing of MILD STEEL DOOR made out of 50 x 50 x 6 mm	1.00	2919.00	1.73	5039.49	2120.49

தொடர்ச்சி.,

4.	Plastering with cement mortar 1:5 mix, 12mm thick including cost and conveyance of all materials to site,	18.00	5011.00	23.79	6613.62	1602.62
5.	Paving the floor with design Antiskirt ceramic tiles (colour and shade as	1.50	1615.00	4.92	5289.00	3674.00
6.	Painting two coats with ready mixed Plastic Emulsion Paint approved quality and colour over a priming coat, including	21.00	5431.00	422.71	109059.18	103628.18
7.	Supplying and fixing in position P.V.C. specials etc., complete complying with standard specifications.					
	110mm Dia PVC Pipe 4 Ksc	6.00	856.00	27.00	3834.00	2978.00
	110mm Dia PVC Elbow	2.00	308.00	7.00	1078.00	770.00
8.	supply and fixing of 48W LED street light fitting with LED (Higher end) with 32mm dia. GI pipe (class B) with 1 no.32 mm GI	1.00	6603.00	2.00	13180.00	6577.00
	II மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் : (SOR)					
9.	Supplying and filling in foundation and basement with Well Gravel in layers of not more than 15cm thick well rammed.			1.98	645.38	645.38
10.	Supplying, fabricating, erecting structural steel work for roofing welded or bolted type using MS channels, angles, plates			18.68	2089.17	2089.17
11.	Fabricating supplying and fixing of pre painted galvanium colour sheets with the following specification. The materials			6.09	6698.33	6698.33
12.	Wiring with 2 x 1.5 sqmm (22 / 0.3) PVC insulated SC unsheathedCu. Conductor of 1100V grade in suitable PVC rigid pipe			10.00	19708.50	19708.50

தொடர்ச்சி.,

13.	Supply and laying of 7/20 sqmm pvc armoured LTUG Cable in a trench to be excavated at a depth of 0.75m putting			27.30	10134.31	10134.31
14.	Supply and fixing of 8way single pole and6A to 32A sp MCB as			2.00	8335.86	8335.86
15.	Supplying and fixing in position P.V.C. specials such as plain bend, door bend,					
	21/2" PVC Pipe From Toilet to Compound			7.80	1068.68	1068.68
	21/2" PVC Elbow			4.00	114.76	114.76
	4x211/2" PVC Reducer			1.00	97.10	97.10
	1" G.I. Pipe			7.50	957.98	957.98
	1" G.I. Elbow			3.00	173.94	173.94
	1" Bale Valve			3.00	2766.18	2766.18
	Delivery Line 3/4" G.I. Pipe From ICDS Wall			13.68	1345.98	1345.98
	25mm Bale Valve			1.00	922.06	922.06
	3/4" G.I. Elbow			5.00	126.75	126.75
	G.I. 1/2"x3/4" G.I. Reducer			2.00	40.52	40.52
	3/4" G.I. Tee			1.00	34.63	34.63
	3/4" G.I. Coupling			1.00	15.87	15.87
	3/4" G.I. Union			1.00	69.65	69.65
	1/2" S,S. Tap			2.00	2055.68	2055.68
	Total		**29308**		**226124.20**	**196816.20**

மேற்படி அட்டவணையில் கண்டுள்ள கூடுதல் அளவு பணிகள் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.3.75 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான செலவின தொகை ரூ. **196816.20/-** என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இச்செலவின தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின் படி செயல்படுத்தப்படும் அளவுகளின் சேமிப்பு தொகையில் சரிசெய்ய வழிவகை உள்ளதாலும், அவசிய மாற்றங்களுடன் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.3.75 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொண்டதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டியும், இப்பணிக்கான செலவு தொகை ரூ.**196816.20/-**ஐ ஏற்கவும், M/s RK Construction ஒப்பந்ததாரர், சேலம். என்பவருக்கு வழங்கிடவும், மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

அனுமதிக்கலாம்.

(E3/ Est No.637 /B/ 2024-25)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

15) **சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி மண்டலத்திற்கு உட்பட்ட இடங்களில் ஏற்கனவே உள்ள பழுதடைந்துள்ள பேருந்து நிறுத்தம் நிழற்குடை அப்புறப்படுத்தி அவ்விடங்களில் பயணிகள் வெயில், மழை மற்றும் பிற வானிலை மாற்றங்களிலிருந்து பாதுகாப்பாக இருப்பதற்கும் புதியதாக அமைக்கவும் கீழ்கண்ட இடங்களில் நிழற்கூரை அமைக்க வேண்டியுள்ளது.**

1. **அஸ்தம்பட்டி மண்டல அலுவலகம் எதிர்புறம்**
2. **மாவட்ட ஆட்சியர் குடியிருப்பு எதிர்புறம்(ஜட்ஜ் ரோடு சந்திப்பு)**
3. **ஏற்காடு மெயின் ரோடு (இந்திரா நகர் சந்திப்பு)**
4. **மரவனேரி சாலை (பாலபாரதி பள்ளி அருகில்)**
5. **விஜயா மருத்துவமனை அருகில் (ராமகிருஷ்ணா ரோடு இணைப்பு)**
6. **வின்சென்ட் (மாரியம்மன் கோவில் அருகில்)**
7. **கோம்பைபட்டி செட்டி சாவடி சாலை இணைப்பு பகுதி**
8. **காந்தி ரோடு அருகில் (செர்ரி ரோடு)**
9. **அரசினர் ஆண்கள் கலை கல்லூரி முன்புறம்**

மேற்கண்ட 9 எண்ணிக்கையிலான இடங்களில் தனியார் நிறுவனங்கள் பங்களிப்புடன் பயணியர் நிழற்குடை அமைக்கும் பணிக்கு இசைவு தெரிவிக்கும் விளம்பர நிறுவனங்களுக்கு அனுமதி வழங்க மன்றத்தின் பார்வைக்கும், அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:

அனுமதி வழங்கலாம்.

(இ12/000605 /2025)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

16) சேலம் மாநகராட்சி, சூரமங்கலம் மண்டல அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட வார்டு எண் 25-ல் வார்டு : T, பிளாக்:16, T.S. No.3 அமைந்துள்ள 44.37 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட பள்ளப்பட்டி ஏரியினை சேலம் ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின்கீழ் ரூபாய் 34.50 கோடியில் புனரமைப்பு பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த புனரமைப்பில் ஏரியின் கரையின் மீது சுமார் 1500 மீட்டர் நீளமுள்ள எஸ்.எஸ். கைப்பிடிகளுடன் கூடிய நடைபாதை, அலங்கார வளைவுகள், ஏரிக்கரையின் இருபுறமும் குப்பைகளை கொட்டாமல் இருக்கவும், சட்ட விரோத நுழைவினை தடுக்க கம்பி வேலி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. நடைபாதையினை பயன்படுத்தும் பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக ஆங்காங்கே ஓய்வு குடில்கள் மற்றும் யோகா குடில்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் ஏரியினை சுற்றிலும் சுமார் 130 மின்கம்பங்கள் அமைத்து 260 எண்ணிக்கையிலான 90 வாட்ஸ் எல்இடி (90 WATTS LED) தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

தொடர்ச்சி.,

தற்சமயம் பல்வேறு இடங்களில் தொடர்ந்து வேலியினை சேதம் செய்து உள் நுழைந்து மேற்குறிப்பிட்ட உபகரணங்களையும் பொது சொத்தையும் சேதம் விளைவிப்பதை தடுக்கவும், பாதுகாக்கவும், மாநகராட்சிக்கு வருவாய் ஈட்டும் நோக்கில், ஏரியின் முழு பரப்பளவையும் இயக்கவும் மற்றும் பராமரிக்கவும் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு உத்தேசமாக மாதம் வருவாய் மற்றும் செலவினங்கள் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

உத்தேசமாக வருவாய் (மாதம்)

வ. எண்.	பொருள்	தொகை ரூபாய்
1.	நுழைவுக் கட்டணம் வார நாட்கள் (சிறியவர் ரூ.5/- (150 நபர்கள் x ரூ.5 x 22 நாட்கள்)	16,500/-
2.	நுழைவுக் கட்டணம் வார நாட்கள் (பெரியவர் ரூ.10/- (150 நபர்கள் x ரூ.10 x 22 நாட்கள்)	33,000/-
3.	நுழைவுக் கட்டணம் வார இறுதி நாட்கள் (சிறியவர் ரூ.5/- (500 நபர்கள் x ரூ.5 x 8 நாட்கள்)	20,000/-
4.	நுழைவுக் கட்டணம் வார இறுதி நாட்கள் (பெரியவர் ரூ.10/- (500 நபர்கள் x ரூ.10 x 8 நாட்கள்)	40,000/-
5.	சைக்கிள் 1-க்கு ரூ.5/- வார நாட்களில் (20 எண்ணிக்கைகள் x ரூ.5 x 22 நாட்கள்)	2,200/-
6.	சைக்கிள் 1-க்கு ரூ.5/- வார இறுதி நாட்களில் (25 எண்ணிக்கைகள் x ரூ.5 x 8 நாட்கள்)	1,000/-
7.	இரண்டு சக்கர வாகனம் 1-க்கு ரூ.15/- வார நாட்களில் (90 எண்ணிக்கைகள் x ரூ.15 x 22 நாட்கள்)	29,700/-
8.	இரண்டு சக்கர வாகனம் 1-க்கு ரூ.15/- வார இறுதி நாட்களில் (375 எண்ணிக்கைகள் x ரூ.15 x 8 நாட்கள்)	45,000/-
9.	மூன்று மற்றும் நான்கு சக்கர வாகனம் 1-க்கு ரூ.25/- வார நாட்களில் (90 எண்ணிக்கைகள் x ரூ.25 x 22 நாட்கள்)	49,500/-
10.	மூன்று மற்றும் நான்கு சக்கர வாகனம் 1-க்கு ரூ.25/- வார இறுதி நாட்களில் (375 எண்ணிக்கைகள் x ரூ.25 x 8 நாட்கள்)	75,000/-
	மொத்தம்	**3,11,900/-**

தொடர்ச்சி.,

உத்தேசமாக செலவினங்கள் (மாதம்)

வ. எண்.	**பூங்காவினை பராமரிக்க தேவைப்படும் பணியாளர்களின் விவரம்**	**மாதம் தொகை ரூபாய்**
1.	செக்யூரிட்டி (Security) 8 நபர்கள் (8 x ரூ.10000)	80,000/-
2.	பூங்கா பராமரிப்பு பணி 6 நபர்கள் (6 x ரூ.10000)	60,000/-
3.	பூங்கா சுத்தம் செய்ய 8 நபர்கள் (8 x ரூ.10000)	80,000/-
4.	மின்சார கட்டணம்	50,000/-
	மொத்தம்	**2,70,000/-**

மேற்படி பள்ளப்பட்டி ஏரியினை பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரி குத்தகைக்கு விட்டு வருவாய் பெருக்க தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகள் சட்டம் 1998-இன் (திருத்தம் 2025) மற்றும் விதிகள் 2023- இன் விதி எண். 316, அரசாணை (நிலை) எண். 92 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி) துறை நாள். 03.07.2007மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண். 66 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி) துறை நாள். 06.08.2024-இன் படியும் இம்மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பள்ளப்பட்டி ஏரி பூங்காவினை "பள்ளப்பட்டி ஏரி பராமரிப்பு மற்றும் கட்டண வசூல்" என்ற புதிய ஏல இனமாக கொண்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளி கோரலாம்.

மேலும், மேற்படி பள்ளப்பட்டி ஏரி பூங்காவில், 6 எண்ணிக்கைகளில் சிறுகடைகள் அமைத்துக் கொள்ள பயன்படுத்தும் 480 சதுர அடி இடத்திற்கும், விளையாட்டு உபகரணங்கள் அமைக்க பயன்படுத்த உள்ள 14,200 சதுர அடி ஆக கூடுதல் 14,680 சதுர அடி நிலத்திற்கு TNULB Rules 316(6)ன்படி இடத்தின் வழிகாட்டு மதிப்பில் 3% அடிப்படை வாடகை மதிப்பாக ரூ.14,53,320/- கணக்கிடப் பட்டுள்ளதையும், நுழைவு கட்டணங்களின் நிகர வரவினத்தை கொண்டு கணக்கிடப்பட்டுள்ள அடிப்படை வாடகை மதிப்பு ரூ.5,02,800/- உடன் சேர்த்து பின்வருமாறு அடிப்படை வாடகை நிர்ணயிக்கலாம்.

1)	நுழைவு கட்டணங்கள் மற்றும் இதர கட்டணங்கள் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் வரவினம் (ஒரு மாதத்திற்கு)	ரூ.3,11,900/-
2)	பூங்கா பராமரிப்புக்காக ஆகும் உத்தேச செலவினம் (மாதம் ஒன்றுக்கு)	ரூ.2,70,000/-
3)	ஒரு வருடத்திற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் நிகர வருவாய்	ரூ.41,900 x 12 = ரூ.5,02,800/-
4)	6 எண்ணிக்கைகள் சிறுகடைகள் அமைக்க 480 சதுர அடி இடத்திற்கும் விளையாட்டு உபகரணங்கள் அமைக்க பயன்படுத்தப்படும் 14,200 சதுர அடி நிலத்திற்கும் கணக்கிடப்பட்டுள்ள அடிப்படை வாடகை மதிப்பு	ரூ.14,53,320/-
5)	அடிப்படை வாடகை மதிப்பு ரூ.5,02,800/- + ரூ.14,53,320/-	ரூ.19,56,120/-

தொடர்ச்சி.,

அ) குத்தகைதாரர் சொந்த செலவில் செய்ய வேண்டிய பணிகள்

(இதற்கான செலவினத் தொகை எக்காரணத்தை கொண்டும் மாநகராட்சியால் திருப்பி வழங்கப்பட மாட்டாது. கட்டுமானம் நல்ல உறுதித் தன்மையாகவும் தரமான பொருட்களை பயன்படுத்தியும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.)

வ. எண்.	பொருள்	திட்ட மதிப்பீடு (ரூபாய் இலட்சத்தில்)
1.	விழா மேடை அமைக்கும் பணி	20.00
2.	பார்வையாளர் அமரும் வண்ணம் தேவையான இருக்கைகள் அமைக்க ஆகும் செலவினம்	10.00
3.	3டி செல்பி பாயிண்ட் அமைத்து சிறுவர் பூங்காவை மேம்படுத்த ஆகும் செலவினம்	5.00
4.	நீளம் மற்றும் அகலம் (8 X 10 அடி) கடைகள் 6 எண்ணிக்கையில் அமைக்கும் பணி	6.00
5.	வாகன நிறுத்தம் அமைக்கும் பணி	10.00

ஆ. குத்தகைதாரர் செலுத்த வேண்டிய வைப்புத் தொகை மற்றும் வருடாந்திர தொகை விபரம்

வ. எண்.	இனம்	வைப்புத் தொகை	அரசு மதிப்பு ரூபாய் (வருடம்)
1.	ஏரி மற்றும் பூங்காவினை இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு செய்திடவும், ஏரி மற்றும் பூங்காவிற்கு வரும் பொது மக்களுக்கான நுழைவுக் கட்டணம் (Entrance Fees) வாகனங்கள் நிறுத்த கட்டண வசூல் (Parking Fees), நீளம் மற்றும் அகலம் (8 X 10 அடி) கடைகள் 6 எண்ணிக்கையில் அமைக்கும் பணி மற்றும் விளையாட்டு உபகரணங்கள் அமைத்து கட்டண வசூல்	ரூ.10,00,000/-	ரூ.19,56,120/-

மேற்கண்ட இனத்திற்கு ஏலம் பெறும் உரிமைதாரர் கடைபிடிக்க வேண்டிய பொது மற்றும் சிறப்பு கட்டுப்பாடுகள்

1. சேலம் மாநகராட்சியின் 2016-2017 ஆம் ஆண்டின் ஆண்டு உரிமையானை இனத்திற்கான பொது கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் சிறப்பு கட்டுப்பாடுகள் இதற்கு பொருந்தும். ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின்கீழ் சிறப்பு குழு கட்டுப்பாடுகள் ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டதாகும்.
2. அரசாணை (2ப) எண்.66 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி-4) துறை நாள்: 06.08.2024-ன்படி கடை வாடகை ஒவ்வொரு ஆண்டும் 5% உயர்வு செய்யப்படும்.

தொடர்ச்சி.,

3. பள்ளப்பட்டி ஏரியில் உள்ள ஆகாயத்தாமரை, நெகிழிகள், திடக்கழிவுகள் மற்றும் பூங்காவில் உள்ள தேவையற்ற திடக்கழிவுகள் ஆகியவற்றை அப்புறப்படுத்தி சுத்தமாக வைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
4. நீளம் மற்றும் அகலம் 8 X 10 அடி என்ற அளவில் மட்டுமே கடைகள் மாநகராட்சியிடம் ஒப்புதல் பெற்று அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. குத்தகைதாரர் தன்னுடைய சொந்த செலவில் புனரமைப்பு செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள கட்டுமானம் மற்றும் இதர பணிகள் குறித்து மாநகராட்சியின் முன் அனுமதி பெற்று அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. கடைகளுக்கு மின் இணைப்பு பெற மின் இணைப்பு வைப்புத் தொகை மற்றும் கூடுதலாக தேவைப்படும் மின் இணைப்பை குத்தகைதாரர் ஆணையாளர், சேலம் மாநகராட்சி அவர்களின் பெயரில் செலுத்தி தம் சொந்த பொறுப்பில் மின் இணைப்பு பெறுவதுடன் அதற்கான மின் பயன்பாட்டு கட்டணமும் தாமே செலுத்த வேண்டும். இத்தொகை மாநகராட்சியால் வழங்கப்படாது.
7. பூங்காவிற்கு வரும் 1) சைக்கிள் 1-க்கு ரூ.5.00 ம், 2) இதர இரண்டு சக்கர வாகனங்களுக்கு 1-க்கு ரூ.15.00 ம், மற்றும் மூன்று மற்றும் நான்கு சக்கர மகிழுந்து (கார்) வாகனங்களுக்கு 1-க்கு ரூ.25.00 ம் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும். இதைத் தவிர வணிக, கனரக வாகனங்கள் நிறுத்த அனுமதிக்க கூடாது. வாகனங்கள் எந்தவித போக்குவரத்திற்கும், பொதுமக்களுக்கும் பாதிப்பில்லாத வகையில் பூங்கா உட்பகுதியில் மாநகராட்சியால் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
8. ஏரியில் நடை பயிற்சி மேற்கொள்ள விரும்பும் பொதுமக்கள் காலை 6 மணி முதல் 9 மணி வரை மாலை 4 மணி முதல் 7 மணி வரை நுழைவு கட்டணமாக மாத சந்தா தொகை ரூ. 100/- என்ற அடிப்படையில் நிர்ணயம் செய்தும் அல்லது மாநகராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட நுழைவுக் கட்டணம் செலுத்தியும் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும். வேறு எந்த தொகையும் வசூலிக்கக் கூடாது.
9. நுழைவு கட்டணமாக 12 வயதுக்குட்பட்டவர்களிடம் ரூ.5/-ம் 12 வயதிற்கு மேற்பட்டோர்களுக்கு ரூ. 10/- ம் வசூலிக்க வேண்டும்.

தொடர்ச்சி.,

10. 3 வயது முதல் 10 வயது முடிய உள்ள சிறுவர்கள் விளையாடுவதற்கு ஏதுவான ரயில், கமெண்டோ, ஜீப், பைக், ஹெலிகாப்டர், அனிமல்ஸ், குதிரை மற்றும் கார் போன்ற விளையாட்டு உபகரணங்களுக்கான கட்டணமாக சிறியவர்களுக்கு ரூ. 40-ம் மற்றும் 10 வயதுக்கு மேற்பட்டவர்கள் மற்றும் பெரியவர்கள் விளையாடுவதற்கு ஏதுவான ஜெயின்ட் வீல், கொலம்பஸ், பிரேக் டான்ஸ், டிராகன், கட்டர் ஸ்பின்னர் ஆகியவற்றிற்கு பெரியவர்களுக்கு ரூ.50/-ம் வசூலித்துக் கொள்ளலாம். இதற்கான தொடர்புடைய அனைத்து அரசு துறைகளிடமும் அனுமதி பெற்று மாநகராட்சியிடம் ஒப்படைத்து குத்தகைதாரர் சொந்த பொறுப்பில் பாதுகாப்பாக இயக்கவும் வேண்டும் மற்றும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். இதனால் ஏற்படும் விபத்துகளுக்கு குத்தகைதாரரே முழு பொறுப்பு. இதற்கு மாநகராட்சி எந்த பொறுப்பும் ஏற்காது. குத்தகை காலம் முடிவுற்றதும் மேற்படி கூடுதலாக அமைக்கப்பட்ட விளையாட்டு உபகரணங்களை மட்டும் தங்களது சொந்த பொறுப்பில் அகற்றிக் கொள்ள வேண்டும்.
11. நீர் பிடிப்பு பகுதியாக இருக்கக்கூடிய ஏரிக்கரை பகுதிகளுக்கு எவ்வித சேதாரமும் ஏற்படுத்தக் கூடாது. ஏற்கனவே உள்ள கட்டுமானங்களுக்கும் எவ்வித சேதாரமும் ஏற்படுத்தக் கூடாது.
12. சுற்றுச்சூழல் மாசு ஏற்படுகின்ற வகையில் ரசாயன பூச்சிக்கொல்லி மருந்துகளை எக்காரணம் கொண்டும் பயன்படுத்தக் கூடாது.
13. இயற்கை சீற்றம், தேர்தல், பந்த் மற்றும் வேறு காரணங்களை முன்னிட்டு குத்தகை இனத்தை மூடும்படி அரசாலோ, மாவட்ட நிர்வாகத்தாலோ அல்லது மாநகராட்சியாலோ உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டால் உத்தரவுகளை குத்தகைதாரர் உடனடியாக அமுல் செய்ய வேண்டும். இதற்கான இழப்புகளுக்கு மாநகராட்சி எவ்வித பொறுப்பும் ஏற்காது.

மேற்கண்டுள்ள குறிப்பின்படியும், குத்தகைதாரர் சொந்த செலவில் பராமரிப்பு செய்ய வேண்டிய பணிகள், குத்தகைதாரர் ஒரே இனமாக செலுத்த வேண்டிய வைப்புத் தொகை, மாத வாடகை ஏற்கனவே மாநகராட்சியில் உள்ள பொதுக் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் சிறப்பு கட்டுப்பாடுகள் தற்போது ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சிறப்பு கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டடப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு :-</u>

மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(கே1/2269/2025)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

17) சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், கோட்டம் எண்.26 இல் புதிய பேருந்து நிலைய வணிக வளாகம் காலியாக உள்ள நிரந்தர **கடை எண். 57–க்கு 30.07.2025** ஆம் தேதி நடைபெற்ற பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் இதர தொகைகளை செலுத்தி ஒருவரும் கலந்து கொள்ளவில்லை. இந்நிலையில் **14.08.2025** ஆம் தேதி வரப்பெற்ற பொது மக்களின் விண்ணப்பங்களில் கடை எண்.57க்கு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் வாடகை தொகை அதிகம் உள்ளது எனவும், இதனால் தங்களால் அக்கடையின் ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டு, கடையினை பெற இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும், கடை எண்.57, மொத்தம் 357 சதுரடி உள்ளதால் வாடகை தொகை மற்றும் ஜி.எஸ்.டி தொகையும் அதிகமாக செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது. மேற்படி கடையினை நான்கு கடைகளாக பிரித்து ஏலம் நடத்தப்பட்டால், முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் வாடகை தொகை குறைவாக இருக்கும்பட்சத்தில் கடையினை குத்தகைக்கு எடுத்துக் கொள்வதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட விண்ணபத்தில் கோரியுள்ளதற்கு சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலக உதவி வருவாய் அலுவலரின் குறிப்பின்படி 357 சதுரடி கொண்ட கடை எண்.57–ஐ , நான்கு கடைகளாக (3 * 89 = 267, 1 * 90 = 90) பிரித்து விடும்பட்சத்தில், தற்போது மேற்கண்ட கடைக்கு முன்வைப்புத்தொகை ரூ.5,00,000/– என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதை, புதிய பேருந்து நிலைய நிரந்தர கடைகளுக்கு தற்போது நடைமுறையில் உள்ள முன்வைப்புத்தொகை ரூ.2,00,000/– என்ற அடிப்படையில் ஒரு கடைக்கு நிர்ணயம் செய்தால், நான்கு கடைகளுக்கு (2,00,000 x 4 = 8,00,000/–) ரூ.8,00,000/– என்ற அடிப்படையில், மாநகராட்சி வருவாயினை பெருக்கும் நோக்கில் முன்வைப்புத்தொகை இருக்கும், மேலும் தனித்தனி நான்கு கடைகளாக பிரித்து ஏலம் கோரும்போது ஏலதாரர்கள் மற்றும் குத்தகைதாரர்களிடம் போட்டியின் காரணமாக மாநகராட்சிக்கு கூடுதல் வருவாய் கிடைக்க கூடும். எனவே மேற்கண்ட கடைக்கு புதிய பேருந்து நிலையத்தில் நடைமுறையில் உள்ள சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ.141/– வீதம் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்து, மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம்.

எனவே, புதிய பேருந்து நிலைய வணிக வளாகம் காலியாக உள்ள நிரந்தர **கடை எண்.57–னை நான்கு கடைகளாக (3 x 89 = 267, 1 x 90 = 90) கடை எண்கள். 57, 58, 59 மற்றும் 60 என பிரித்து,** புதிய பேருந்து நிலைய நிரந்தர கடைகளுக்கு தற்போது நடைமுறையில் உள்ள **முன்வைப்புத்தொகை ரூ.2,00,000/–** என்ற அடிப்படையில் ஒரு கடைக்கு நிர்ணயம் செய்தால், நான்கு கடைகளுக்கு **(2,00,000 * 4 = 8,00,000/–) ரூ.8,00,000/–** என்ற அடிப்படையில், தனித்தனி கடைகளாக ஏலம் கோரும் குத்தகைதாரர்கள் தங்களது சொந்த செலவில் மாநகராட்சியால் நிர்ணயம் / கண்காணிப்பிற்குட்பட்டு கடைகளை தனித்தனியாக பிரித்துக் கொள்ளலாம் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும் தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023 இன் விதி எண் 316,

தொடர்ச்சி.,

மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.66 நகராட்சி நிர்வாகம் (மற்றும்) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.06.08.2024–இன்படி மாதவாடகை ஒவ்வொரு ஆண்டும் 5% உயர்த்தியும், மூன்றாண்டிற்கு ஒருமுறை விதிகளுக்குட்பட்டு புதுப்பித்தும் நடைமுறையில் உள்ள மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு கட்டுப்பாடுகள் ஆகியவற்றிற்கும் உட்பட்டும் நான்கு கடைகளாக பிரித்து மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	ஏல இனம்	ஒவ்வொரு கடையின் அளவு	முன்வைப்புத் தொகை (கடை ஒன்றிற்கு) ரூ.	அரசு மதிப்பு (கடை ஒன்றிற்கு (மாத வாடகை) ரூ.
1.	புதிய பேருந்து நிலையம் நிரந்தர கடை எண். 57, 58, 59 மற்றும் 60	கடை எண். 57, 58, 59 3 கடை – 89 சதுரடி கடை எண். 60 1 கடை – 90 சதுரடி	ரூ.2,00,000/–	கடை எண். 57, 58, 59 3 கடை – ரூ.12,549/– கடை எண். 60 1 கடை – ரூ.12,690/–

அலுவலக குறிப்பு :

மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம் .

(கே1 / 7027 / 2018)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

18) சேலம் மாநகராட்சியின் சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், கோட்டம் எண்.25 இல் பள்ளப்பட்டி பகுதியில் சேலம் ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள **உணவுத்தெரு (Food Street)** – 34 எண்ணிக்கையிலான கடைகள் கட்டும் பணியானது முடிவடையும் நிலையில் உள்ளது. இக்கடைகளை பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வரும் வகையில் 34 கடைகளுக்கு பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், கடை ஒன்றுக்கு வைப்புத்தொகையாக ரூ.5,00,000/– நிர்ணயம் செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மாமன்றத் தீர்மானம் எண். 816, நாள். 27.03.2025 இல் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு கடைகளுக்கும் மாத வாடகைக்கான அடிப்படை வாடகை மதிப்பீடு கண்காணிப்பு பொறியாளரின் அறிக்கை 17.04.2025 இல் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், கோட்டம் எண்.25 இல் பள்ளப்பட்டி பகுதியில் மாநகராட்சியின் வருவாயினை பெருக்கும் நோக்கில் ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டு வருகின்ற **உணவுத்தெரு (Food Street)** – 34 எண்ணிக்கையிலான புதிய ஏல இனத்தின் கடைகளை தனித்தனி கடைகளாக, மாத வாடகை அடிப்படையில் தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023–இன் விதி எண்.316, அரசாணை (நிலை) எண்.66 நகராட்சி நிர்வாகம் (மற்றும்) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.06.08.2024–ன்படி மாத வாடகை ஒவ்வொரு ஆண்டும் 5% உயர்த்தவும், மூன்றாண்டிற்கு ஒருமுறை விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு புதுப்பித்தும் நடைமுறையில் உள்ள மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு கட்டுப்பாடுகள் ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டும், குத்தகைக்கு உரிமம் வழங்கவும் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு முதல் பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி மற்றும் மின்னணு ஏலம் மூலமும் (E-Auction) நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

தொடர்ச்சி.,

வ. எண்.	ஏல இனம்	ஒவ்வொரு கடையின் அளவு	முன்வைப்புத் தொகை (கடை ஒன்றிற்கு) ரூ.	அரசு மதிப்பு (கடை (மாத வாடகை) ஒன்றிற்கு) ரூ.
1.	பள்ளப்பட்டி உணவுத்தெரு (Food Street) – 34 கடைகள் (தனித்தனி கடைகளாக)	நீளம் x அகலம் 11.35 x 9.38 = 106.46 சதுரடி	ரூ.5,00,000/–	ரூ.9,609/–

அலுவலக குறிப்பு :

மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம் .

(கே1 / 2026 / 2025)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

19) சேலம் மாநகராட்சி மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள மாற்றுத்திறனாளிகள் நலத்துறை மூலம் உலக வங்கி நிதியுதவியுடன் தமிழ்நாடு உரிமைகள் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின் ஒரு நடவடிக்கையாக மாற்றுத்திறனாளிகளுக்காக ஓரிட சமூக பாதுகாப்பு சேவை மையம் செயல்படுத்தப்பட உள்ளது என மாவட்ட மாற்றுத்திறனாளிகள் நல அலுவலர், சேலம். அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1575 /RIGHTS/ 2024. நாள்: 22–07–2025, மற்றும் அரசு துணை செயலாளர், சென்னை – 9 அவர்களின் கடிதம் Letter No.e–5575/Genl–I /2025–5, நாள்: 13–08–2025. இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சேலம் மாநகராட்சியில் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பழைய சூரமங்கலம் மண்டல அலுவலக கட்டிடத்தில் மாற்றுத்திறனாளிகளுக்காக ஓரிட சமூக பாதுகாப்பு சேவை மையம் (OSC) செயல்படுத்தப்பட தேர்வு செய்யப்பட்டது. மேற்படி கட்டிடத்தின் உறுதிதன்மை, பழுதுபார்த்தல், புதுப்பித்தல் பணிக்காக செயற்பொறியாளர் அவர்களால் ஆய்வு செய்யப்பட்டது. புதுப்பித்தல் மற்றும் பழுதுபார்த்தல் பணிக்கு 2025–26 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.10.50 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

(அ) அனுமதிக்கலாம்.

(ஆ) மேற்காணும் பணிக்கான செலவின தொகை ரூ.10.50 இலட்சத்தினை 2025 –26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் செலவினம் மேற்கொள்ளலாம். அரசிடமிருந்து நிதி கிடைக்கப்பெற்றவுடன் அதனை ஈடு செய்து கொள்ளலாம்.

(E3/ Est No.36 /B/ 2025-26)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அ, ஆ அனுமதிக்கப்பட்டது.

20) சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட கோட்டம் எண். 22–ல் **மெய்யன் தெருவில் உள்ள இரண்டு எண்ணிக்கை வட்ட வடிவிலான திறந்தவெளி கிணறுகளில் சுற்றி கட்டப்பட்டுள்ள கருங்கல் பாதுகாப்பு தடுப்புச்சுவர் பத்தடிநீளத்திற்கு சரிந்து விழுந்துள்ளதன் காரணமாக கிணற்றின் இருபுறமும் கான்கிரீட் தூண்கள் அமைத்து கிணற்றின் ஓரம் தடுப்புசுவர் அமைக்கும் பணிக்கு** ரூ. 9.80 இலட்சம் செலவில் மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு முறையாக நிர்வாகம் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டு பின்னர் 17.06.2025 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகையை விட 0.04% சதவீதம் குறைவாக ரூ.8,14,742.00/- என ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். KSP CONSTRUCTIONS, சேலம் அவர்களுக்கு பணி உத்திரவு வழுங்கப்பட்டு பணி முடிக்கப்பட்டது.

பணியிடங்களில் ஏற்பட்ட தளஅளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும் சில இனங்களில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட மாற்றங்களுடன் இப்பணியை மேற்கொள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1.	Earth work excavation for foundation in ordinary soil, light black cotton sandy loam and dry silt including shoring, strutting, baling or pumping out water wherever necessary and refilling the sides of foundation with excavated earth	44.00	4749.4	78.17	8364.19	3614.83
2	Plain cement concrete 1:2:4 mix (One cement two sand and four aggregate) using 20mm size ISS gauge HBBG metal including mixing, laying, consolidating, curing, cost and	2.00	13011.9	4.35	28296.75	15284.85

தொடர்ச்சி.,

3	Supplying and errecting centering to sides and soffits including supports and strutting for drainage sides and culvert body wall sides using M.S Sheets of size 90cm x 60cm and B.G 10stifened with welded mild					
4	b). Slab & Beam	125.00	143388.8	129.44	148467.68	5078.93
	Total		**161150.00**		**185128.00**	23978.61

மேற்கண்டவாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்ட இனங்களில் இடத்தின் தன்மைக்கேற்ப ஏற்பட்ட மாறுபாடுகளின் காரணமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளின் காரணமாக கூடுதல் செலவுத்தொகை ரூ.**23978.61/-** என கணக்கிடப்பட்டது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின்படி செயல்படுத்தும் அளவுகளின் காரணமாக ஏற்படும் சேமிப்புத் தொகையிலிருந்து இக்கூடுதல் செலவினை சரி செய்ய வகை இருப்பதால் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் இப்பணியினை மேற்கண்ட அவசியமான மாற்றங்களுடன் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் மேற்கொண்டதற்கும், பில்பட்டியல் வழங்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ2/ Est. No:115/WS / 2024-25)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

21) சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி மண்டலம் ஓமலூர் பிரதான சாலை **1)** ஏதர் பைக் ஷோரூம் அருகில், **2)** ஸ்ரீ கிருபா ஹோம் அருகில், **3)** நெடுஞ்சாலை துறை தூண் எண்.AP-12 to AP-13, 4) அம்மா உணவகம் அருகில் ஆகிய இடங்களில் அமைந்துள்ள **1100**மிமீ விட்டமுள்ள பிரதான குடிநீர் பம்பிங் மெயின் குழாய் மற்றும் **5)** ஜான்சன்பேட்டை மெயின் ரோட்டில் நரசுஸ் சாரதி எண்டர்பிரைசஸ் அருகில் **6)** மணக்காடு கோர்ட் ரோடு **7)** மணக்காடு காமராஜர் பெண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி அருகில் மற்றும் **8)** தில்லை நகர் பொன் கணபதி கோவில் ஆகிய இடங்களில் அமைந்துள்ள **700**மிமீ விட்டமுள்ள குடிநீர் பம்பிங் மெயின் குழாய்களில் உடைப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை Red Rock Cement, Hard create oil, Spun Yarn, தேவையான பணியாளர்களை கொண்டு சரி செய்யும் பணியினை ரூ.**6.85/-** இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள **தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி சட்டம் பிரிவு எண்-57(7)ன் கீழ் 21.08.2025ம் தேதியில் ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.**

மேற்படி பணிக்கு 02.09.2025 அன்று பெறப்பட்ட மூன்று விலைப்புள்ளிகளில் விலைப்புள்ளிதாரர் **M/s. Swethalakshmi Engineering, Salem** (L1) நிறுவனத்தாரிடமிருந்து ரூ.5,72,240/- என மதிப்பீட்டை விட **0.23%** குறைவாக வரப்பெற்ற குறைந்த **விலைப்புள்ளியை** ஏற்றுக்கொண்டு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

பொது மக்களுக்கு வழங்கப்படும் குடிநீர் என்பதனால் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி, பணி ஆணை வழங்கி பணியை நிறைவேற்ற எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கையை மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-

1. மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.
2. இதற்கான செலவினத்தை 2025-2026ஆம் ஆண்டு குடிநீர் நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

(இ2/ம.எண்.01/குநீ/2024-25)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

22) **நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.119/2022/CFC, நாள்.15.05.2022-ம் தேதி கடிதத்தின்படி, 2022-23 ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரை பேரில் C.F.C (Central Finance Commission) 2022-2023ம் ஆண்டு Tied Grant : 50% சுகாதாரம், திடக்கழிவு மேலாண்மை மற்றும் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகத்தால் உருவாக்கப்பட்ட நட்சத்திர மதிப்பீட்டை அடைவதற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 50% குடிநீர், மழைநீர் சேகரிப்பு மற்றும் நீர் மறுசுழற்சி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும். Un -Tied Grant : சம்பளம் மற்றும் பிற நிர்வாக செலவுகள் தவிர்த்து பன்னிரண்டாவது அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 18 வகைகளின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என அறிவுரை வழங்கப்பட்டுள்ளது. சேலம் மாநகராட்சிக்கு மத்திய அரசு மான்யமாக Tied Grant Rs.46.87 கோடி & UnTied Grant Rs.31.25 கோடி சேர்த்து மொத்தம் ரூ.78.12 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.**

தொடர்ச்சி.,

2022-23-ம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக்குழு மான்யம் (15th CFC Tied Works) சேலம் மாநகராட்சி கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகப் பகுதியில் மலேரியா அலுவலகம் மற்றும் இருப்பு கிடங்கு கட்டும் பணி மேற்கொள்ள சிப்பம் எண்.13-ல் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.60.00/-இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டு ஒப்பந்ததாரர் M/s.Hayagreeva Earth Movers, Salem என்பவருக்கு மதிப்பீட்டு தொகைக்கு (0.01%) குறைவான ஒப்பந்த தொகை ரூ.45,43,264.00/-க்கு பணி மேற்கொள்ள பணி ஆணை 23.06.2023-ம் தேதி வழங்கப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேற்படி பணி நடைபெறும் பொழுது மதிப்பீட்டில் உள்ள சில இனங்கள் கூடுதலாகவும் மதிப்பீட்டில் இல்லாத சில இனங்கள் புதியதாகவும் நிறைவேற்ற அறிவுறுத்தப்பட்டதின் பேரில் கீழ்க்கண்டவாறு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	கூடுதல் மதிப்பீட்டு அளவு	கூடுதல் தொகை ரூ.
மதிப்பீட்டில் உள்ள கூடுதல் இனங்கள்				
1.	Earth work excavation for foundation in hard stiff clay, stiff black cotton, hard red			
	a). Narrow Foundation	63.00	38.86	8665.78
2.	Plain cement concrete 1:4:8 mix (One cement four sand and eight aggregate)	16.00	6.90	34513.80
3.	Supplying and errecting centering to sides and soffits including supports and			
	a). Square Columns	115.00	17.81	20116.40
	b). Grade Beam	45.00	31.59	13305.71
	c). With Strutting	265.00	22.88	21536.94
4.	Suppling and fabricating and placing in position MS (or) R.T.S. bar for	6500.00	362.34	32139.56
5.	Reinforced cement concrete 1:1½:3 mix (One cement one and half sand three			
	a). Foundation & Basement	14.00	20.92	176976.92
	b). Ground Floor	20.00	15.84	135780.48
6.	Brick work in cement mortar 1:5 mix using Fly Ash bricks of 230x110x70mm (8 3/4" x			
	a). Foundation & Basement	22.01	0.05	314.68
	b). Ground Floor	25.00	29.64	188771.23
7.	Collection,supply and filling of Well gravel from approved quarry to work site	50.00	21.17	5267.10
8.	Supply and fixing of Stainless steel (Salem stainless steel) Door frame (Box section	31.00	5.38	4938.84
9.	Providing of 35mm thick factory made pre-laminated ABS (Acrolynitrile	10.00	5.37	33669.90
10.	Supplying and fixing UPVC (Un-Plasticized Polyvinyl Chloride) Windows of casement type (open) from the profile the size of	10.00	13.97	104495.60

தொடர்ச்சி.,

11.	Manufacturing, Supplying and Fixing of Stainless Steel Hand rails for staircase using 50mm dia 304L Grade Stainless	10.00	7.45	41235.75
12.	Dadooing walls with Ceramic tiles of size 305cm x 305cm x 6mm first quality design	30.00	13.76	20952.35
13.	Supply and fixing in position of European water closet with 'S' (or) 'P' trap of	1.00	1.00	5073.00
14.	Supplying and fixing in position best quality approved make colour glazed e	1.00	1.00	2899.00
15.	Painting two coats with ready mixed Plastic Emulsion Paint approved quality	625.00	114.90	26610.84
16.	Painting two coats with best synthetic enamel paint of approved Colour for new	40.00	4.69	644.88
17.	Wiring with 2 x 1.5 sqmm (22 / 0.3) PVC insulated SC unsheathedCu. Conductor of	44.00	4.00	12456.00
18.	Wiring with 2x1.5sqmm (22/0.3) PVC insulated SC unsheathed Cu.Conductor of	20.00	10.00	10980.00
19.	Wiring with 2x4 sqmm(56/0.3) PVC insulated SC unsheathed Cu.Conductor	20.00	4.00	5932.00
20.	Supply and Fixing of WT Bulk Head Fitting with guard (Philips / Bajaj / K. Lite)	2.00	4.00	2392.00
21.	Supplying and fixing in position P.V.C. specials such as plain bend, door bend,			
	110mm Dia PVC Pipe 6 Ksc (IS 4985 / 2000)	24.00	3.50	959.00
22.	Provision for Supply and delivery of office furniture & Cupboard (LS)	475000.00	225250.00	225250.00
23.	Plastering with cement mortar 1:5 mix, 12mm thick including cost and		168.66	41962.61
மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள்				
24.	Plastering with cement mortar 1:3 mix, 20mm thick - 1 m2		98.46	28090.64
25.	Oriya Type Indian Water Closet 580mm x 440mm with P & S Trap		1.00	1200.87
26.	Lipped Mouth Porcelin Flat Back Urinal with all accessories such as 32mm dia Bell		2.00	1879.82
27.	Supplying and fixing of Cudappa slab of 20/30/40/50mm thick for Cup board		3.26	1478.48
28.	Flooring with Eurocon grip tiles of size 30 x 30 x 1cm of approved colour and quality		15.43	22694.44
29.	Supplying and laying Rubberised interlocking Paver block M40 grade		95.83	112828.33
30.	Supply and fixing of horizontal type 4way triple pole (EB)		1.00	8174.00
31.	Roofing with Pre painted Galavalume sheet 0.47mm thick with necessary bolt		68.86	77233.38
32.	Supplying and fixing and Placing of UPVC Pipes and Specials including all Labour			
	32mm UPVC Pipe Line		7.90	951.87
	32mm UPVC Elbow		10.00	437.90
	25mm UPVC Pipe Line		17.94	1592.89
	25mm UPVC Elbow		17.00	494.53
	25mm UPVC Nipple		3.00	175.17

தொடர்ச்சி.,

	15mm Long Body Tap		1.00	1544.85
	63mm PVC Pipe		12.60	1729.85
33.	Supplying laying and jointing G.I. Pipes of approved quality and best varity of B			
	2000 Liter HDPE Tank		1.00	18050.00
			மொத்தம்	**ரூ.1456397.39**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் 2024-25 ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும், மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் 2024 - 25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகித்த்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணிணயினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் M/s.Hayagreeva Earth Movers, Salem என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.60.00 இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புழுத்துவதன் காரணமாகவும் கூடுதலாக ரூ. 1456397.39/- ஐ M/s.Hayagreeva Earth Movers, Salem அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ4/368/பி/2022-23)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

23) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.**12609/2020/**LA2, நாள்.**03.11.2021** மற்றும் ந.க.எண்.**21191/2021/**அம்ரூட்-**2**, நாள்.**13.11.2021**ம் தேதி கடிதத்தின்படி, **15-**வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C. (Central Finance Commission) Tide Grant & Un Tide Grant **50** % சுகாதாரம், திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகத்தால் உருவாக்கப்பட்ட நட்சத்திர மதிப்பீட்டை அடைவதற்கு ஏதுவாக பணிகள் மேற்கொள்ள சேலம் மாநகராட்சிக்கு **2021-2022**ம் ஆண்டு **15**வது மத்திய அரசு மான்யமாக (Tide Grant) Rs.45.26 கோடி & (Un Tide Grant) Rs.30.16 கோடி சேர்த்து மொத்தம் ரூ.**75.42** கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

சேலம் மாநகராட்சி, அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண். **37, 39, 40** மற்றும் **41** க்கு உட்பட்ட தாதம்பட்டி, வையாபுரி தெரு, பெரிய கிணறு தெரு, பச்சப்பட்டி மற்றும் பாவடி ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி (கிழக்கு புறம்) ஆகிய பகுதிகளில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி பள்ளிகளில் கழிப்பிடங்கள் கட்டும் பணிகள் மேற்கொள்ள **2021-22** ஆம் ஆண்டு **15** வது மத்திய நிதிக்குழு மான்யம் (15th CFC) திட்டத்தின் கீழ் மதிப்பீடு ரூ **75.00** இலட்சத்திற்கு தயார் செய்து **29.08.22** தேதியில் ஒப்பந்தபுள்ளி கோரியதில் மாநகராட்சி ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். ஹையகிரீவா எர்த் மூவர்ஸ், சேலம் அவர்களுக்கு பணி மேற்கொள்ள பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு தற்போது பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

தொடர்ச்சி.,

அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண். 38ல் உள்ள மாநகராட்சி ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளியில் மழைக்காலங்களில் தென்புறம் அமைந்துள்ள பள்ளி கட்டிடத்தின் தரை கீழ் தளம் பகுதியில் மழைநீர் ஊற்று எடுத்து முழங்கால் அளவிற்கு மழைநீர் தேங்கிவிடுவதை மின்மோட்டார் மூலம் வெளியேற்றப்பட்டு வருகிறது. எனவே, இதே ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஏற்கனவே மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒப்பந்த விலை விகிதத்தின் படி மேற்படியான பணியில் மீதமுள்ள சேமிப்பு தொகையில் கோட்டம் எண் .38ல் உள்ள ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளியில் மழைக்காலங்களில் மழைநீர் தரைகீழ்தளத்தில் புகா வண்ணம் பணிகள் மேற்கொள்ள சேலம் மாநகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 129 நாள். 29.05.2025ன் படி அனுமதி வழங்கியதனை தொடர்ந்து பணிகள் முழுமையாக செய்து முடிக்கப்பட்டது.

மேற்படி, பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதில் பணியில் அமைவிடத்தின் தன்மைக்கு ஏற்ப சில இனங்கள் மதிப்பீட்டில் வழிவகை செய்யப்படாத இனங்களாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாகவும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத புதிய இனங்கள் இப்பணியில் உட்புகுத்த வேண்டிய அளவும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	கூடுதலாகும் இனங்கள்	செய்யப்பட்ட அளவு	தொகை ரூபாயில்
1	Supply and Delivery of following specials with ISI		
	25mm Ball Valve	8.00	800.00
	25mm PVC Pipe	186.00	7663.20
	25mm PVC Elbow	87.00	826.50
	25mm PVC Tee	50.00	680.00
	25mm PVC Coupling	22.00	116.60
	25mm HDPE Nipple	6.00	240.00
	25mm MTA	5.00	40.00
	25mm Shoe	10.00	100.00
	75mm PVC Pipe	54.00	6706.80
	110mm PVC Pipe	54.70	10584.45
	75mm PVC Elbow	10.00	592.00
	110mm PVC Elbow	11.00	689.70
	75mm PVC Tee	6.00	556.20
	110mm PVC Tee	8.00	1218.40
	32mm PVC Pipe	44.00	2714.80
	32mm PVC Elbow	20.00	272.00
	32mm PVC Coupling	20.00	134.00
	20mm PVC Tee	5.00	47.50
	25mm PVC Bend	7.00	75.60
	40mm PVC Pipe	10.00	966.00
	40mm PVC Elbow	2.00	38.40
	40mm PVC Tee	2.00	54.80
	40 x 32mm PVC Reducer	2.00	25.40
	75 mm PVC 'Y'	1.00	99.20
	75 mm Shoe	1.00	52.90
	110 mm Shoe	1.00	79.50
	15 mm Long Body Tap	3.00	4590.00
	15 mm 2 in 1 Tap	2.00	4080.00
	15 mm Wash Basing Tap	2.00	3060.00
	15 mm Angle Cock	3.00	2307.00
2	Weathering course over roof slab using 20 mm size brick jelly	2.67	10226.87
3	Finishing the top with Solar Reflectiv Ceramic Tiles	452.72	627153.02
4	Supply and Fixing of 5A 3Pin and Combined flush type wall socket	2.00	2802.00
5	Supply and run of 4 x 6 sq.mm service Connection mains	45.00	12870.00
6	Supplying and laying Rubberised interlocking Paver block	221.06	238811.12
7	Flooring with Eurocon grip tiles of size 30 x 30 x 1cm of approved colour	146.68	201209.76
8	Dismantaling the Damaged Pressed tiles & Weathering Course	101.50	2493.86
9	Conveyance of Excavated Excess Debris	85.13	5517.28
10	Dismantling the existing damaged Cement concrete	14.85	5940.74

தொடர்ச்சி.,

11	Buffing the damaged damp proof wall surface with Hand buffing machine	1.00	24950.00
12	Providing the One coat on Buffing wall surface with Dr. fixist " 301- PIDICRETE " and " RAMCO Cement on the damaged damp proof wall surface	1.00	36900.00
13	Plain cement concrete 1:1.5:3 mix, using 20mm size ISS gauge HBBG metal	4.04	26511.49
	Total		**12,44,797.09**

மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவு மேற்கொள்ள வேண்டிய பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட்ட அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Supplying and errecting centering to sides and soffits					
	a). Column & Sunshade	100.00	103656.00	144.22	156911.36	53255.36
	b). Plinth Beam Sides	155.00	119255.45	201.53	162836.24	43580.79
	c). Plain Surface (Roof Slab)	120.00	103656.00	255.91	232110.37	128454.37
2	Reinforced cement concrete 1:1½:3 mix, using 20mm ISS gauge HBBG metal					
	a). Foundation Basement	55.00	433690.40	99.92	827137.76	393447.36
	b). Up to 4.50m Height	10.00	79890.80	26.51	222339.37	142448.57
3	Supplying and fabricating and placing in position MS (or) R.T.S. bar for reinforcement	6000.00	478320.00	6818.87	572785.08	94465.08
4	Plain cement concrete 1:2:4 mix, using 20mm size ISS gauge HBBG metal	5.00	29592.85	31.07	193037.91	163445.06
5	Special Ceiling Plastering for RCC slabs and beams with cement mortar 1:3 mix 10mm thick	75.00	19437.00	126.52	34413.44	14976.44
6	Plastering with cement mortar 1:5 mix, 12mm thick	150.00	33697.50	627.87	148177.32	114479.82
7	White washing two coats using best freshly burnt shell lime	50.00	1528.00	185.50	5936.00	4408.00
8	Painting two coats with ready mixed plastic emulsion paint	150.00	32142.00	481.03	108231.75	76089.75
	Total		**14,34,866.00**		**26,63,916.60**	**12,29,050.60**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும். மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். ஹையகிரீவா எர்த் மூவர்ஸ், சேலம் என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.75.00 இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாவும் ரூ.24,73,847.69–ஐ திருவாளர்கள். ஹையகிரீவா எர்த் மூவர்ஸ், சேலம் அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ4/288/B/2021–2022)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

24) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக கடிதம் ந.க.எண்.2459/2024/எஸ்எஸ்1, நாள்.20.01.2025ம் தேதி கடிதத்தின்படி தமிழ்நாடு நகர்புற சாலை உட்கட்டமைப்பு திட்ட நிதியின் (TURIP Phase – IV) கீழ் சேலம் மாநகராட்சியில் பாதாள சாக்கடை திட்டம், குடிநீர் குழாய் பதிக்கும் பணிகளால் பாதிக்கப்பட்ட சாலைகள், இயற்கை இடர்பாடுகளினால் சேதமடைந்த சாலைகள் மறுசீரமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள ஏதுவாக சூரமங்கலம், அஸ்தம்பட்டி, அம்மாபேட்டை மற்றும் கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலக பகுதிகளில் சாலை 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியல்படி மொத்தம் 04 சிப்பங்கள் உள்ளடங்கிய 10 எண்ணிக்கையிலான சாலை பணிகள் 2.353 கி.மீ நீளத்திற்கு அரசு மான்யம் ரூ.191.55 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து நிர்வாக அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டது.

அதன் அடிப்படையில் சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் உட்பட்ட கோட்டம் எண்–12 இல் உள்ள கண்ணங்காடு வடக்கு குறுக்கு தெரு மெயின் ரோடு, மேற்கு குறுக்கு தெரு –1 மற்றும் 2, ஹவுசிங் போர்ட் வடக்கு குறுக்கு தெரு–2 மற்றும் ஹவுசிங் போர்ட் வடக்கு குறுக்கு தெரு– 2 (மேற்கு தெரு–1) ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள பழுதடைந்தசாலைகள் மறுசீரமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள TURIP Phase – IV 2024 – 25 திட்ட நிதியின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.22.00 இலட்சத்திற்கு விரிவாக திட்ட அறிக்கையின் மீது நிர்வாக அனுமதி வழங்கி மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து ஒப்பந்தப்புள்ளி மூலம் ஒப்பந்தம் கோரப்பட்டதில் குறைவான தொகையை கோரிய ஒப்பந்ததாரர் M/S. Hayagreeva Earth Movers, Salem அவர்களுக்கு பணி உத்திரவு வழங்கப்பட்டு பணி முடிக்கப்பட்டது.

பணியிடங்களில் ஏற்பட்ட தளஅளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும் சில இனங்களில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட மாற்றங்களுடன் இப்பணியை மேற்கொள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Earth work excavation for foundation in ordinary soil, light black cotton sandy loam and dry silt including shoring, strutting, baling or pumping out water wherever necessary and refilling the s	192.00	20724.5	215.23	23029.61	2305.13

தொடர்ச்சி.,

2	Supplying and errecting centering to sides and soffits including supports and strutting for drainage sides					
3	Upto below1.0m height	477.00	249156.2	669.12	349280.64	100124.46
4	Plain cement concrete 1:2:4 mix (One cement two sand and four aggregate)	57.00	370839.2	71.07	462310.35	91471.20
5	Plastering with cement mortar 1:3 mix, 20mm thick including cost and conveyance of all materials to site, loading and unloading charges and labour charges	142.00	83087.0	152.28	89083.80	5996.76
	TOTAL		**723806.09**		**923704.40**	**199897.00**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் **2024 – 25** ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும். மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் **2024 – 25** ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் M/S. Hayagreeva Earth Movers, Salem என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.**22.00** இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாவும் கூடுதலாக ரூ.**199897.00/** M/S. Hayagreeva Earth Movers, Salem அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ4/250/ஆர்/2024–25)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

25) சேலம் மாநகராட்சி 2025–2026 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ், மைய அலுவலகம் அலுவலர்களின் அலுவலக மற்றும் களப்பயன்பாட்டிற்கு இனோவா கிரிஸ்டா, இனோவா, ஸ்கார்ப்பியோ மற்றும் பொலீரோ வாகனங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டுவருகிறது. அவ்வப்போது மேற்படி வாகனங்களுக்கு ஆயில் சர்வீஸ் பணிகள் மற்றும் பழுது பணிகள் நிவர்த்தி செய்து வாகன பராமரிப்பு பணிகள் செய்வது வாகனங்களின் தொடரியக்கங்களுக்கு அவசியமாகிறது. கீழ்காணும் விபரப்படி வாகனங்களின் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகளில் உள்ளது.

<u>வாகன விபரப்பட்டியல்</u>

வ. எண்	வாகன வகை மற்றும் வாகன பதிவு எண்	பணிகள்	தயாரிப்பு நிறுவனத்தின் டீலர் /பணிமனை	மதிப்பீட்டு தொகை ரூபாய்.
1	ஸ்கார்ப்பியோ/ TN30AF3535	ஆயில் சர்வீஸ் பணிகள் மற்றும் பழுது பணிகள்	மெசர்ஸ். எஸ்.கே.எஸ் இண்டியா (பி) லிமிடெட்	186800–
2	இனோவா கிரிஸ்டா / TN30DA9999	ஆயில் சர்வீஸ் பணிகள் மற்றும் பழுது பணிகள்	மெசர்ஸ். திருச்சி ஆணைமலைஸ் (பி) லிமிடெட்	37891–
3	இனோவா கிரிஸ்டா / TN30CC3366	ஆயில் சர்வீஸ் பணிகள் மற்றும் பழுது பணிகள்	மெசர்ஸ். திருச்சி ஆணைமலைஸ் (பி) லிமிடெட்	89725–
4	தோஸ்து / TN30CD8997	ஆயில் சர்வீஸ் பணிகள் மற்றும் பழுது பணிகள்	மெசர்ஸ். ஸ்வர்ணாம்பிகை மோட்டார்	39000–
5	பொலீரோ / TN30AC02025	ஆயில் சர்வீஸ் பணிகள் மற்றும் பழுது பணிகள்	அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற பணிமனைகள்– மின்னனு ஒப்பந்தப்புள்ளி வழியாக பணி மேற்கொள்வது	56800–
6	பொலீரோ / TN30AC0171	ஆயில் சர்வீஸ் பணிகள் மற்றும் பழுது பணிகள்	அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற பணிமனைகள்– மின்னனு ஒப்பந்தப்புள்ளி வழியாக பணி மேற்கொள்வது	68700–
7	சேலம் மாநகராட்சி திட்டப்பணிகள் ஆய்வு செய்ய கண்காணிப்பு அலுவலர் (வாடகை வாகனம் TN88C9262 INNOVA CRYSTA)	வாடகை வாகனம் பயன்படுத்தப்பட்டு	மெசர்ஸ். ஓம் சக்தி டிராவல்ஸ் சேலம்	27560–

தொடர்ச்சி.,

மேற்படியான வாகனங்களின் பராமரிப்பு பணிகள் மற்றும் வாகன தொடரியக்கங்களின் அவசியம் கருதி வாகனங்களுக்கு பணிஆணை வழங்குவதற்கும் மற்றும் செலவினத்தொகை வழங்குவதற்கும், மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. இதற்கான செலவினம் 2025-2026 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

(இ8/10090/2025)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

26) நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் பணியாற்றிட நேரடி பணி நியமனம் மூலம் புதியதாக தேர்வு செய்யப்பட்ட 318 எண்ணிக்கையிலான துப்புரவு ஆய்வாளர்களுக்கு 30.08.2025 முதல் 20.09.2025 வரை மேட்டூரில் உள்ள காவலர் பயிற்சி பள்ளியில் நடைபெற்ற பயிற்சியில் கலந்து கொண்ட, பயிற்சியாளர்களுக்கும், பயிற்சி வழங்குபவர்களுக்கும், பணிபுரிபவர்களுக்கும் தேவையான படுக்கை விரிப்புகள், போர்வைகள் தலையணை உறைகள் தலா 350 எண்ணிக்கையில் பயிற்சியின் அவசர அவசியம் கருதி ரூ.1.85 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 2022 பிரிவு 57 ன்படி கொள்முதல் செய்திட 28.08.2025 ஆம் தேதியில் ஆணையாளர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, மேற்படி பணிக்கு 29.08.2025 அன்று பிற்பகல் 3.00 மணிவரை விலைப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்பட்டதில் 3 விலைப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்.	விலைப்புள்ளிதாரர் விவரம்	விலைப்புள்ளி தொகை ரூ.
1.	திருவாளர்கள். ஏ.ஆர். கந்தன் அன்ட் சன்	1,80,250
2.	திருவாளர்கள். அம்மன் டெக்ஸ்	1,89,000
3.	திருவாளர்கள்.ஸ்ரீராஜகணபதி டெக்ஸ்டைல்ஸ்	2,05,450

மேற்கண்ட 3 விலைப்புள்ளிகளில் திருவாளர்கள். ஏ.ஆர். கந்தன் அன்ட் சன் நிறுவனத்தின் விலைப்புள்ளி மற்ற இரண்டு நிறுவனங்களின் விலைப்புள்ளிகளை விட குறைவாக உள்ளது விவரம் பின்வருமாறு

வ.எண்.	பொருட்களின் விவரம்	தேவை எண்ணிக்கை	விலை ஒன்றுக்கு ரூ.	மொத்த தொகை ரூ.
1.	படுக்கை விரிப்பு	350	220	77000
2	போர்வை	350	240	84000
3.	தலையணை உறை	350	55	19250
மொத்தம்				180250

எனவே, மேற்கண்ட திருவாளர்கள். ஏ.ஆர். கந்தன் அன்ட் சன் நிறுவனத்தின் விலைப்புள்ளியை ஏற்றுக்கொண்டு பயிற்சியில் கலந்து கொள்ள உள்ள, பயிற்சியாளர்களுக்கும், பயிற்சி வழங்குபவர்களுக்கும், பணிபுரிபவர்களுக்கும் தேவையான பொருட்களை விநியோகம் செய்திட தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 2022 பிரிவு 57 ன்படி விநியோக ஆணை வழங்கி பணியை நிறைவேற்றியதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:

அனுமதிக்கலாம்.

(எப்1/12485/2025)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

27) நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் பணியாற்றிட நேரடி பணி நியமனம் மூலம் புதியதாக தேர்வு செய்யப்பட்ட 318 எண்ணிக்கையிலான துப்புரவு ஆய்வாளர்களுக்கு 30.08.2025 முதல் 20.09.2025 வரை மேட்டூரில் உள்ள காவலர் பயிற்சி பள்ளியில் நடைபெற உள்ள பயிற்சியில் கலந்து கொள்ளும் பயிற்சியாளர்களுக்கும், பயிற்சி வழங்குபவர்களுக்கும், பணிபுரிபவர்களுக்கும் தேவையான கீழ்கண்ட விவரப்படியான எழுதுபொருட்கள், மற்றும் தளவாடப்பொருட்கள் விநியோகம் செய்தல் மற்றும் யோகா வகுப்புகள் நடத்தும் பணிக்கு மதிப்பீடு ரூ.3.40 இலட்சத்திற்கு உடனடியாக விநியோகம் செய்திட 29.08.2025 அன்று பிற்பகல் 3.30 வரை உள்ளூர் விலைப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்பட்டதில் 3 விலைப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

வஎண்.	விவரம்	எண்ணிக்கை
1.	Main Button File, Pad, Pen, Kit Set	320
2.	All Stationery Sets (A4 Sheets, Stabler, Pin, Sisor, Blade, Scale, Exam Pads, Attendance Note, Blue, Black Pens, Rubber, Sarpner, Pendrive, Ruled Notes)	-
3.	ID Card Set	320
4.	Feedback Form Set (4 Page Printing-Collating with pin)	320
5.	Part A Question Paper Set (13 Pages Printing-Collating with pin)	175
6.	Part B Question Paper Set (13 Pages Printing-Collating with pin)	175
7.	Power Point Presenter Remote	6
8.	Extension Board 1500w Sockets Switch	6
9.	USB C-Type Pen Drive	6
10.	Yoga Class (Per Day Charge)	20
11.	Bucket (Small Size)	120
12.	Bucket (Medium Size)	21
13.	Bucket (Big Size)	60
14.	Mug (Small Size)	145
15.	Mug (Big Size)	60
16.	Both Room Brush	10
17.	Broom	10
18.	Room Cleaning Mop	10
19.	Top Cap Pedal Type Bin	11

மேற்கண்ட பட்டியலில் கண்டுள்ள எண்ணிக்கையிலான பொருட்களுக்கு பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளிகள் விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்.	விலைப்புள்ளிதாரர் விவரம்	விலைப்புள்ளி தொகை ரூ.
1.	திரு. எஸ். சரவணன்	335840
2.	எம்/எஸ். வெங்கடேஸ் கம்ப்யூட்டர் ஆப்செட் பிரின்டர்ஸ்	352970
3.	திருவாளர்கள்.ஸ்ரீபச்சியம்மன் பிரிண்டர்ஸ்	380840

மேற்கண்ட 3 விலைப்புள்ளிகளில் திரு. எஸ். சரவணன் என்பவரது ரூ.3,35,840/- என்ற விலைப்புள்ளி மற்ற இரண்டு நிறுவனங்களின் விலைப்புள்ளிகளை விட குறைவாக உள்ளதால் அதனை ஏற்றுக்கொண்டு பயிற்சியில் கலந்து கொள்ள உள்ள, பயிற்சியாளர்களுக்கும், பயிற்சி வழங்குபவர்களுக்கும், பணிபுரிபவர்களுக்கும் தேவையான எழுதுபொருட்கள்,

தொடர்ச்சி.,

மற்றும் தளவாடப்பொருட்கள் விநியோகம் செய்தல் மற்றும் யோகா வகுப்புகள் நடத்தும் பணிக்கு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 2022 பிரிவு 57 ன்படி பணி ஆணை வழங்கி பணியை நிறைவேற்றியதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:

அனுமதிக்கலாம்.

(எப்1/12486/2025)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

28) நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் பணியாற்றிட நேரடி பணி நியமனம் மூலம் புதியதாக தேர்வு செய்யப்பட்ட 318 எண்ணிக்கையிலான துப்புரவு ஆய்வாளர்களுக்கு 30.08.2025 முதல் 20.09.2025 வரை மேட்டூரில் உள்ள காவலர் பயிற்சி பள்ளியில் நடைபெற்ற பயிற்சியில் கலந்து கொண்ட பயிற்சியாளர்களுக்கும், பயிற்சி வழங்குபவர்களுக்கும், பணிபுரிபவர்களுக்கும் மொத்தம் 365 நபர்களுக்கு 22 நாட்களுக்கு மூன்று வேளை உணவு, டீ, காபி, சிற்றுண்டி, தட்டு, தம்ளர் ஆகியவற்றை விநியோகம் செய்யும் பணிக்கு மதிப்பீடு ரூ.25.65 இலட்சத்திற்கு 29.08.2025 அன்று பிற்பகல் 3.30 வரை உள்ளூர் விலைப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்பட்டதில் 3 விலைப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்.	விலைப்புள்ளிதாரர் விவரம்	விலைப்புள்ளி தொகை ரூ.
1.	திருவாளர்கள். கே.எஸ்.பி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	2561321.00
2.	திரு. எம். செல்வம், ஒப்பந்ததாரர்	2901166.00
3.	திருவாளர்கள். ஸ்ரீசாய் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்	2987634.50

மேற்கண்ட 3 விலைப்புள்ளிகளில் திருவாளர்கள். கே.எஸ்.பி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் என்பவரது ரூ.25,61,321/- என்ற விலைப்புள்ளி மற்ற இரண்டு நிறுவனங்களின் விலைப்புள்ளிகளை விட குறைவாக உள்ளதால் அதனை ஏற்றுக்கொண்டு பயிற்சியில் கலந்து கொள்ள உள்ள, பயிற்சியாளர்களுக்கும், பயிற்சி வழங்குபவர்களுக்கும், பணிபுரிபவர்களுக்கும் மொத்தம் 365 நபர்களுக்கு 22 நாட்களுக்கு மூன்று வேளை உணவு, டீ, காபி, சிற்றுண்டி, தட்டு, தம்ளர் ஆகியவற்றை விநியோகம் செய்யும் பணிக்கு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 2022 பிரிவு 57 ன்படி பணி ஆணை வழங்கி பணியை நிறைவேற்றியதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:

அனுமதிக்கலாம்.

(எப்1/12487/2025)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

29) நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு புதியதாக தேர்வு செய்யப்பட்ட 318 எண்ணிக்கையிலான துப்புரவு ஆய்வாளர்களுக்கு 30.08.2025 முதல் 20.09.2025 வரை மேட்டூரில் உள்ள காவலர் பயிற்சி பள்ளியில் நடைபெற்ற பயிற்சியின் போது துவக்க விழா நிகழ்ச்சி, நிறைவு விழா நிகழ்ச்சி, கள ஆய்வுப்பணிகள் மற்றும் ஒவ்வொரு நாளின் நிகழ்வுகளையும் புகைப்படம் மற்றும் வீடியோ எடுத்து ஆவணப்படுத்தும் பணிக்கு மதிப்பீடு ரூ.0.75 இலட்சத்திற்கு 29.08.2025 அன்று பிற்பகல் 3.30 வரை உள்ளூர் விலைப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்பட்டதில் 3 விலைப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

தொடர்ச்சி.,

வ. எண்.	விலைப்புள்ளிதாரர் விவரம்	விலைப்புள்ளி தொகை ரூ.
1.	திருவாளர்கள். பத்மா டிஜிட்டல் போட்டோஸ் அன்ட் ஹெச்டி வீடியோ	71000
2.	திருவாளர்கள்.எஸ்.எஸ் கிரியேசன்	89600
3.	திரு. செல்லதுரை, நங்கவள்ளி	93000

மேற்கண்ட 3 விலைப்புள்ளிகளில் பத்மா டிஜிட்டல் போட்டோஸ் அன்ட் ஹெச்டி வீடியோ நிறுவனத்தின் ரூ.71000/- என்ற விலைப்புள்ளி மற்ற இரண்டு நிறுவனங்களின் விலைப்புள்ளிகளை விட குறைவாக உள்ளதால் அதனை ஏற்றுக்கொண்டு பயிற்சியின் போது துவக்க விழா நிகழ்ச்சி, நிறைவு விழா நிகழ்ச்சி, கள ஆய்வுப்பணிகள் மற்றும் ஒவ்வொரு நாளின் நிகழ்வுகளையும் புகைப்படம் மற்றும் வீடியோ எடுத்து ஆவணப்படுத்தும் பணிக்கு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 2022 பிரிவு 57 ன்படி பணி ஆணை வழங்கி பணியை நிறைவேற்றியதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:

அனுமதிக்கலாம்.

(எப்1/12488/2025)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

30) மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் 07.04.2022ல் தமிழக சட்டமன்றத்தில் நிதிநிலை அறிக்கையின் போது **"தகுதியான சாலையோர வியாபாரிகளின் சமூக பாதுகாப்பு மற்றும் வாழ்வாதாரத்தை உறுதி செய்திட நடப்பாண்டில் புதிய கணக்கெடுப்பு நடத்தப்பட்டு அடையாள அட்டை வழங்கப்பட்டு அவர்கள் எவ்வித சிரமமும் இன்றி வியாபாரம் செய்வதற்கு ஏற்ற சூழல் உருவாக்கப்படும் "** என அறிவிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக கடிதம் எண்.20789/2021/யூபிஏ1, நாள்.16.06.2022 நடைபாதை விற்பனையை ஒழுங்குபடுத்துதல் சட்டம் 2014ன் கீழ் பிறப்பிக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு நடைபாதை வியாபாரிகள் வாழ்வாதார பாதுகாப்பு நடைபாதை விற்பனை ஒழுங்குபடுத்துதல் மற்றும் உரிமம் வழங்குதல் திட்டம் 2015ன் கீழ் புதிய கணக்கெடுப்பு செய்து அடையாள அட்டை, வியாபார சான்று மற்றும் வாழ்வாதார மேம்படும் வகையில் **தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார திட்டம்** நிதியின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு 11.04.2025 ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டதில் கீழ்கண்டுள்ளவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரபெறப்பட்டது. அதன் விவரம் வருமாறு.

தொடர்ச்சி.,

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி விலை விகிதம் (ரூபாயில்)	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்	வைப்புத் தொகை (ரூபாயில்)
1	M/S. KALPATHARU TECHNOLOGIES PVT LTD., No.68 Royapattah High Road, Royapattah, Chennai -600014	37,50,000	ஒப்பந்தப்புள்ளி மதிப்பீட்டை விட 50.00 % அதிகம்	EMD 1% - 30,000 Online payment SBI Bank CHT0652783 Ref.no.6358451278673
2	M/S. MIRIFICAL CAREERS PVT LTD 135,135A, Palanisamy towers, Dharmaraj layout, Coimbatore - 641045	21,00,000	ஒப்பந்தப்புள்ளி **மதிப்பீட்டை விட 16.00 % குறைவு**	EMD 1% - 30,000 Online payment SBI Bank CPAFAERDB7 6358451284104
3	M/S. TECTUS INFRA PVT LTD., 135,135A, Palanisamy towers, Ramanthapuram Coimbatore - 641045	35,00,000	ஒப்பந்தப்புள்ளி மதிப்பீட்டை விட 40.00 % அதிகம்	EMD 1% - 30,000 Online payment SBI Bank CPAFAEUAY0 6358451290467

மேற்காணும் வரிசை எண்.2ல் கண்டுள்ள M/S. MIRIFICAL CAREERS PVT LTD, நிறுவனத்தினர் 16 % மதிப்பீட்டைவிட குறைவாக அளித்துள்ளதை ஏற்று, பணி ஆணை வழங்கி, பணியினை நிறைவேற்றப்பட்டதற்கு, மேற்படி திட்டப்பணிக்கான செலவினம் NULM **தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார திட்டம் நிதி**யிலிருந்து செலவினம் மேற்கொண்டதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும், அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு

அ) M/S. MIRIFICAL CAREERS PVT LTD, Coimbatore நிறுவனத்தினர் 16 % மதிப்பீட்டைவிட குறைவாக அளித்துள்ளதை ஏற்று, பணி ஆணை வழங்கி, பணியினை நிறைவேற்றப்பட்டதை அனுமதிக்கலாம்.

ஆ) மேற்படி திட்டப் பணியின் அவசரம் அவசியம் கருதி விரைந்து பணி மேற்கொள்வதற்கு எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளை அனுமதிக்கலாம்.

இ) திட்டப்பணிக்கான செலவினம் NULM தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார திட்டம் நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொண்டதற்கு மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ9/11022/2022)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அ, ஆ, இ அனுமதிக்கப்பட்டது.

31) தமிழ்நாடு நடைபாதை வியாபாரிகள் வாழ்வாதார பாதுகாப்பு மற்றும் தெருவோரக் கடைகளை ஒழுங்குபடுத்துதல் மற்றும் உரிமம் வழங்குதல் திட்டம் 2015ன் கீழ் வாழ்வாதாரம் மேம்படும் வகையில் பல்வேறு விற்பனையாளர்களுக்கான விற்பனை கட்டணங்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி தெருவோர வியாபாரிகள் சட்டம் 2014ன்படி கட்டணம் நிர்ணயம் செய்திட வழிகாட்டுதல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்.	சாலையோர வியாபாரிகளின் வகைபாடுகள்	விற்பனை செய்யும் பகுதி	விற்பனை கட்டணம்
1	நிலையான விற்பனையாளர் (முழு நேரம்)	10 சதுர அடி வரை	வழிகாட்டுதல் மதிப்பில் 1 % குறைந்த பட்சம் ஆண்டுக்கு ரூ.750/-க்கு உட்பட்டது
		10 முதல் 25 சதுர அடி வரை	வழிகாட்டுதல் மதிப்பில் 2 % குறைந்த பட்சம் ஆண்டுக்கு ரூ.1500/- க்கு உட்பட்டது.
		25 சதுரடிக்கு மேல்	வழிகாட்டுதல் மதிப்பில் 2 % குறைந்த பட்சம் ஆண்டுக்கு ரூ.3000/- க்கு உட்பட்டது.
2	நிலையான விற்பனையாளர் (பகுதி நேர அல்லது நேரப் பகிர்வு)	10 சதுர அடி வரை	வழிகாட்டுதல் மதிப்பில் 0.5 % குறைந்த பட்சம் ஆண்டுக்கு ரூ.376/-க்கு உட்பட்டது.
		10 முதல் 25 சதுர அடி வரை	வழிகாட்டுதல் மதிப்பில் 1.0 % குறைந்தபட்சம் ஆண்டுக்கு ரூ.750/- க்கு உட்பட்டது.
		25 சதுரடிக்கு மேல்	வழிகாட்டுதல் மதிப்பில் 1.5 % குறைந்த பட்சம் ஆண்டுக்கு ரூ.1500/- க்கு உட்பட்டது.
3	வாகன விற்பனையாளர் (மோட்டார் பொருந்திய வாகனம்)	10 சதுர அடி வரை	ஆண்டுக்கு ரூ.750/-
		10 முதல் 25 சதுர அடி வரை	ஆண்டுக்கு ரூ.1500/-
		25 சதுரடிக்கு மேல்	ஆண்டுக்கு ரூ.3000/-
4	வாகன விற்பனையாளர் (மோட்டார் இல்லாத வாகனம்)	10 சதுர அடி வரை	ஆண்டுக்கு ரூ.375/-
		10 முதல் 25 சதுர அடி வரை	ஆண்டுக்கு ரூ.750/-
		25 சதுரடிக்கு மேல்	ஆண்டுக்கு ரூ.1500/-
5	வாகன விற்பனையாளர் (தலை சுமைகள்		ஆண்டுக்கு ரூ.250/-

தொடர்ச்சி.,

சாலையோர வியாபாரிகள் சட்டம் 2014ன்படி மேற்காணும் அட்டவணையில் கண்டுள்ளவாறு சாலையோர வியாபாரிகளுக்கு விற்பனை கட்டணங்கள் நிர்ணயம் செய்திட மன்றத்தின் பார்வைக்கும், அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ9/11022/2022)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

32) சேலம் மாநகராட்சி 2025-26 ஆம் ஆண்டு பள்ளி மேம்பாட்டு மானியம் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு நிதியின் கீழ் கொண்டலாம்பட்டி மண்டலம் கோட்டம் எண் 55 இல் தாதகாப்பட்டி மாரியம்மன் கோவில் பகுதியில் இயங்கி வரும் ICDS மையம் எண் (33608160206) இல் குழந்தைகளுக்கான கழிப்பறை கட்டுதல், வண்ணம் தீட்டுதல் மற்றும் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்தும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.3.75 இலட்சத்திற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 21616/2024/SS2 நாள்: 17-03-2025 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 09.04.2025 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்காணும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.21% குறைவு என வரப்பெற்ற Thiru. R. Rajkumar, ஒப்பந்ததாரர் சேலம். என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.3,11,437.70/-ஐ ஏற்று சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.86, நாள்: 30.04.2025 இல் அனுமதிக்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, பணி முடிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் தள அளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும், இடத்தின் தன்மைகேற்ப சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத இனமாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறு பணிகள் மேற்கொண்டதிற்க்கான கூடுதல் அளவுகளும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

I மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள் : (BOQ)

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1.	Earth work excavation for foundation in hard stiff clay, stiff black cotton, hard red earth, shales murams and ordinary gravel					

தொடர்ச்சி.,

	a). Open Excavation	2.00	216.00	2.27	245.16	29.16
2.	Plain cement concrete 1:4:8 mix (One cement four sand and eight aggregate) using 40mm size ISS gauge HBBG metal	0.30	1552.00	0.42	2168.88	616.88
3.	Brick work in cement mortar 1:5 mix using Fly Ash bricks of 230x110x70mm (8 3/4" x 41/4" x 23/4") from approved					
	a). Foundation & Basement	0.75	5013.00	0.78	5202.00	189.00
	b). Ground Floor	2.00	13550.00	2.91	19674.51	6124.51
4.	Manufacturing supplying and fixing of MILD STEEL DOOR made out of 50 x 50 x 6 mm M.S angle for outer frame,35 X 35 X 5mm M.S.Angle for outer frame of	1.00	2919.00	1.12	3262.56	343.56
5.	Paving the floor with design Antiskirt ceramic tiles (colour and shade as directed) of size 305 mm x 305mm x 6 mm in all floors over a base layer of	1.50	1615.00	2.45	2633.75	1018.75
6.	Painting two coats with ready mixed Plastic Emulsion Paint approved quality and colour over a priming coat, including specification. - 10 sq.m	21.00	5431.00	293.82	75805.56	70374.56
7.	Painting two coats with best synthetic enamel paint of approved Colour for new iron works the rate is inclusive of all	1.50	228.00	19.66	2968.66	2740.66
	II மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் : (SOR)					
8.	Supplying, fabricating, erecting structural steel work for roofing welded or bolted type using MS channels, angles, plates			7.30	816.43	816.43
9.	Fabricating supplying and fixing of pre painted galvanium colour sheets with the following specification. The materials			4.17	4586.54	4586.54

தொடர்ச்சி.,

10.	Dadooing walls with ceramic tiles of sizes 300mm X 450mm X 8mm size of approved make and quality and colour			8.25	12756.98	12756.98
11.	Supplying and fixing in position P.V.C. specials etc., complete complying with standard specifications.			0.00	0.00	0.00
	SD Tap			1.00	384.00	384.00
	110mm PVC Elbow			2.00	308.00	308.00
	110mm PVC Pipe			4.70	667.40	667.40
	SS Trap 100 x 75 mm			1.00	276.32	276.32
	25mm Hex Nipple			1.00	43.16	43.16
	25mm Tee			2.00	28.44	28.44
	25mm Elbow			5.00	49.65	49.65
	25mm PVC Pipe			11.19	482.96	482.96
	32mm Pipe			3.10	200.29	200.29
	32mm Elbow			2.00	28.44	28.44
	32mm Hex Nipple			1.00	81.43	81.43
12.	Dismantalling the Old Brick work Cement Mortar wall and Labour Charges For Loading the Dismantled Debris into the Tractor(Near North Side Baby Toilet) including all Cost and conveyance.			5600.00	5600.00	5600.00
	Total		**30524**		**138271.12**	**107747.12**

மேற்படி அட்டவணையில் கண்டுள்ள கூடுதல் அளவு பணிகள் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.3.75 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான செலவின தொகை ரூ. **107747.12/–** என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இச்செலவின தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின் படி செயல்படுத்தப்படும் அளவுகளின் சேமிப்பு தொகையில் சரிசெய்ய வழிவகை உள்ளதாலும், அவசிய மாற்றங்களுடன் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.3.75 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொண்டதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டியும், இப்பணிக்கான செலவு தொகை ரூ. **107747.12/-**ஐ ஏற்கவும், Thiru. R. Rajkumar, ஒப்பந்ததாரர் சேலம். என்பவருக்கு வழங்கிடவும், மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு:</u>

அனுமதிக்கலாம்.

(E3/ Est No.642 /B/ 2024-25)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

33) சேலம் மாநகராட்சி 2025-26 ஆம் ஆண்டு பள்ளி மேம்பாட்டு மானியம் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு நிதியின் கீழ் கொண்டலாம்பட்டி மண்டலம் கோட்டம் எண் 55 இல் தாதகாப்பட்டி கால் டிப்போ தெரு பகுதியில் இயங்கி வரும் ICDS மையம் எண் (33608160204) இல் குழந்தைகளுக்கான கழிப்பறை கட்டுதல், வண்ணம் தீட்டுதல் மற்றும் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்தும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.3.75 இலட்சத்திற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 21616/2024/SS2 நாள்: 17-03-2025 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 09.04.2025 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்காணும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.21% குறைவு என வரப்பெற்ற Thiru. R. Rajkumar, ஒப்பந்ததாரர் சேலம். என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.3,11,437.70/-ஐ ஏற்று சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.86, நாள்: 30.04.2025 இல் அனுமதிக்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, பணி முடிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் தள அளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும், இடத்தின் தன்மைகேற்ப சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத இனமாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறு பணிகள் மேற்கொண்டதிற்கான கூடுதல் அளவுகளும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

I மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள் : (BOQ)

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1.	Earth work excavation for foundation in hard stiff clay, stiff black cotton, hard red					
	a). Open Excavation	2.00	216.00	2.41	260.28	44.28
2.	Plain cement concrete 1:4:8 mix (One cement four sand and eight aggregate) using 40mm size ISS gauge HBBG metal	0.30	1552.00	0.50	2582.00	1030.00
3.	Brick work in cement mortar 1:5 mix using Fly Ash bricks of 230x110x70mm (8 3/4" x 41/4" x 23/4") from approved					

தொடர்ச்சி.,

	a). Foundation & Basement	0.75	5013.00	0.87	5802.90	789.90
4.	Manufacturing supplying and fixing of MILD STEEL DOOR made out of 50 x 50 x 6 mm M.S angle for outer frame,35	1.00	2919.00	1.12	3262.56	343.56
5.	Paving the floor with design Antiskirt ceramic tiles (colour and shade as directed) of size 305 mm x 305mm x 6	1.50	1615.00	2.45	2633.75	1018.75
6.	Painting two coats with best synthetic enamel paint of approved Colour for new iron works the rate is inclusive of all	1.50	228.00	20.03	3024.53	2796.53
7.	Supplying and fixing in position P.V.C. specials etc., complete complying with standard specifications.					
	110mm Dia PVC Pipe 4 Ksc	6.00	856.00	11.20	1590.40	734.40
8.	Painting two coats for Interior surface with approved Interior Plastic Emulsion paint approved quality and colour over a priming coat, including thorough	237.00	61287.00	277.37	71561.46	10274.46
	II மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் : (SOR)					
9.	Supplying, fabricating, erecting structural steel work for roofing welded or bolted type using MS channels, angles, plates			8.43	942.81	942.81
10.	Fabricating supplying and fixing of pre painted galvanium colour sheets with the following specification. The materials			4.59	5048.50	5048.50
11.	Dadooing walls with ceramic tiles of sizes 300mm X 450mm X 8mm size of approved make and quality and colour Set in cement mortar 1:2 (One part of			7.15	11056.05	11056.05

தொடர்ச்சி.,

12.	Supplying and fixing in position P.V.C. specials etc., complete complying with standard specifications.					
	SS Trap 100 x 75 mm			1.00	276.90	276.90
	40mm Hex Nipple			1.00	124.64	124.64
	40mm Elbow			2.00	40.22	40.22
	40mm Pipe			1.60	161.90	161.90
	Delivery point 25mm Hex Nipple			1.00	58.28	58.28
	25mm Tee			2.00	28.44	28.44
	25mm Air Pipe			9.28	400.52	400.52
	25mm Elbow			4.00	39.72	39.72
13.	Dismantalling the Old Brick work Cement Mortar wall and Labour Charges For Loading the Dismantled Debris into the					
	As Per Voucher			5900.00	5900.00	5900.00
	Total		**73686**		**114795.86**	**41109.86**

மேற்படி அட்டவணையில் கண்டுள்ள கூடுதல் அளவு பணிகள் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.3.75 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான செலவின தொகை ரூ. **41109.86/-** என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இச்செலவின தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின் படி செயல்படுத்தப்படும் அளவுகளின் சேமிப்பு தொகையில் சரிசெய்ய வழிவகை உள்ளதாலும், அவசிய மாற்றங்களுடன் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.3.75 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொண்டதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டியும், இப்பணிக்கான செலவு தொகை ரூ.**41109.86/-**ஐ ஏற்க்கவும், Thiru. R. Rajkumar, ஒப்பந்ததாரர் சேலம். என்பவருக்கு வழங்கிடவும், மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

அனுமதிக்கலாம்.

(E3/ Est No.641 /B/ 2024-25)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

34) சேலம் மாநகராட்சி 2025-26 ஆம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக்குழு பரிந்துரையின் பேரில் (15th CFC) கீழ் சூரமங்கலம் மண்டலம் கோட்டம் எண் 1இல் அமராவதி நகர் குறுக்கு தெரு எண்-2, இன்டேன் நகர் குறுக்கு தெரு எண்-3, மற்றும் 4, இன்டேன் நகர் மெயின் ரோடு-II குறுக்கு தெரு எண். 2 மற்றும் 3, கோபால் நகர்-1வது குறுக்கு தெரு, கோட்டம் எண் 21-க்குட்பட்ட கே.ஏ.எஸ் நகர் மற்றும் கே.ஏ.எஸ் நகர் குறுக்கு தெரு-1, கோட்டம் எண் 2-க்குட்பட்ட அம்மாபாளையம் முதல் பாரதி நகர் மெயின் ரோடு ஆகிய பகுதிகளில் தார் சாலை அமைக்கும் பணிக்கு (சிப்பம் எண் 1B) ரூ.80,00 இலட்சத்திற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 11919/2022 /EA2 நாள்: 13-05-2025 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 12-06-2025 இல் மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. மேற்காணும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 1.25% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s சிவன்யா கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ், சேலம். என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.65,62,981.38/-ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டு, 04.07.2025 இல் பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, பணி முடிக்கப்பட்டது.

மேற்படி, தார் சாலை பணிகளில் கோட்டம் எண் 21 க்குட்பட்ட கே.ஏ.எஸ்.நகர், கே.ஏ.எஸ் நகர் குறுக்கு தெரு-1இல் வசிக்கும் பொது மக்கள் தங்களது பகுதிகளில் பாதாள சாக்கடை திட்ட பணி, வடிகால் வசதி, சாலை வசதி வேண்டாம் என எழுத்து பூர்வமாக கடிதம் வழங்கியுள்ளார்கள், எனவே ஏற்கனவே பாதாள சாக்கடை திட்ட பணிகள் முடிக்கப்பட்டு பழுதடைந்து பொதுமக்களின் போக்குவரத்துக்கு இடையூராக அமைந்துள்ள கோட்டம் எண்-3ற்கு உட்பட்ட முத்துசாமி நகர் மெயின் ரோடு சாலையினை மாற்று பணியாக எடுத்துக்கொள்ளவும், கோட்டம் எண் 2-க்குட்பட்ட அம்மாபாளையம் முதல் பாரதி நகர் மெயின் ரோடு சாலையின் இருபுறமும் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிகளுக்காக தோண்டப்பட்டதால் சாலையின் இரு ஓரங்களிலும் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளதால், சேதமடைந்த சாலை பகுதிகளை அப்புறப்படுத்தி வெட் மிக்ஸ் மெகடம் (WMM) கொண்டு நிரப்பி தார் சாலை அமைக்க வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது.

பணிகள் நடைபெறும் பொழுது அமைவிடங்களில் கூடுதல் பழுதுகளினால் ஏற்பட்ட மாற்றங்களின் காரணமாக சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதல் அளவுகள் பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

தொடர்ச்சி.,

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Providing and laying, spreading and compacting graded stone aggregate to Wet mix macadam (WMM)	385.00	859012.00	424.11	934441.56	75429.56
2	Premeasurements for Providing and laying Prime coat of 7 kgs/10 sqm over the WMM surface	3845.00	318712.05	4089.96	334763.23	16051.18
3	Premeasurements for Providing and laying tack coat of 2.5 kgs/10 sqm over the Prime surface	3845.00	69248.45	4090.38	72726.96	3478.51
4	Providing and laying 50 mm compacted thick dense bituminous macadam	193.00	1989830.00	315.99	3217094.19	1227264.19
5	Toward labour charges for third party inspection			1.00	9000.00	9000.00
	Total		**32,36,802.50**		**45,68,025.94**	**13,31,223.44**

மேற்கண்டவாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்ட இனங்களில் இடத்தின் தன்மைக்கேற்ப ஏற்பட்ட மாறுமாபாடுகளின் காரணமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அளவு பணிகளின் காரணமாக திட்டப்பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி மேற்படி, பணிகள் மேற்கொள்ளும் போது மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களின் கூடுதல் அளவுகள் 2024-25 ஆம் ஆண்டிற்கான அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்தில், அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.80.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொண்டதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டியும், இப்பணிக்கான செலவு தொகை ரூ. **13,31,223.44/-**ஐ ஏற்கவும் M/s சிவன்யா கண்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ், சேலம். என்பவருக்கு வழங்கிடவும், மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>**அலுவலக குறிப்பு:**</u>

அனுமதிக்கலாம்.

(E4/ Est No.641 /B/ 2024-25)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

35) சேலம் மாநகராட்சி 2025-26 ஆம் ஆண்டு பள்ளி மேம்பாட்டு மானியம் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு நிதியின் கீழ் அம்மாபேட்டை மண்டலம் கோட்டம் எண் 10 இல் புத்துமாரியம்மன் கோவில் (கோபால் தெரு) பகுதியில் உள்ள அங்கன்வாடி மையம் எண் (33608160123) இல் சிறுவர் கழிப்பிடத்திற்கு வர்ணம் பூசுதல் மற்றும் தண்ணீர் வசதி செய்யும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.2.50 இலட்சத்திற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 9732/2025/SS2 நாள்: 03-04-2025 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 08.05.2025 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்காணும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.07% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Hayagreeva Earth Movers ஒப்பந்ததாரர் சேலம். என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.2,05,362.90/-ஐ ஏற்று சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.231, நாள்: 27.06.2025 இல் அனுமதிக்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, பணி முடிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் தள அளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும், இடத்தின் தன்மைகேற்ப சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத இனமாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறு பணிகள் மேற்கொண்டதிற்க்கான கூடுதல் அளவுகளும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

I மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள் : (BOQ)

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Brick work in cement mortar 1:5 mix using Fly Ash bricks					
	b). Ground Floor	2.00	13550.00	2.18	14606.00	1056.00
2	Plastering with cement mortar 1:5, 12mm thick	18.00	5011.00	29.49	8198.22	3187.22
3	Supply, Delivery and Erection of 3 Nos of 90cm Dia x 30cm height RCC Precasted Rings with cover slab	1.00	2750.00	2.00	5498.00	2748.00
4	Supply and fixing of single box type 4'40W fluorescent fitting	3.00	2004.00	4.00	2672.00	668.00
	II மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் : (SOR)					
1	Supplying and filling in foundation and basement with Well Gravel			0.28	91.39	91.39
2	Dismantling the AC Sheet Roofing without roof timbers			91.02	1606.50	1606.50

தொடர்ச்சி.,

3	Supplying and fixing of Aluminium Foil sheet 8mm thick			79.95	31318.81	31318.81
4	Roofing with Galvanised Coruugated Iron Sheet of 0.8mm thickness			92.82	101622.12	101622.12
5	Dadooing walls with ceramic tiles of approved make and quality and colour			6.57	10002.37	10002.37
	Total		**23315**		**175615.41**	**152300.41**

மேற்படி அட்டவணையில் கண்டுள்ள கூடுதல் அளவு பணிகள் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.2.50 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான செலவின தொகை ரூ. **152300.41**/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இச்செலவின தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின் படி செயல்படுத்தப்படும் அளவுகளின் சேமிப்பு தொகையில் சரிசெய்ய வழிவகை உள்ளதாலும், அவசிய மாற்றங்களுடன் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.2.50 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொண்டதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டியும், இப்பணிக்கான செலவு தொகை ரூ.**152300.41**/-ஐ ஏற்க்கவும், M/s Hayagreeva Earth Movers ஒப்பந்ததாரர் சேலம். என்பவருக்கு வழங்கிடவும், மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

அனுமதிக்கலாம்.

(E3/ Est No.474 /B/ 2023-24)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

36) சேலம் மாநகராட்சி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 14859/2022/M1 நாள்: 28.08.2025. இல் தெரிவித்துள்ளவாறு, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ள மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளில் தேர்வு செய்யப்பட்ட 318 துப்புரவு ஆய்வாளர்களின் அடிப்படை பயிற்சி வகுப்புகள் 30.08.2025 முதல் 20.09.2025 வரை மேட்டூர் காவலர் பயிற்சி பள்ளியில் நடைபெறுவதால், மேற்படி பள்ளிக்கு தேவையான குடிநீர், கழிவறைகளுக்கான தண்ணீர் வசதிகள், மின் வசதிகள் செய்து கொடுக்கும் பணிக்கு உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ.5.70 இலட்சத்திற்கு 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்ட விதி எண் 57 (7) கீழ் மாநகராட்சி பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து 29-08-2025 இல் விலைப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட விலைப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு.

தொடர்ச்சி.,

வ. எண்	விலைப்புள்ளிதாரர்கள் பெயர் விபரம்	விலைப்பட்டியல் விபரம்
1.	M/s Shree Sai Constructions, 1D/1W Jai Nagar, Omalur (Po), Salem (Dt) – 636455.	ரூ. 4,75,610.00/– (0.02% குறைவு)
2.	M/s Shri Sakthi Constructions, 13/183-A Lakshmi Road, Alagapuram, Salem-4.	ரூ. 5,15,100.00/– (8.28% அதிகம்)
3.	M/s CK Constructions, 3/88-8, KMG Nagar, Mohanur Road, Kondichettipatti, Namakkal – 637 001.	ரூ.4,96,630.00/– (4.39% அதிகம்)

மேற்படி பணிக்கு பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளிகளில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.02% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Shree Sai Constructions, **ஒப்பந்ததாரர் சேலம். என்பவரின் விலைப்புள்ளி தொகை ரூ.4,75,610.00/–ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.**

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்: **158** நாள்: **02–11–2022** மற்றும் **2023** ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி **248** Table –II இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s Shree Sai Constructions, சேலம். ஓப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஏற்க்கவும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :

(அ) மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி **அங்கீகரிக்கலாம்.**

(ஆ) மேற்படி பணிக்குண்டான மதிப்பீடு தொகை ரூ.**5.70** இலட்சத்தினை பொது நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

(E3 / EST No. 05 / M / 2025-26)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அ, ஆ அனுமதிக்கப்பட்டது.

37) சேலம் மாநகராட்சி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 14859/2022/M1 நாள்: 28.08.2025. இல் தெரிவித்துள்ளவாறு, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ள மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளில் தேர்வு செய்யப்பட்ட 318 துப்புரவு ஆய்வாளர்களின் அடிப்படை பயிற்சி வகுப்புகள் 30.08.2025 முதல் 20.09.2025 வரை மேட்டூர் காவலர் பயிற்சி பள்ளியில் நடைபெறுவதால், மேற்படி பயிற்சி வகுப்பிற்கு தேவையான விழிப்புணர்வு பதாகைகள் அமைக்கவும், ஸ்மார்ட் எல்.இ.டி டெலிவிஷன்கள், ஜெனேரேட்டர்கள், பர்னிச்சர்கள், வை.பை மென்பொருட்கள் வாடகைக்கு அமர்த்தும் பணிக்கு உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ.6.15 இலட்சத்திற்கு 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்ட விதி எண் 57 (7) கீழ் மாநகராட்சி பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து 29–08–2025 இல் விலைப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட விலைப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு.

தொடர்ச்சி.,

வ. எண்	விலைப்புள்ளிதாரர்கள் பெயர் விபரம்	விலைப்பட்டியல் விபரம்
1.	M/s Shree Sai Constructions, 1D/1W Jai Nagar, Omalur (Po), Salem (Dt) – 636455.	ரூ. 5,13,450.00/- (0.11% குறைவு)
2.	M/s Shri Sakthi Constructions, 13/183-A Lakshmi Road, Alagapuram, Salem-4.	ரூ. 5,22,333.00/- (1.62% அதிகம்)
3.	M/s CK Constructions, 3/88-8, KMG Nagar, Mohanur Road, Kondichettipatti, Namakkal – 637 001.	ரூ.5,22,580.00/- (1.67% அதிகம்)

மேற்படி பணிக்கு பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளிகளில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.11% **குறைவு என வரப்பெற்ற** M/s Shree Sai Constructions, **ஒப்பந்ததாரர் சேலம். என்பவரின் விலைப்புள்ளி தொகை ரூ.** 5,13,450.00/-**ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.**

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் **(**MC4) துறை அரசாணை **(**MS) எண்**: 158** நாள்**: 02-11-2022** மற்றும் **2023** ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி **248** Table -II இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s Shree Sai Constructions, சேலம். ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஏற்கவும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது

<u>அலுவலகக் குறிப்பு :</u>

(அ) மன்றம் பின்னேற்ப்பு வழங்கி **அங்கீகரிக்கலாம்.**

(ஆ) மேற்படி பணிக்குண்டான மதிப்பீடு தொகை ரூ.**6.15** இலட்சத்தினை பொது நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

(E3 / EST No. 06 / M / 2025-26)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அ, ஆ அனுமதிக்கப்பட்டது.

38) சேலம் மாநகராட்சி **2025-26** ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ், கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண்**. 45** முதல் **60** வரை உள்ள பழுதடைந்த சாலைகளில் **(**Pot Holes) தார் ஒட்டுமானம் மற்றும் கான்கிரீட் ஒட்டுமானம் மேற்கொள்ளும் பணியினை **2025-26** ஆம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகித பட்டியல்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. **9.80/-** இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள, ஆணையாளர் அவர்கள் **22.08.2025** ஆம் தேதி வழங்கிய நிர்வாக அனுமதியின் பேரில் முதல் முறையாக **12.09.2025**ஆம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டது. மேற்படி தேதியில் பெறப்பட்ட இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கு ஒப்புநோக்குப்பட்டியல் கீழ்கண்டுள்ளவாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தொடர்ச்சி.,

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்	வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1	**மெசர்ஸ். ஜே.எம். கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (L1)**	**ரூ.8,16,210/-**	**0.09%** **மதிப்பீட்டை விட குறைவு**	e Procurement Ref.No 7169311451697, ரூ. 9,800/- UTR No. CPAFPJNQQ8 நாள். 08.09.2025/SBI Bank
2	திரு. டி. வைத்தி (L2)	ரூ. 8,37,883/-	2.56% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	e Procurement Ref.No 7169311451739, ரூ. 9,800/- UTR No. CPAFPJOTS4 நாள். 08.09.2025/SBI Bank

மேற்காணும் பணியை நிறைவேற்ற வரிசை எண். 1-இல் கண்டுள்ள மெசர்ஸ். ஜே.எம். கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் சேலம் (L1) என்ற ஒப்பந்ததாரர் ரூ.8,16,210/- என மதிப்பீட்டை விட 0.09% குறைவாக அளித்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்று பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:-

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ8/ம.எண். 22ஆர்/2025-26)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

39) சேலம் மாநகராட்சி 2025-26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ், அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 16-இல் கல்லாங்குத்து புதூர் - ஏ- பகுதியில் தார்சாலை புதுப்பிக்கும் பணியினை 2024-25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகித பட்டியல்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 7.45/- இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள, ஆணையாளர் அவர்கள் 22.03.2025 ஆம் தேதி வழங்கிய நிர்வாக அனுமதியின் பேரில் முதல் முறையாக 25.07.2025ஆம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டது. மேற்படி தேதியில் பெறப்பட்ட இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கு ஒப்புநோக்குப்பட்டியல் கீழ்கண்டுள்ளவாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்	வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1	**மெசர்ஸ். ஜே.எம். கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (L1)**	**ரூ.6,19,516/-**	**0.07%** **மதிப்பீட்டை விட குறைவு**	e Procurement Ref.No 6957911403948, ரூ. 7,450/- UTR No. CPAFJNVMP0 நாள். 16.07.2025/SBI Bank
2	மெசர்ஸ். சுவாதி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (L2)	ரூ. 6,26,932/-	1.13% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	e Procurement Ref.No 6957911403979, ரூ. 7,450/- UTR No. CPAFJXBL1 நாள். 16.07.2025/SBI Bank

மேற்காணும் பணியை நிறைவேற்ற வரிசை எண். 1-இல் கண்டுள்ள மெசர்ஸ். ஜே.எம். கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், சேலம் (L1) என்ற ஒப்பந்ததாரர் ரூ. 6,19,516/- என மதிப்பீட்டை விட 0.07% குறைவாக அளித்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்று பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொண்டதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:-

மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.

(இ8/ம.எண். 308ஆர்/2024-25)

தீர்மானம். பதிவு செய்யப்பட்டது.

40) சேலம் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்கள் மற்றும் கட்டடங்களை குத்தகை மற்றும் வாடகைக்கு விட, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981 பிரிவு 86 முதல் 95 வரை உள்ள பிரிவுகளின்படியும், தமிழ்நாடு கட்டடங்கள்(குத்தகை மற்றும் வாடகை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1960 (தமிழ்நாடு சட்டம் 18 /1960)- ன் படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்த நிலையில், 13.04.2023 அன்று தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 மற்றும் விதிகள் 2023 நடைமுறைக்கு கொண்டுவரப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருவதால், தற்போது மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான அனைத்து நிலங்கள் மற்றும் கட்டடங்களை குத்தகை மற்றும் வாடகை விடுவது தொடர்பாக, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 மற்றும் விதிகள் 2023 அத்தியாயம் IX பகுதி II விதி எண்.316 முதல் 319 வரை மாநகராட்சியின் அசையா சொத்துக்களுக்கு உரிமம் வழங்குதல் அல்லது குத்தகைக்கு விடுவது தொடர்பான வழிவகைகள் எடுத்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

சேலம் மாநகராட்சியில் 2016-17 ஆம் நிதியாண்டு முதல் தற்போது வரை குத்தகை இனங்களில் உரிம கட்டணங்கள் பழைய கட்டணத் தொகையை வசூலிக்கப்பட்டு வருவதால் தற்போது தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 மற்றும் விதிகள் 2023 இன் படி குத்தகை இனங்களில் உரிம கட்டணங்களை புதுப்பித்தல் செய்து கொள்ளவும், பொதுவான ஏல கட்டுப்பாடு விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை புதுப்பித்தல் செய்து கொள்ளவும், ஒவ்வொரு குத்தகை உரிம இனங்களின் அடிப்படையில் நிபந்தனைகளை புதுப்பித்துக் கொள்ளவும், அரசாணை (2ப) எண் 66, நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி.4) துறை நாள். 06.08.2024-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அறிவுரைகளின் படியும் இம்மாநகராட்சியில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :

மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(அ1/12548/2025)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

41) சேலம் மாநகராட்சி அரசாணைஎண் (MS) 390 பொது (முதல்வரின் முகவரி) துறை நாள்: 19.06.2025 மற்றும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் சேலம். அவர்களின் ஆய்வு கூட்ட நடவடிக்கைகள் நாள்: 11.07.2025 –ன்படி சூரமங்கலம் மண்டலம் கோட்டம் எண் 1 இல் ரெட்டிப்பட்டி பி.சி.சி திருமண மண்டபத்தில் "உங்களுடன் ஸ்டாலின்" மக்கள் சந்திப்பு முகாமிற்கு தேவையான அடிப்படை வசதிகள் அடர்னர்ஸ் பந்தல், சிவப்பு கம்பள விரிப்புகள், சேர்கள், மின் விசிறிகள், டேபிள், ஒலி & ஒளி (LED Panel) அமைப்புகள், முகாம் தொடர்பான விளம்பர பேனர்கள் மற்றும் குடிநீர் வசதி போன்ற முன் ஏற்பாடுகள் செய்யும் பணிக்கு தயார் செய்யப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ.4.10 இலட்சத்திற்கு 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்ட விதி எண் 57 (7) கீழ் மாநகராட்சி பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து 14–07–2025 இல் விலைப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட விலைப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	விலைப்புள்ளிதாரர்கள் பெயர் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	விலைப்பட்டியல் விபரம்
1.	M/s Tamil Nadu Green Power Tech, 64/3 Velupudhu Street, Dadagapatty, Salem – 636 006.	ரூ.4,10,000/–	ரூ. 3,36,310.00/– (0.30% குறைவு)
2.	M/s Sakthi Constructions, 13/183-A Lakshmi Road, Alagapuram, Salem-4.	ரூ.4,10,000/–	ரூ. 3,42,780.00/– (1.62% அதிகம்)
3.	M/s Shree Sai Constructions, 1D/1W Jai Nagar, Omalur (Po), Salem (Dt) – 636455.	ரூ.4,10,000/–	ரூ.3,47,775.00/– (3.10% அதிகம்)

மேற்படி பணிக்கு மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.30% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Tamil Nadu Green Power Tech, ஒப்பந்ததாரர் சேலம். அவர்களின் விலைப்புள்ளி தொகை ரூ.3,36,310.00/–ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்: 158 நாள்: 02–11–2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table –II இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s Tamil Nadu Green Power Tech, Salem. ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஏற்கவும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி **வேண்டப்படுகிறது**

அலுவலகக் குறிப்பு :

(அ) மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அனுமதிக்கலாம்.

(ஆ) மேற்படி பணிக்குண்டான மதிப்பீடு தொகை ரூ.4.10 இலட்சத்தினை பொது நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

(E6 / EST No. 837 / M / 2024-25)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அ, ஆ அனுமதிக்கப்பட்டது.

42) சேலம் மாநகராட்சி அரசாணைஎண் (MS) 390 பொது (முதல்வரின் முகவரி) துறை நாள்: 19.06.2025 மற்றும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் சேலம். அவர்களின் ஆய்வு கூட்ட நடவடிக்கைகள் நாள்: 11.07.2025 –ன்படி சூரமங்கலம் மண்டலம் கோட்டம் எண். 20 இல் பழைய சூரமங்கலம் மாநகராட்சி நடுநிலை பள்ளியில் "உங்களுடன் ஸ்டாலின்" மக்கள் சந்திப்பு முகாமிற்கு தேவையான அடிப்படை வசதிகள் அடானர்ஸ் பந்தல், சிவப்பு கம்பள விரிப்புகள், சேர்கள், மின் விசிறிகள், டேபிள், ஒலி அமைப்புகள், முகாம் தொடர்பான விளம்பர பேனர்கள் மற்றும் குடிநீர் வசதி போன்ற முன் ஏற்பாடுகள் செய்யும் பணிக்கு தயார் செய்யப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ. 2.20 இலட்சத்திற்கு 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்ட விதி எண் 57 (7) கீழ் மாநகராட்சி பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து 28–07–2025 இல் விலைப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட விலைப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	விலைப்புள்ளிதாரர்கள் பெயர் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	விலைப்பட்டியல் விபரம்
1.	M/s Reliant Global Green Energy & Co., 856 Abirami Illam 11th Cross Cut Road, Gandhipuram, Coimbatore- 641012.	ரூ.2,20,000/–	ரூ. 1,83,355.00/– (0.46% குறைவு)
2.	M/s Sakthi Constructions, 13/183-A Lakshmi Road, Alagapuram, Salem-4.	ரூ.2,20,000/–	ரூ. 1,84,510.00/– (0.17% அதிகம்)
3.	M/s Shree Sai Constructions, 1D/1W Jai Nagar, Omalur (Po), Salem (Dt) – 636455.	ரூ.2,20,000/–	ரூ. 1,87,175.00/– (1.61% அதிகம்)

மேற்படி பணிக்கு மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.46 % குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Reliant Global Green Energy & Co., ஒப்பந்ததாரர் கோயம்புத்தூர். அவர்களின் விலைப்புள்ளி தொகை ரூ.1,83,355.00/–ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்: 158 நாள்: 02–11–2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table –II இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s Reliant Global Green Energy & Co., Coimbatore. ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஏற்கவும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி **வேண்டப்படுகிறது**

<u>அலுவலகக் குறிப்பு :</u>

(அ) மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அனுமதிக்கலாம்.

(ஆ) மேற்படி பணிக்குண்டான மதிப்பீடு தொகை ரூ.2.20 இலட்சத்தினை பொது நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

(E6 / EST No. 843 / M / 2024-25)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அ, ஆ அனுமதிக்கப்பட்டது.

43) சேலம் மாநகராட்சியின் சூரமங்கலம் மண்டலம் கோட்டம் எண் 26-ற்குட்பட்ட புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில் மாநகராட்சி மைதானத்தில் "அரசு பொருட்காட்சி 2025" மாநகராட்சி அரங்கு அமைக்கும் பணிக்கான கூடாரம், அலங்காரம் மற்றும் புகைப்பட பேனர்கள் போன்ற பணிகள் மேற்கொண்டு, அரசு பொருட்காட்சி முடியும் வரை 45 நாட்கள் வாடகைக்கு அமர்த்தும் பணிக்கு தயார் செய்யப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ. 9.99 இலட்சத்திற்கு 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்ட விதி எண் 57 (7) கீழ் மாநகராட்சி பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து 30-07-2025 இல் விலைப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட விலைப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	விலைப்புள்ளிதாரர்கள் பெயர் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	விலைப்பட்டியல் விபரம்
1.	M/s Wonderland Exhibitors, 12/293 Royapettah High Road, Royapeetah, Chennai -14.	ரூ.9,99,000/-	ரூ. 9,86,000.00/- (0.24% குறைவு)
2.	M/s 123 Ads Print Ltd., Old No. 73, New No.159, Pycroft Road, Triplicane, Chennai – 600 005.	ரூ.9,99,000/-	ரூ. 9,99,500.00/- (1.12% அதிகம்)
3.	M/s METRO Arts, 12/11 N.G.O Colony 3rd Street, Near Nerkundram Pathai) Vadapalani, Chennai-26.	ரூ.9,99,000/-	ரூ. 13,47,100.00/- (36.29% அதிகம்)

மேற்படி பணிக்கு மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.24 % குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Wonderland Exhibitors, ஒப்பந்ததாரர் சென்னை. அவர்களின் விலைப்புள்ளி தொகை ரூ.9,86,000.00/-ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்: 158 நாள்: 02-11-2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table -II இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s Wonderland Exhibitors, Chennai. ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஏற்க்கவும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி **வேண்டப்படுகிறது**

அலுவலகக் குறிப்பு :

(அ) மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அனுமதிக்கலாம்.

(ஆ) மேற்படி பணிக்குண்டான மதிப்பீடு தொகை ரூ.9.90 இலட்சத்தினை பொது நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

(E6 / EST No. 841 / M / 2024-25)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அ, ஆ அனுமதிக்கப்பட்டது.

44) சேலம் மாநகராட்சியின் சூரமங்கலம் மண்டலம் கோட்டம் எண் 26-ற்குட்பட்ட புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில் மாநகராட்சி மைதானத்தில் "அரசு பொருட்காட்சி 2025" மாநகராட்சி அரங்கு அமைக்கும் பணிக்கான தடுப்புசுவர், மாநகராட்சி பெயர் பலகை, மாநகராட்சி சின்னம் பதித்தல் Vinylflooring, தளம், சாய்வுதளம், பசுமை தளம் அமைத்தல் போன்ற பணிகள் மேற்கொண்டு, அரசு பொருட்காட்சி முடியும் வரை 45 நாட்கள் வாடகைக்கு அமர்த்தும் பணிக்கு தயார் செய்யப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ. 9.99 இலட்சத்திற்கு 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்ட விதி எண் 57 (7) கீழ் மாநகராட்சி பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து 30-07-2025 இல் விலைப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட விலைப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	விலைப்புள்ளிதாரர்கள் பெயர் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	விலைப்பட்டியல் விபரம்
1.	M/s Wonderland Exhibitors, 12/293 Royapettah High Road, Royapeetah, Chennai -14.	ரூ.9,99,000/-	ரூ. 9,81,000.00/- (0.75% குறைவு)
2.	M/s 123 Ads Print Ltd., Old No. 73, New No.159, Pycroft Road, Triplicane, Chennai – 600 005.	ரூ.9,99,000/-	ரூ. 9,99,500.00/- (1.12% அதிகம்)
3.	M/s METRO Arts, 12/11 N.G.O Colony 3rd Street, Near Nerkundram Pathai) Vadapalani, Chennai-26.	ரூ.9,99,000/-	ரூ. 12,81,500.00/- (29.65% அதிகம்)

மேற்படி பணிக்கு மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.75 % குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Wonderland Exhibitors, ஒப்பந்ததாரர் சென்னை. அவர்களின் விலைப்புள்ளி தொகை ரூ.9,81,000.00/-ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்: **158** நாள்: **02-11-2022** மற்றும் **2023** ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி **248** Table –II இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s Wonderland Exhibitors, Chennai. ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஏற்கவும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி **வேண்டப்படுகிறது**

அலுவலகக் குறிப்பு :

(அ) மன்றம் பின்னேற்ப்பு வழங்கி அனுமதிக்கலாம்.

(ஆ) மேற்படி பணிக்குண்டான மதிப்பீடு தொகை ரூ.**9.99** இலட்சத்தினை பொது நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

(E6 / EST No. 842 / M / 2024-25)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அ, ஆ அனுமதிக்கப்பட்டது.

45) சேலம் மாநகராட்சி 2025-26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் அஸ்தம்பட்டி மண்டலம் கோட்டம் எண் 15 இல் மாநகராட்சி அலுவலர்கள் முகாம் அலுவலக குடியிருப்பில் பழுதடைந்த கழிவறையினை சீரமைக்கவும், புதியதாக டைல்ஸ், Closet, Wall Tiles, பழுதடைந்திருந்த படுக்கை அறை சீரமைப்பு மற்றும் Plumbing போன்ற பராமரிப்பு பணிக்கு தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 16.80 இலட்சத்திற்கு 11-08-2025 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 10-09-2025 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கிழ்கண்டவாறு இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு

வ எ ண்.	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் தன்மை (மதிப்பீடு தொகைக்கு)	முன் வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1	M/s Sri Vaideeswara & Co., (L1), Salem.	ரூ. 14,08,821.01 (0.19% குறைவு)	EMD. Rs.16,800/- Ref No. 7162651446902 UTR No.CPAFOWCWL3 SBI Bank / Date 02-09-2025.
2	Thiru. T. Vaithy Contractor (L2), Salem.	ரூ. 14,75,173.79 (4.51% அதிகம்)	EMD. Rs.16,800/- Ref No. 7162651446922 UTR No.CPAFOWDZW1 SBI Bank / Date 02-09-2025

வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் மதிப்பீடு தொகைக்கும் 0.19% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Sri Vaideeswara & Co., (L1), ஒப்பந்ததாரர் சேலம். என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ. 14,08,821.01/-ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்.158 நாள்: 02-11-2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table -11 இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s Sri Vaideeswara & Co., (L1), ஒப்பந்ததாரர் சேலம். என்பவருக்கு பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம். மேற்படி பணிக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது

அலுவலக குறிப்பு

அனுமதிக்கலாம்.

(E6/ Est No.350 / B / 2024-25)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

46) சேலம் மாநகராட்சி 2025-26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட திருமணி முத்தாறு (ஆட்கொல்லி பாலம் முதல் பட்டாம்பூச்சி பாலம் வரை) உள்ள ஓடை பகுதியை தூர்வாரும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.20.00 இலட்சத்திற்கு 07-08-2025 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 22-08-2025 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கிழ்கண்டவாறு இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு

வ எ ண்.	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் தன்மை (மதிப்பீடு தொகைக்கு)	முன் வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1	M/s Hayagreeva Earth Movers (L1), Salem.	ரூ. 16,51,450.00 (0.09% குறைவு)	EMD. Rs.20,000/- Ref No. 7117201436387 UTR No.CPAFNPDJH3 SBI Bank / Date 21-08-2025.
2	M/s Swathi Construction (L2), Salem.	ரூ. 16,88,000.00 (2.12% அதிகம்)	EMD. Rs.20,000/- Ref No. 7117201436418 UTR No.CPAFNPFUT6 SBI Bank / Date 21-08-2025.

வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் மதிப்பீடு தொகைக்கும் 0.09% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Hayagreeva Earth Movers (L1), ஒப்பந்ததாரர் சேலம் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ. 16,51,450.00/-ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்.158 நாள்: 02-11-2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table -11 இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s Hayagreeva Earth Movers (L1), சேலம். என்பவருக்கு பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம். மேற்படி பணிக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது

அலுவலக குறிப்பு

அனுமதிக்கலாம்

(E6/ Est No.11 / B / 2025-26)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

47) சேலம் மாநகராட்சி 2025-26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் செட்டிச்சாவடி திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்ட வளாகத்தில் Bio-CNG ஆலை மற்றும் Construction and demolition (C&D) Waste கட்டுமான இடிப்பு கழிவுகளை மறு உருவாக்கம் செய்யும் ஆலை அமைவிடங்களில் மேடான பகுதியில் உள்ள மண்ணை வெட்டி தாழ்வான பகுதிகளில் நிரப்பி சமன் செய்யும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.20.00 இலட்சத்திற்கு 14-08-2025 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 26-08-2025 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கிழ்கண்டவாறு இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு

வ எ ண்.	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் தன்மை (மதிப்பீடு தொகைக்கு)	முன் வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1	M/s Hayagreeva Earth Movers (L1), Salem.	ரூ. 16,51,450.00 (0.09% குறைவு)	EMD. Rs.20,000/- Ref No. 7117201436387 UTR No.CPAFNPDJH3 SBI Bank / Date 21-08-2025.
2	M/s Swathi Construction (L2), Salem.	ரூ. 16,88,000.00 (2.12% அதிகம்)	EMD. Rs.20,000/- Ref No. 7117201436418 UTR No.CPAFNPFUT6 SBI Bank / Date 21-08-2025.

வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் மதிப்பீடு தொகைக்கும் 0.09% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Hayagreeva Earth Movers (L1), ஒப்பந்ததாரர் சேலம் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ. 16,51,450.00/-ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்.158 நாள்: 02-11-2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table -11 இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s Hayagreeva Earth Movers (L1), சேலம். என்பவருக்கு பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம். மேற்படி பணிக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது

அலுவலக குறிப்பு

அனுமதிக்கலாம்

(E6/ Est No.17 / B / 2025-26)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

48) சேலம் மாநகராட்சி 2025-26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் சூரமங்கலம் மண்டலம் கோட்டம் எண் 28 இல் செவ்வாய்பேட்டை பகுதியில் அமைந்துள்ள கூடுதல் நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தில் தண்ணீர் வசதி மற்றும் சுகாதார வசதிகள் மேற்கொள்ளும் பணிக்கு 2025-26 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பிடு தொகை ரூ. 4,80 இலட்சத்திற்கு 16-08-2025 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 12-09-2025 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கிழ்கண்டவாறு இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு

வ எ ண்.	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் தன்மை (மதிப்பீடு தொகைக்கு)	முன் வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1	M/s Sri Sakthi Constructiion (L1), Dharmapuri.	ரூ. 3,51,222.50 (0.07% குறைவு)	EMD. Rs.4,800/- Ref No. 7126451446963 UTR No.CPAFOWFYA6 SBI Bank / Date 02-09-2025.
2	M/s Swathi Construction (L2), Salem.	ரூ. 3,63,470.00 (3.42% அதிகம்)	EMD. Rs.4,800/- Ref No. 7126451446981 UTR No.CPAFOWHBZ9 SBI Bank / Date 02-09-2025.

வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் மதிப்பீடு தொகைக்கும் 0.07% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Sri Sakthi Constructiion (L1), ஒப்பந்ததாரர் தர்மபுரி. என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ. 3,51,222.50/-ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்.158 நாள்: 02-11-2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table -11 இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s Sri Sakthi Construction (L1), தர்மபுரி. என்பவருக்கு பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம். மேற்படி பணிக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது

அலுவலக குறிப்பு

அனுமதிக்கலாம்.

(E6/ Est No.14 / B / 2025-26)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

49) சேலம் மாநகராட்சி 2024-25 ஆம் ஆண்டு பள்ளி மேம்பாட்டு மானியம் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு நிதியின் கீழ் சூரமங்கலம் மண்டலம் கோட்டம் எண் 27 இல் அரிசிபாளையம் மெயின்ரோடு பகுதியில் இயங்கி வரும் ICDS மையம் எண் (33608150202) இல் குழந்தைகளுக்கான கழிப்பறை கட்டுதல், வண்ணம் தீட்டுதல் மற்றும் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்தும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.2.90 இலட்சத்திற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 21616/2024/SS2 நாள்: 17-03-2025 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 09.04.2025 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்காணும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.22% குறைவு என வரப்பெற்ற Thiru. A. Annadurai, ஒப்பந்ததாரர் சேலம். என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.2,35,239.70/-ஐ ஏற்று சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.86, நாள்: 30.04.2025 இல் அனுமதிக்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, பணி முடிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் தள அளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும், இடத்தின் தன்மைகேற்ப சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத இனமாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறு பணிகள் மேற்கொண்டதிற்கான கூடுதல் அளவுகளும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

I மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள் : (BOQ)

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Plastering with CM 1:3	1.00	321.00	1.39	446.19	125.19
2	Manufacturing supplying and fixing of MILD STEEL DOOR	1.00	2919.00	2.75	8010.75	5091.75
3	Painting two coats with best synthetic enamel paint	1.50	228.00	29.55	4462.05	4234.05
4	Supplying and fixing in position P.V.C. specials etc., .					
	110mm Dia PVC Pipe 4 Ksc	6.00	856.00	14.40	2044.80	1188.80
	110mm Dia PVC Elbow	2.00	308.00	6.00	924.00	616.00

தொடர்ச்சி.,

5	Wiringwith2x1.5sq.mm. light point / fan point	4.00	13456.00	20.00	67140.00	53684.00
6	Supply and fixing of Single boxtyp 4'40Wfluorescentfitting	3.00	2004.00	17.00	11339.00	9335.00
7	supply and fixing of 48W LED street light fitting	1.00	6603.00	2.00	13180.00	6577.00
	II மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் : (SOR)					
8	Supplyandfixingof1200 mm(48") Acceilingfan			5.00	12387.65	12387.65
9	Towards Labour Charges for Dismantiling			1.00	9600.00	9600.00
10	Towards Labour Charges for Painting the Name Board			1.00	3500.00	3500.00
11	Supply and Ereatiion of 1HP Monoblock Moter cost and Labour Charges			1.00	9900.00	9900.00
	Total		**26695.00**		**155322.09**	**128627.09**

மேற்படி அட்டவணையில் கண்டுள்ள கூடுதல் அளவு பணிகள் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.2.90 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான செலவின தொகை ரூ.**128627.09**/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இச்செலவின தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின் படி செயல்படுத்தப்படும் அளவுகளின் சேமிப்பு தொகையில் சரிசெய்ய வழிவகை உள்ளதாலும், அவசிய மாற்றங்களுடன் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.2.90 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொண்டதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டியும், இப்பணிக்கான செலவு தொகை ரூ.**128627.09**/-ஐ ஏற்கவும், Thiru. A.Annadurai, ஒப்பந்ததாரர் சேலம். என்பவருக்கு வழங்கிடவும், மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

அனுமதிக்கலாம்.

(E3/ Est No.77 / B / 2024-25)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

50) சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் மண்டலம் கோட்டம் எண் 26 இல் புதிய பேருந்து நிலையம் பகுதியில் பொதுமக்களுக்கு குடிநீர் வழங்க புதியதாக 20 mm GI Pipe பைப் லைன் அமைத்தல் மற்றும் தாய்மார்கள் பாலூட்டும் அறைக்கு குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்தி தருதல், "அரசு பொருட்காட்சி -2025" அரங்குகளுக்கு குடிநீர் வசதி செய்துகொடுக்கும் பணிக்கு உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ.2.10 இலட்சத்திற்கு 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்ட விதி எண் 57 (7) கீழ் மாநகராட்சி பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து 30-07-2025 இல் விலைப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட விலைப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	விலைப்புள்ளிதாரர்கள் பெயர் விபரம்	விலைப்பட்டியல் விபரம்
1.	Thiru. A. Annadurai, Salem.	ரூ. 1,64,382.00/-
2.	M/s Vaideeswara & Co., Salem.	ரூ. 1,68,819.00/-
3.	M/s Chamundi Constructiion, Salem.	ரூ.1,69,767.00/-

மேற்படி பணிக்கு பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளிகளில் மதிப்பீடு தொகைக்கு குறைவான விலைப்புள்ளி வழங்கிய Thiru. A. Annadurai, ஒப்பந்ததாரர் சேலம். என்பவரின் விலைப்புள்ளி தொகை ரூ. 1,64,382.00/-ஐ (GST 18% நீங்கலாக) ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்: 158 நாள்: 02-11-2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table -II இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு Thiru. A. Annadurai, சேலம். ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஏற்கவும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது

அலுவலகக் குறிப்பு :

(அ) மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அனுமதிக்கலாம்.

(ஆ) மேற்படி பணிக்குண்டான மதிப்பீடு தொகை ரூ.2.10 இலட்சத்தினை குடிநீர் நிதியில் இருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

(E3/ Est No.844 /B/ 2024-25)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அ, ஆ அனுமதிக்கப்பட்டது.

51) சேலம் மாநகராட்சி 2025-26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் அஸ்தம்பட்டி மண்டல அலுவலகம் கோட்டம் எண் 15 இல் மாநகராட்சி அலுவலர்கள் முகாம் அலுவலகத்தில் கழிவறை Toilet Flooring, Wall Tiles, Sanitary Pipe Line உள்ளிட்ட இதர வசதிகள் மேம்படுத்தும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.6.95 இலட்சத்திற்கு 24-04-2025 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 10-09-2025 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்கண்டவாறு இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் விபரம் பின்வருமாறு

வ எண்.	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் தன்மை (மதிப்பீடு தொகைக்கு)	முன் வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1	M/s Sri Vaideeswara & Co., (L1), Salem.	**ரூ. 5,77,858.40 (0.09% குறைவு)**	EMD. Rs.6,950/- Ref No. 7151121443306 UTR No.CPAFOKZDC3 SBI Bank / Date 29-08-2025.
2	Thiru. T. Vaithy Contractor (L2), Salem.	ரூ. 5,99,794.00 (3.70% அதிகம்)	EMD. Rs.6,950/- Ref No. 7151121443330 UTR No.CPAFOLANG8 SBI Bank / Date 29-08-2025.

வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் மதிப்பீடு தொகைக்கும் 0.09% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Sri Vaideeswara & Co., (L1), ஒப்பந்ததாரர் சேலம் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ. 5,77,858.40/-ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்.158 நாள்: 02-11-2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table-II இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s Sri Vaideeswara & Co., (L1), சேலம். என்பவருக்கு பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம். மேற்படி பணிக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது

அலுவலககுறிப்பு

அனுமதிக்கலாம்

(E6/ Est No.348 / B / 2024-25)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

52) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12609/2020/LA2, நாள்.03.11.2021 மற்றும் ந.க.எண்.21191/2021/அம்ரூட்-2, நாள்.13.11.2021ம் தேதி கடிதத்தின்படி, 15-வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C. (Central Finance Commission) Tide Grant & Un Tide Grant 50 % சுகாதாரம், திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகத்தால் உருவாக்கப்பட்ட நட்சத்திர மதிப்பீட்டை அடைவதற்கு ஏதுவாக பணிகள் மேற்கொள்ள சேலம் மாநகராட்சிக்கு 2021-2022ம் ஆண்டு 15வது மத்திய அரசு மான்யமாக (Tide Grant) Rs.45.26 கோடி & (Un Tide Grant) Rs.30.16 கோடி சேர்த்து மொத்தம் ரூ.75.42 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண்.19ல் 2021 – 22 சின்னம்மாபாளையம் பகுதியில் உள்ள ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் சமுதாய கழிப்பிடத்தில் பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள தொகை ரூ.20.00 இலட்சத்திற்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி, திரு.எஸ்.சதிஷ் குமார், நாமக்கல் அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்கி, பணிகள் முடிக்கப்பட்டது.

பணியிடங்களில் ஏற்பட்ட தளஅளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும் சில இனங்களில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட மாற்றங்களுடன் இப்பணியை மேற்கொள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான கூடுதல் செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Flooring with first quality plain ceramic tiles of approved Colour and quality of size 305mm x 305mm x 6mm laid in cement mortar 1:3 mix, 20mm thick and pointing with the same mortar etc., completely and finish very neatly	96.00	129175.7	257.26	363402.90	234227.22
2	Dadooing walls with Ceramic tiles of size 20cm x 20cm x 6mm first quality design tiles of all colours laid in cement mortar 1:2 mix, 10mm thick and pointing with white cement using 0.40 kg/1m2 including finishing the joint and pointing flush with tile surface etc., complete	162.00	229931.5	200.09	298136.10	68204.64
3	Dismantling the damaged tiles portion etc, completed	242.72	5963.6	367.44	9476.28	3512.65
4	Supplying and fixing MS grill to doors windows and ventilators etc. using 20mm x 6mm as directed by the departmental officers inclusive of cost of MS grill and labour charges including one coat of red oxide and fixing in position etc. complete	500.00	45790.0	863.67	83033.23	37243.23

தொடர்ச்சி.,

5	Plain cement concrete 1:4:8 mix (One cement four sand and eight aggregate) using 40mm size ISS gauge HBBG metal including mixing, laying, consolidating, curing, cost and conveyance of all materials to site and all labour charges etc., complete as per standard specification	5.00	22954.2	26.65	128438.34	105484.19
6	Supplying and errecting centering to sides and soffits including supports and strutting for drainage sides and culvert body wall sides using M.S Sheets of size 90cm x 60cm and B.G 10stifened with welded mild steel angles of size 25mm x 25mm x 3mm for boarding laid over(silver oak joists) of size 10cm x 6.50cm spread at about 90cm including all labour charges and cost and conveyance of all materials to site etc. complete Complying with Standard Specification					
A	RCC	12.00	10365.6	16.48	14944.39	4578.79
7	Providing and laying in position, standardized concrete mix M-20 Grade in accordance with IS 456-2000,using 20mm and downgraded hard broken granite stone jelly for all RCC items of works with minimum cement concrete of 325kg/M3 and maximum water cement ratio of 0.55, including admixture (plasticizer/super plasticizer) in recommended proportions as per IS :9103 to accelerate ,retard setting of concrete , improve workability without preparing strength and durability with about (5 cu.m) 7730 kg of 20mm machine crushed stone jelly and with about (3.30cu.m) 5156 kg of 10-12mm machine crushed stone jelly and with about (4.79cu.m) 7670kg of sand, but excluding cost of reinforcement grill and fabricating charges , centering and shuttering and also including laying , vibrating with mechanical vibrators ,finishing curing etc., and providing fixtures like fan clamps in the RCC floor/roof slabs wherever necessary without claiming etc., complete	2.00	14744.0	3.96	30646.95	15902.95

தொடர்ச்சி.,

8	Supply and fabrication and placing in position of TMT steel roads to required size and length as directed by the departmental officers including cost of binding wire, cutting, bending and tying with proper position etc., including cost and conveyance of all materials to site and all labour charges etc., complete Complying with Standard Specification	160.00	12755.2	327.39	27399.27	14644.07
	Total		**471679.70**		**955477.48**	**483797.76**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும். மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் திரு.எஸ்.சதிஷ் குமார், நாமக்கல் என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.20.00 இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான புதிய இனங்கள் உட்புகுத்துவதன் காரணமாவும் கூடுதலாக ரூ.483797.76/ஐ திரு.எஸ்.சதிஷ் குமார், நாமக்கல் அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டடப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ4/458/B/2021-2022)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

53) சேலம் மாநகராட்சி 2025-26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ், அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். 30, 31-இல் பழைய மார்கெட் சாலை, ஆற்றோரம் சாலை, அண்ணா நகர் மெயின் ரோடு, திருமணி நாளங்காடி சாலை, வெங்கடப்பன் சாலை மற்றும் நாவலர் நெடுஞ்செழியன் சாலை ஆகிய பகுதியில் பழுதடைந்த சாலைகளில் (Pot Holes) தார் ஒட்டுமானம் மேற்கொள்ளும் பணியினை 2024-25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகித பட்டியல்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 9.90/- இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள, ஆணையாளர் அவர்கள் 14.08.2025 ஆம் தேதி வழங்கிய நிர்வாக அனுமதியின் பேரில் முதல் முறையாக 10.09.2025ஆம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டது. மேற்படி தேதியில் பெறப்பட்ட இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கு ஒப்புநோக்குப்பட்டியல் கீழ்கண்டுள்ளவாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்	வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1	**மெசர்ஸ். வைத்தீஸ்வரா & கோ (L1)**	**ரூ.8,26,660/-**	**0.14% மதிப்பீட்டை விட குறைவு**	e Procurement Ref.No 7151061443290, ரூ. 9,900/- UTR No. CPAFOKYGM6 நாள். 29.08.2025/SBI Bank
2	திரு. டி. வைத்தி (L2)	ரூ. 8,45,090/-	2.08% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	e Procurement Ref.No 7151061443317, ரூ. 9,900/- UTR No. CPAFOLAAW9 நாள். 29.08.2025/SBI Bank

மேற்காணும் பணியை நிறைவேற்ற வரிசை எண். 1-இல் கண்டுள்ள மெசர்ஸ். வைத்தீஸ்வரா & கோ சேலம் (L1) என்ற ஒப்பந்ததாரர் ரூ. 8,26,660/- என மதிப்பீட்டை விட 0.14% குறைவாக அளித்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்று பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:-

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ8/ம.எண். 16ஆர்/2025-26)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

54) சேலம் மாநகராட்சி 2023–24 ஆம் ஆண்டு 15வது நிதி குழு மான்ய நிதியின் கீழ் அம்மாபேட்டை மண்டல அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண் 09 இல் தாதம்பட்டி வள்ளுவர் காலனி பகுதியில் புதியதாக நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.1.20 கோடிக்கு குழும இயக்குநர், தேசிய சுகாதார திட்டம் சென்னை அவர்களின் செயல்முறை எண். 1869 / NUHM /SHS /2015 நாள்: 03–08–2023 இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில் மேற்படி பணிக்கு 02–11–2023 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்காணும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.14% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Phoneix & Co., ஒப்பந்ததாரர், சேலம். என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.99,35,550.44/–ஐ ஏற்று அனுமதிக்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, பணி முடிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் தள அளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும், இடத்தின் தன்மைகேற்ப சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்படாத இனமாகவும், சில இனங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறு பணிகள் மேற்கொண்டதிற்க்கான கூடுதல் அளவுகளும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

I மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள் : (BOQ)

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Earthwork for foundations in all soils and subsoils to full depth (Grade Beam) etc, complete.	31.00	4872.58	158.00	9364.66	4492.08
2	PCC 1:4:8 mix using 40mm size ISS gauge HBBG metaletc, complete.	56.00	277379.20	4953.00	412188.66	134809.46
3	Centering for soffits of RCC Slabs of plane surface like lintels, beams, etc, complete.					
	a) Footing	258.00	113803.80	441.00	126112.77	12308.97
	c) Column	203.00	239483.16	1179.00	298192.68	58709.52
4	Brick work in cement mortar 1:5 mix using Fly Ash bricks of 230x110x70mm size etc, complete.					
	a) Upto Basement	55.00	359334.80	6533.00	697071.10	337736.30
	C) First Floor	16.00	108343.36	6771.00	144696.27	36352.91
5	Plastering with cement mortar 1:3, 10mm thick in all floors including cost and conveyance etc, complete.	323.00	96328.29	298.00	126161.28	29832.99

தொடர்ச்சி.,

6	Plastering with cement mortar 1:5, 12mm thick in all floors including cost and conveyance etc, complete.	1272.00	329918.64	260.00	485633.20	155714.56
7	Brick Partition Walls using Fly Ash bricks of 230x110x70mm in C.M 1:3 etc, complete.					
	a) Ground Floor	79.00	71992.70	911.00	76259.81	4267.11
8	Plain cement concrete 1:3:6 mix, using 20mm size ISS gauge HBBG metal etc, complete.	3.00	16970.10	5656.00	17929.52	959.42
9	Supply and fixing of M.S Grills for Doors and Windows etc, complete.	770.00	77000.00	100.00	98870.00	21870.00
10	Paving the floor with Double charged Vitrified tiles of approved quality etc, complete.	287.00	423491.46	1475.00	426230.75	2739.29
11	Paving the floor with design Antiskid Ceramic tiles of size 200mm x 200mm x 6mm etc, complete.	23.00	22500.90	978.00	80049.30	57548.40
12	Dadooing walls with ceramic tiles of sizes 305mm X 200mm X 6mm size of approved etc, complete.	499.00	672756.79	1348.00	783781.12	111024.33
13	Solid PVC door shutters with frame using 19 guage 19mm Ms square tubes etc, complete.	10.00	33250.00	3325.00	39467.75	6217.75
14	Supplying and fixing of UPVC windows of casement type opening etc, complete.	24.00	199512.00	8313.00	199927.65	415.65
15	Supplying and fixing UPVC Louvered Ventilators of from the profile etc, complete.	2.20	16460.40	7482.00	23568.30	7107.90
16	Supplying and fixing in position White Glazed European Water Closet of best quality etc, complete.	4.00	20292.00	5073.00	25365.00	5073.00
17	Supplying and fixing in position best quality approved make white glazed earthenware wash hand basin etc, complete.	6.00	13434.00	2239.00	20151.00	6717.00
18	PCC 1:2:4 using 20mm size ISS HBBG metal etc, complete.	29.00	182960.71	6308.00	314706.12	131745.41
19	Painting two coats with ready mixed Plastic Emulsion Paint approved quality etc, complete.	1053.00	253056.96	240.00	282871.20	29814.24

தொடர்ச்சி.,

20	Painting two coats with Ready Mixed Enamel Paint over the new iron works etc, complete.	26.48	3785.85	142.00	5533.74	1747.89
21	Supplying and fixing GI specials of approved quality and brand including all labour and material charges etc., complete					
	25mm GI Elbow	30.00	2910.00	97.00	3492.00	582.00
22	Supplying and fixing in position best quality PVC soil/waste pipe (6KSC) etc, complete.					
	110mm PVC Pipe	40.00	19500.00	487.00	50648.00	31148.00
23	Supplying and fixing best approved quality Brass CP/Alu. anodised Towel rail 600 mm. etc, complete.	4.00	2084.00	521.00	3126.00	1042.00
24	Wiring with 2 x 1.5 sq.mm. (22 / 0.3) PVC insulated unsheathed SD 24 etc, complete.	72.00	196128.00	2724.00	258780.00	62652.00
25	Supply and fixing of 3 phase 4 wire 4 way ICDB of 32A etc, complete.	1.00	11537.00	11537.00	23074.00	11537.00
26	Supply and delivery of 7/20 GI service wire etc, complete.	40.00	4060.00	101.00	6060.00	2000.00
	II மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் : (SOR)					
27	Roofing with Galvanised Coruugated Iron Sheet of 0.8mm thickness etc, complete.			19.53	19826.47	19826.47
28	Finishing the top with one course of Solar Roof Tiles of Std. size laid in cm 1:3 mix etc, complete.			365.66	523328.94	523328.94
29	Supplying and fixing GI specials of approved quality and brand including all labour and material charges etc., complete					
	32mm GI Union			1.00	127.32	127.32
	25mm GI Hex Nipple			7.00	305.48	305.48
30	Supplying and fixing in position best quality PVC soil/waste pipe (6KSC) etc, complete.					
	40mm PVC Pipe			17.30	3377.48	3377.48
	75mm PVC Pipe			11.80	1194.87	1194.87

தொடர்ச்சி.,

31	Supplying and fixing in position PVC special such as plain bend, plain tee etc, complete.					
	40mm PVC Elbow			18.00	362.16	362.16
	40mm PVC T			8.00	229.68	229.68
	40mm PVC Endcup			8.00	106.24	106.24
	75mm PVC Door Elbow			7.00	486.50	486.50
	75mm PVC Elbow			7.00	434.07	434.07
	110mm PVC Door Elbow			7.00	922.04	922.04
	110mm PVC Air Vent Cowl			7.00	575.26	575.26
	Health Flauset			5.00	5057.90	5057.90
	Towel Rod			5.00	1343.10	1343.10
32	Supplying and Fixing of Stainless Steel Hand Rail for Steps etc, complete.			14.45	79883.21	79883.21
33	Suppling of 4' 18W Crystal glass LED Tube light etc, complete.			36.00	14056.20	14056.20
	Total		**3773146.7**		**5690928.8**	**1917782.1**

மேற்படி அட்டவணையில் கண்டுள்ள கூடுதல் அளவு பணிகள் ஒப்பந்த தொகைக்கு மிகாமல் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.120.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான செலவின தொகை ரூ. **1917782.10/–** என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இச்செலவின தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள பிற இனங்கள் தள அமைப்பின் படி செயல்படுத்தப்படும் அளவுகளின் சேமிப்பு தொகையில் சரிசெய்ய வழிவகை உள்ளதாலும், அவசிய மாற்றங்களுடன் அசல் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.120.00 இலட்சத்திற்குள் பணி மேற்கொண்டதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டியும், இப்பணிக்கான செலவு தொகை ரூ. **1917782.10/-**ஐ ஏற்கவும், M/s Phoneix & Co., ஒப்பந்ததாரர், சேலம் என்பவருக்கு வழங்கிடவும், மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

அனுமதிக்கலாம்.

(E3/ Est No.244 /B/ 2023-24)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

55) சேலம் மாநகராட்சி, அம்மாபேட்டை மண்டலம், கோட்டம் எண்.32-ல் அமைந்துள்ள முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி மாநகரப் பேருந்து நிலையத்திற்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் (பழைய பேருந்து நிலையம்) மாநகராட்சியால் அனுமதிக்கப்படும் இடங்களில் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளுக்குட்பட்டு விளம்பர பலகைகள் அமைத்தும், LED ஸ்கிரீன் பொருத்தியும், ஆடியோ வீடியோ சாதனங்கள் மூலமாகவும், விளம்பரம் செய்து கொள்வதற்கும், அதற்கு ஈடாக மேற்படி பழைய பேருந்து நிலையத்தின் பேருந்து நிலைய வளாகம், நடைமேடைப்பகுதி பேருந்து நிற்குமிடங்கள், தாய்மார்கள் பாலூட்டும் அறை, இலவச கழிப்பகங்கள், இலவச சிறுநீர் கழிப்பகங்கள் ஆகியவற்றை சுத்தமாகவும், சுகாதாரமாகவும், மாநகராட்சியின் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, தமது சொந்த செலவில் தேவையான பணியாளர்களை 24 மணி நேரமும் பணியமர்த்தி இலவசமாக பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள ஒப்படைக்கும் நாள்முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகள் விதிகள் 2023-இன் விதி எண்.316, அரசாணை (நிலை) எண்.66 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள்.06.08.2024 மற்றும் மாநகராட்சியின் பொது ஏல நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி (E-Auction) நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளலாம்.

நிபந்தனைகள் :

1 முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி மாநகரப் பேருந்து நிலையத்தில் (பழைய பேருந்து நிலையம்) பயணிகளின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருவதால் இப்பேருந்து நிலையத்தின் நடைமேடைகளும் கழிவறைகளும் அதிகம் பயன்படுத்துவன் காரணமாக அடிக்கடி சுத்தம் செய்யப்பட வேண்டியுள்ளது. இப்பணியை மூன்று குழுக்களாக அமைத்து எட்டு மணி நேரத்திற்கு ஒரு குழு வீதம் 24 மணி நேரமும் சுத்தம் செய்யும் பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. எனவே, தினந்தோறும் அதிகாலை 5.00 மணி முதல் மதியம் 12.00 மணி வரை 15 பணியாளர்களும், மதியம் 12.00 மணி முதல் இரவு 8.00 மணி வரை 10 பணியாளர்களும், இரவு 8.00 மணி முதல் அதிகாலை 5.00 மணி வரை 10 பணியாளர்களும் இப்பணியை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. எனவே, நாளொன்றுக்கு 35 பணியாளர்கள் வீதம் பணியமர்த்தி இலவச சிறுநீர் கழிப்பிடங்களையும், தரைதளம் மற்றும் முதல் தளத்தின் நடைமேடைகள் அனைத்தையும் கழுவி சுத்தம் செய்யும் பணியையும் பேருந்து நிலையம் முழுவதும் குப்பைகளை அப்புறப்படுத்தும் பணியையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

2. இலவச சிறுநீர் கழிப்பிடங்களை ஒரு மணி நேரத்திற்கு ஒரு முறையும் நடைமேடைகளை தினசரி ஒரு முறையும் தண்ணீர் விட்டு சுத்தம் செய்ய வேண்டும். இப்பணிக்கு நவீன ஜெட் கிளினிங் இயந்திரங்களை உட்படுத்தவும் தேவைப்படும் அதிகளவு தண்ணீரை வெளியில் இருந்து கொண்டு வந்து சுத்தம் செய்ய தேவையான வாகன வசதியை ஏலதாரர் செலவில் செய்து கொள்ள வேண்டும். மேற்படி வாகனத்திற்கான தண்ணீர் மாநகராட்சி மூலம் வழங்கப்படும்.

3. மேற்கண்ட நவீன ஜெட் கிளினீங் இயந்திரங்கள் மூலம் நடைமேடைகளில் தரைகளை சுத்தம் செய்யும் போது Mechanical Scrubber கொண்டு சுத்தம் செய்யவும், உரிய அளவில் கிருமி நாசினிகளை உபயோகித்தும் இப்பணியை தொய்வின்றி செய்து பேருந்து நிலையத்தில் சுகாதாரம் பேணப்படுவதை தொடர்ந்து உறுதி செய்ய வேண்டும்.

தொடர்ச்சி.,

4. பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள அனைத்து இலவச கழிவறைகள், இலவச சிறுநீர் கழிப்பிடங்கள் மற்றும் வடிகால்கள் ஆகியவற்றை Anolide Liquid Cleaning முறையில் தினமும் சுத்தம் செய்து 24 மணி நேரமும் சுகாதாரமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.

5. குப்பைத் தொட்டிகளில் இருந்து குப்பைகளை சேகரிக்க தேவையான உட்புற தள்ளு வண்டிகள் (Wheeled Bins) மற்றும் வாகன வசதிகளை நிறுவனத்தின் பொறுப்பிலேயே செய்து கொள்ள வேண்டும்.

6. பேருந்து நிலையத்தின் உட்புறம் பயணியர் மற்றும் பொதுமக்கள் பயன்பெறும் வகையில் சுத்திகரிக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கும் பொருட்டு பேருந்து நிலையத்தில் ஆறு இடங்களில் குடிநீர் விநியோகிக்கும் குழாய்களும், அவற்றிற்கான குடிநீரை சுத்திகரிப்பு செய்யும் Reverse Osmosis Plant ஒன்றை மணிக்கு 2000 லிட்டர் கொள்ளளவிற்கு குறையாதவாறு தேவையான இயந்திரங்களை நிறுவி தொடர்ந்து குடிநீர் வழங்க வேண்டும்.

7. ஒவ்வொரு தளத்திலும் நடைமேடை பகுதிகளில் அங்கிருந்து புறப்படும் பேருந்துகளின் கால அட்டவணை பலகை அமைக்க வேண்டும்.

8. ஒவ்வொரு பேருந்து நிறுத்த வளைகுடாக்களிலும் பேருந்துகள் செல்லும் ஊர்களின் பெயர்களை பயணிகளுக்கு தெளிவாக தெரியும் வகையில் எழுதப்பட்ட பலகைகளை அமைக்க வேண்டும்.

9. பயணிகள் அமரும் இரும்பு நாற்காலிகள் பராமரிப்பு செய்யப்படவும், தேவைப்படும் இடங்களில் கூடுதல் நாற்காலிகள் அமைக்கப்படவும் வேண்டும்.

10. மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கான கழிப்பகம் மற்றும் பெண்களுக்கான இலவச சிறுநீர் கழிப்பகம் உள்ளிட்ட அனைத்து இலவச கழிப்பகங்களையும் ஏலதாரர் தமது செலவில் சுத்தம் செய்து பராமரிக்க வேண்டும்.

11. நடைமேடைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பயணிகளுக்கான காத்திருப்போர் அறைகள் மற்றும் பயணிகள் அமரும் இடங்களில் தேவையான மின் விசிறிகள், மின் விளக்குகள், நாற்காலிகள் ஆகியவற்றினை தொடர் பராமரிப்பு செய்து சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.

12. பயணிகள், காத்திருப்போர் அறைகளிலும் இதர பயணிகள் அமரும் இடங்களிலும் கடிகாரங்கள் அமைத்து அவை தொடர்ந்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

13. பேருந்து நிலையத்தின் மாநகராட்சியால் அமைக்கப்பட்ட பேருந்து நிலைய பெயர் பலகை தாங்கிய நியான் விளக்குகளையும் ஏலதாரர் செலவில் பராமரிக்க வேண்டும்.

14. பேருந்து நிலையத்தின் காலியாக உள்ள பகுதிகளில் புல்வெளி மற்றும் பூச்செடிகள் அமைத்து பராமரிக்க வேண்டும்.

15. பேருந்து நிலையத்தில் மாநகராட்சி அலுவலர்களால் குறிப்பிடப்படும் இடங்களில் அரசு மற்றும் மாநகராட்சி தொடர்பான விழிப்புணர்வு வாசகங்களை தாங்கிய பலகைகளை அமைக்க வேண்டும்.

16. பேருந்து நிலையத்தின் உட்புறம் மாநகராட்சி நிர்வாகம் அனுமதிக்கும் அமைவிடங்களில் மாநகராட்சி அனுமதிக்கப்படும் அளவு மற்றும் எண்ணிக்கைகளில் மட்டுமே தங்களது நிறுவன விளம்பர பலகைகளை அமைக்க வேண்டும். அவ்வப்போது பெறப்படும் அரசின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளுக்கேற்ப மாறுதலுக்கு உட்பட்டது.

தொடர்ச்சி.,

17. விளம்பர பலகைகள் அமைக்கும் இடங்களின் வரைபடம் தயார் செய்து மாநகராட்சியின் ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே, விளம்பர பலகைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்

18. விளம்பர பலகைகள், மற்றும் இதர விளம்பர சாதனங்களுக்கு மாநகராட்சியால் கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் அதனை செலுத்த முன்வரவேண்டும்.

19. அவ்வாறு அமைக்கப்படும் தங்களது நிறுவனத்தின் விளம்பர பலகைகளுக்கான அனுமதியை ஆணையாளரிடமிருந்து பெறவேண்டி இருப்பின் ஏலதாரர் சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் பெற்றுக் கொள்ளவும், உரிய கால இடைவெளியில் புதுப்பித்துக் கொள்ளவும் வேண்டும்.

20. விளம்பர பலகைகளில் இடம் பெறும் வாசகங்கள் மற்றும் படங்கள் ஆட்சேபனைகளுக்கும், பிரச்சினைகளுக்கும் அப்பாற்பட்டதாக இருக்க வேண்டும்.

21. அரசு நிர்வாகத்தால் அனுமதிக்கப்படும் அளவுகளை தவிர கூடுதல் அளவில் விளம்பர பலகைகள் அமைக்க கூடாது.

22. மாநகராட்சி மன்றம், அரசு நிர்வாகமும் அனுமதிக்கும் பட்சத்தில் தங்களது விளம்பர பலகைகளுக்கு அப்பாற்பட்ட இடங்களில் வேறு விளம்பர பலகைகள் அமைக்க ஆட்சேபனை தெரிவிக்கக்கூடாது.

23. பேருந்து நிலையத்தில் பராமரிப்பு பணி திருப்திகரமாக இல்லையென கருதினால் உடன் ஆணையை ரத்து செய்திட மாநகராட்சி நிர்வாகத்திற்கு முழு அதிகாரம் உள்ளது. இதன் மீது வேறு உரிமையை ஏலதாரர் கோர இயலாது.

24. பராமரிப்பு காலத்தில் அசம்பாவிதங்கள் ஏற்பட்டாலோ எதிர் பாராத நிகழ்வுகள் ஏற்பட்டாலோ ஏலதாரருக்கும் அவர்தம் பணியாளர்களுக்கும் மாநகராட்சி பொறுப்பேற்கவோ, நஷ்ட ஈடு வழங்கவோ இயலாது.

25. விடுமுறை நாட்களிலும் பராமரிப்புப் பணிகள் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

26. மேற்கண்ட ஒப்பந்த விதிமுறைகள் சூழ்நிலைக்கேற்ப பயணிகள் நலன் கருதி மாநகராட்சி நிர்வாகத்தால் மாற்றியமைக்கப்படும் பட்சத்தில் அதனை ஏற்று அதன்படி செயல்பட வேண்டும்.

27. தாய்மார்கள் பாலூட்டும் அறையினை சுகாதாரமாகவும் தேவையான மின்விசிறிகள், மின்விளக்குகள் அமைத்து மற்றும் எவ்வித இடையூறுமின்றி இயங்கும் வகையில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

28. ஏலதாரரால் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளும் போது பயணிகள் மற்றும் பொது மக்களுக்கு எவ்வித இடையூறுகளும் ஏற்படுத்தக்கூடாது

29. பேருந்து நிலையத்தில் தேவையான இடங்களில் இருக்கைகள் அமைத்து பராமரிக்க வேண்டும்.

30. நாள்தோறும் காலை, மாலை இருவேளைகளிலும் நடைபாதைகளை சுத்தம் செய்து தங்களது சொந்த வாகனத்தில் குப்பைகளை அகற்ற வேண்டும்.

31. மாநகராட்சியின் அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துக்களுக்கு எவ்விதத்திலும் சேதாரம் ஏற்படுத்தக்கூடாது.

தொடர்ச்சி.,

32. ஏலதாரர் நிறுவனத்தின் பராமரிப்பு பணிகள் மீது அதிருப்தி ஏற்படும் போது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி மாநகராட்சியால் கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படும். அப்போது பராமரிப்பு செய்து வந்த நல்ல நிலையிலேயே முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி மாநகரப் பேருந்து நிலையம் (பழைய பேருந்து நிலையம்) திரும்ப மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

33. நகராட்சி நிர்வாகத் துறை மற்றும் மாவட்ட நிர்வாகம் அரசின் பல்வேறு திட்டங்களை நிறைவேற்றும்போது எடுக்கப்படும் முடிவுகளுக்கேற்ப பணிகளின் தன்மை மற்றும் விளம்பர பதாகைகள் ஆகியவற்றை மாற்றியமைத்திட, மாநகராட்சி நிர்வாகத்திற்கு ஏற்ப, பராமரிப்பு மேற்கொள்ளும் ஏலதாரர் புதிதாக ஏற்படுத்தப்படும் ஒப்பந்த துணை விதிகளை ஏற்றுக்கொண்டு செயல்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி மாநகரப் பேருந்து நிலைய (பழைய பேருந்து நிலையம்) பகுதிகள் மற்றும் அதன் நடைபாதைகளை சுத்தமாகவும், சுகாதாரமாகவும் பராமரிக்க, மூன்று ஆண்டுகளுக்கு பராமரிப்பு பணிகளை ஏலதாரர் தனது சொந்த செலவில் மேற்கொள்ளவும், பேருந்து நிலையத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடங்களில் விதிகளுக்குட்பட்டு விளம்பர பலகைகள் அமைத்தும், LED ஸ்கிரீன் பொருத்தியும், ஆடியோ வீடியோ சாதனங்கள் மூலமாகவும், விளம்பரம் செய்து கொள்வதற்கும் மாநகராட்சிக்கு வருவாய் ஈட்டும் நோக்கில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023-இன் விதி எண்.316, அரசாணை (நிலை) எண்.66 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள்.06.08.2024-ன் படியும் மற்றும் மாநகராட்சியின் பொது மற்றும் ஏல நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பொது ஏலம் / E-Auction மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரி தகுதிவாய்ந்த ஏலதாரருக்கு உரிமம் வழங்கிடவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு</u>:

அனுமதிக்கலாம்.

(எப்1/12549/2025)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

56) சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண்.14-ல் சீர்மிகு நகரதிட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்ட நான்கு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்தும் தானியங்கி மின் இயந்திர அமைப்புடன் கூடிய தொங்கும் பூங்கா பல்நோக்கு அரங்கத்திற்கு சேலம் மாநகராட்சி மான்றத்தீர்மானம் எண்.640,நாள்.21.02.2024 ன்படி குத்தகைதாரர் திரு.M.R.சிவகுமார் த/பெ. A.M. ராஜேந்திரன் என்பவருக்கு ஒப்படைக்கும் நாள் முதல் ஓராண்டுக் காலத்திற்கு 15.07.2024 முதல் 14.07.2025 வரை குத்தகை உரிமையாணை வழங்கப்பட்டது.

சீர்மிகு நகரத்திட்டத்தின் கீழ் கோட்டம் எண்.31 கோட்டையில் கட்டப்பட்ட முழு குளிர் சாதன நவீன வசதிகளுடன் கூடிய பல்நோக்கு அரங்கத்திற்கு சேலம் மாநகராட்சி மாமன்றத்தீர்மானம் எண்.641 நாள்.21.02.2025 ன்படி குத்தகைதாரர் திரு.எஸ்.ஜாவிஸ் த/பெ.ஷேக்ஹசேன் என்பவருக்கு ஒப்படைக்கும் நாள் முதல் ஓராண்டுக் காலத்திற்கு 01.09.2024 முதல் 31.08.2025 வரை ஒப்படைக்கப்பட்டது.

தொடர்ச்சி.,

தற்போது மேற்காணும் இரண்டு இனங்களுக்கும் குத்தகை காலம் முடிவுற்றதால் மீண்டும் ஏல நடவடிக்கை கோரலாம். மேலும் குத்தகை ஒப்படைக்கும் நாள் முதல் 31.03.2026 வரை ஓராண்டு காலமாக கணக்கில் கொண்டும் மேலும் தொடர்ந்து **வரும்** வருடம் ஒன்றுக்கு உயர்த்தப்பட்ட 5 சதவிகித **குத்தகை தொகை** உயர்வுடன் **ஏலம் கோரவும், மேலும் கோட்டை வணிக வளாகத்தில் தரைத்தளத்தில் காலியாக உள்ள கடை எண்கள்**.16,17 **மற்றும் கோட்டை வணிக வளாகம் முதல் தளத்தில் காலியாக உள்ள கடை எண்கள்**.7,8,10 **மற்றும் இராஜேந்திரா சத்திரத்தில் காலியாக உள்ள கடை எண்**.6 **ஆகியவைகளுக்கும் ஏல நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம்**.

மேலும் சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட கோட்டம் எண்.14ல் **தொங்கும் பூங்காவில் காலியாக உள்ள மாநகராட்சி கடை எண்**. 1 **ற்கு பொது ஏல நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபட்டதின் முறையே** (1) 04.10.2023 ,(2) 28.12.2023, (3) 16.02.2024,(4) 19.07.2024, (5) 06.02.2025 , (6) 16.04.2025 **மற்றும்** (7) 29.08.2025 **ஆகிய தேதிகளில்** 7 **முறைகள் ஏல நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது**.

இதில் 04.10.2023 , 28.12.2023, 16.02.2024, 19.07.2024 **ஆகிய தேதகளில் நடைபெற்ற ஏல நடவடிக்கையில் மேற்காணும் கடைக்கு எவரும் ஏலம் கோரவில்லை**.

06.02.2025 **அன்று நடைபெற்ற ஏலத்தில் குத்தகைதாரர் திரு.சு.சங்கர் என்பவர் முன்வைப்புத்தொகை ரூ**.4,00,000/- **பிணை வைப்புத்தொகை ரூ**.4,000/- **செலுத்தி உச்சகேள்வி மாதவாடகை தொகை ரூ**.18,000/-**ற்கு ஏலம் கோரியுள்ளார்**.

இதே ஏலத்தில் மற்றொரு குத்தகைதாரர் முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் பிணை வைப்புத்தொகை ஏதும் செலுத்தாமல் உச்சகேள்வி மாதவாடகை தொகை ரூ. 15,000/- **க்கு ஏலம் கோரியுள்ளார். ஆனால் இக்கடைக்கு அரசு நிர்ணயம் செய்த மாத வாடகை தொகை ரூ**.21,314/- **ஆகும்**. அரசாங்க மதிப்பை விட குறைவாக உள்ளதால் மறுஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம்.

எனவே, (1) தொங்கும் பூங்கா - பல்நோக்கு அரங்கம்.
(2) கோட்டை - பல்நோக்கு அரங்கம்.
(3) கோட்டை வணிக வளாக தரை தள கடைகள் எண். 16 மற்றும் 17.
(4) கோட்டை வணிக வளாக முதல் தள கடைகள் எண். 07, 08, 10.
(5) இராஜேந்திரா சத்தரம் கடை எண்.06.
(6) தொங்கும் பூங்கா கடை எண் -1

ஆகிய ஏல இனங்களுக்கு மறு பொது ஏலம் / E-Auction மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோர மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக்குறிப்பு</u>

1. அனுமதிக்கலாம்.
2. ஏற்கனவே மேற்கொண்ட அனைத்து ஏல நடவடிக்கைகளையும் அனுமதிக்கலாம்.

(ஜே4/3945/2020)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

57) <u>5வது கோட்ட மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி த. தனலட்சுமி அவர்களின் தீர்மானம்</u>

சேலம் மாநகராட்சி 5வது கோட்டத்தில் கீழ்க்கண்ட பகுதிகளில் பொதுமக்களின் நலன் கருதி, மிகவும் தேவையாக நீண்ட நாள் கோரிக்கையாக ஆழ்துளை கிணறுகள் அமைத்து குடிநீர் வழங்கல்

1. இந்திராநகர்.
2. பிடாரி அம்மன் கோயில் தெரு மேல் பகுதி
3. கோம்பைபட்டி மாரியம்மன் கோயில் அருகில்.

மேற்கண்ட பணிகளை செய்திட இம்மாமன்றம் தீர்மானிக்கிறது.

தீர்மானம். தீர்மானம் நிறைவேறியது

58) <u>42வது கோட்ட மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி க.மு. மஞ்சுளா அவர்களின் தீர்மானம்</u>

சேலம் மாநகராட்சி 42வது கோட்டம் காந்தி மகான் தெரு சமுதாய கூடம் என்பது 20 வருடமாக எந்த விதமான புனரமைப்பு பணியும் நடைபெறாமல் உள்ளது. மேலும் சமுதாய கூடம் உள்ளே அமர இடமும் பற்றாக்குறையாக உள்ளது. எனவே, சமுதாய கூடத்தை புனரமைக்கவும், முதல் தளம் கட்டவும் இம்மாமன்றம் தீர்மானிக்கிறது.

தீர்மானம். தீர்மானம் நிறைவேறியது

59) <u>53வது கோட்ட மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி எஸ். ஷாதாஜ் அவர்களின் தீர்மானம்</u>

சேலம் மாநகராட்சி 53வது கோட்டத்தில் உள்ள நாகப்பன் மெயின் ரோட்டில் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் பொதுமக்களின் நலன் மற்றும் அவசரம் அவசியம் கருதி வார்டு அலுவலகம் கட்டிடம் கட்ட இம்மாமன்றம் தீர்மானிக்கிறது.

தீர்மானம். தீர்மானம் நிறைவேறியது

60) சேலம் மாநகராட்சி, தூய்மை இந்தியா திட்ட (SBM URBAN 2.0) நிதியின் கீழ் செட்டிச்சாவடி திடகழிவு மோண்மை வளாகத்தில் உள்ள இயற்கை எரி வாயு தயாரிக்கும் ஆலை மற்றும் அப்பகுதியில் குவிந்துள்ள குப்பைகள் மற்றும் மண் மேடுகளை சமம் செய்யும் பணிகளை மேற்கொள்ளப்பட்டது, மேற்படி பணிகள் தமிழ்நாடு அரசு வேளாண்மை பொறியியல் துறை, சேலம் அலுவலகத்திற்கு சொந்தமான மண் தள்ளும் (புல் டோசர் எண்– B50156 மற்றும் B50114) இயந்திரங்களை ஒரு மணி நேரம் பயன்படுத்திக்கொள்ள ரூ.1550– என்கிற வாடகை விகிதத்தினை ஏற்று, கீழ்காணும் விபரப்படி பயன்படுத்தப்பட்டது.

<u>வாகன விபரப்பட்டியல்</u>

Sl.No	Booking Reference No.	Date		Machinery	Hrs	Amount/Hour	Total Amount
		From	To				
1	SLMBD25050001	12.05.2025	25.05.2025	B-50-156	100	1550	155000
2	SLMBD25050002	17.05.2025	02.06.2025	B-50-114	100	1550	155000
3	SLMBD25060001	11.06.2025	28.06.2025	B-50-156	100	1550	155000
4	SLMBD25070003	24.07.2025	02.08.2025	B-50-156	60	1550	93000
5	SLMBD25070004	31.07.2025	05.08.2025	B-50-114	40	1550	62000
6	SLMBD25080001	06.08.2025	19.08.2025	B-50-114	100	1550	155000
7	SLMBD25080002	20.08.2025	02.09.2025	B-50-114	100	1550	155000
					600	**10850**	**930000**

அதனடிப்படையில் சேலம் மாநகராட்சி செட்டிச்சாவடி குப்பைமேடு, இயற்கை எரி வாயு தயாரிக்கும் ஆலை பகுதிகளில் குவிந்துள்ள குப்பைகள் மற்றும் மண் மேடுகளை சமம் செய்யும் பணிகளை மண் தள்ளும் (புல் டோசர் எண்– B50156 மற்றும் B50114) இயந்திரங்கள் மூலம் செய்து கொடுத்துள்ள தமிழ்நாடு அரசு வேளாண்மை பொறியியல் துறை, சேலம் அலுவலகத்தின் உதவி செயற்பொறியாளர் அவர்கள் செலவினத் தொகை கேட்டு பில்பட்டியல்களை சமர்பித்துள்ளார்கள். எனவே இதற்கான செலவினத்தொகை ரூபாய்.9,30,000– Assistant Executive Engineer, Agricultural Engineering, Salem (தமிழ்நாடு அரசு வேளாண்மை பொறியியல் துறை) க்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு :</u>

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ8/5777/2025)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ, இராமச்சந்திரன்
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

சேலம்–1.
25–09–2025.

சேலம் மாநகராட்சி
25.09.2025ஆம் தேதிய மாமன்ற கூட்டத்தில் 43வது கோட்ட மாமன்ற உறுப்பினர் திரு.எம்.குணசேகரன் அவர்களால் கொண்டுவரப்பட்ட அவசரத் தீர்மானம் எண்.505–ன் உண்மைநகல்

அவசரத் தீர்மானம்

43வது கோட்டத்தில் மாநகராட்சி உயர்நிலைப்பள்ளியில் மாணவ, மாணவியர்களுக்கு ஆசிரியை பெருந்தகை இவர்களுக்கு கழிவறையே இல்லாமல் இருக்கிறது. இதனை உடனடியாக கல்வி நிதியில் இருந்து ஒதுக்கி கழிப்பிட வசதி செய்திட இம்மாமன்றம் தீர்மானிக்கிறது.

முன்மொழிதல்: (ஒம்) எம். குணசேகரன்,
43வது கோட்ட மாமன்ற உறுப்பினர்,
சேலம் மாநகராட்சி.

வழிமொழிதல்: (ஒம்) மு. இமயவர்மன்,
44வது கோட்ட மாமன்ற உறுப்பினர்,
சேலம் மாநகராட்சி.

தீர்மானம் எண்.505, நாள்.25.09.2025

தீர்மானம் நிறைவேறியது.

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

சேலம் மாநகராட்சி
25.09.2025ஆம் தேதிய மாமன்ற கூட்டத்தில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் கொண்டுவரப்பட்ட இரங்கல் தீர்மானம் எண்.506–ன் உண்மைநகல்

இரங்கல் தீர்மானம்

சேலம் மாநகராட்சியின் 22வது கோட்ட மாமன்ற உறுப்பினர் திரு.கே.சி.செல்வராஜ் அவர்களின் தந்தை டாக்டர்.கே.சின்னுசாமி அவர்கள் 14.09.2025ஆம் தேதி இயற்கை எய்தினார்.

அவரது ஆன்மா சாந்தியடையவும், அவர்களது குடும்பத்திற்கு இம்மாமன்றத்தின் சார்பாக ஆழ்ந்த இரங்கலை தெரிவிக்கும் விதமாகவும் இரண்டு நிமிடம் மௌன அஞ்சலி செலுத்தி இரங்கல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண்.506, நாள்.25.09.2025

தீர்மானம் நிறைவேறியது

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

சேலம் மாநகராட்சி
25.09.2025ஆம் தேதிய மாமன்ற கூட்டத்தில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் கொண்டுவரப்பட்ட இரங்கல் தீர்மானம் எண்.507–ன் உண்மைநகல்

இரங்கல் தீர்மானம்

சேலம் மாநகராட்சியின் 37வது கோட்ட மாமன்ற உறுப்பினர் திரு.மா.திருஞானம் அவர்களின் தந்தை திரு.என்.மாரியப்ப முதலியார் அவர்கள் 27.07.2025ஆம் தேதி இயற்கை எய்தினார்.

அவரது ஆன்மா சாந்தியடையவும், அவர்களது குடும்பத்திற்கு இம்மாமன்றத்தின் சார்பாக ஆழ்ந்த இரங்கலை தெரிவிக்கும் விதமாகவும் இரண்டு நிமிடம் மௌன அஞ்சலி செலுத்தி இரங்கல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண்.507, நாள்.25.09.2025

தீர்மானம் நிறைவேறியது

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

சேலம் மாநகராட்சி
25.09.2025ஆம் தேதிய மாமன்ற கூட்டத்தில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் கொண்டுவரப்பட்ட இரங்கல் தீர்மானம் எண்.508–ன் உண்மைநகல்

இரங்கல் தீர்மானம்

சேலம் மாநகராட்சியின் 44வது கோட்ட மாமன்ற உறுப்பினர் திரு.மு.இமயவர்மன் அவர்களின் தாயார் திருமதி ஜெயலட்சுமி அவர்கள் 02.08.2025ஆம் தேதி இயற்கை எய்தினார்.

அவரது ஆன்மா சாந்தியடையவும், அவர்களது குடும்பத்திற்கு இம்மாமன்றத்தின் சார்பாக ஆழ்ந்த இரங்கலை தெரிவிக்கும் விதமாகவும் இரண்டு நிமிடம் மௌன அஞ்சலி செலுத்தி இரங்கல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண்.508, நாள்.25.09.2025

தீர்மானம் நிறைவேறியது

(ஒம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்,
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.